

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.07.2022-391
Karar Tarihi ve No : 27.07.2022-7503
Dosya No : 58.00.943/944

Toplantı Yeri
SİVAS

Sivas İli, Merkez İlçe, Tutmaç Köyü'nde bulunan Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu' nun 29.03.2002 tarihli ve 2995 sayılı kararı ile I. derece arkeolojik sit olarak tescil edilen Ziyarettepe ve Yassitepe Yerleşimlerinin I. derece arkeolojik sit sınırlarının sayısallaştırma çalışmalarının değerlendirilmesini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 19.07.2022 tarihli ve 1499579 sayılı inceleme raporu ve ekleri okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sayısallaştırılmış sit haritaları incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda: Sivas İli, Merkez İlçe, Tutmaç Köyü'nde bulunan Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu' nun 29.03.2002 tarihli ve 2995 sayılı kararı ile I. derece arkeolojik sit olarak tescil edilen Ziyarettepe Yerleşimi I. derece arkeolojik sit sınırının mülkiyeti Kamu Orta Malına ait, mera vasıflı, 113 ada, 11 parsel nolu taşınmazın bir bölümünde ve özel mülkiyete ait, tarla vasıflı 113 ada, 9 parsel nolu taşınmazın bir bölümünde kalacak şekilde karar eki 1/5500 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle sayısallaştırılmasına, güncellenen sit fişinin onaylanmasına;

Ziyarettepe Yerleşimi I. derece arkeolojik sit alanı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın 1'inci derece arkeolojik sit'e ilişkin 1'inci maddesindeki hükümlerin belirlenmesine;

2863 Sayılı Kanun'un 7. Maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik gereğince Ziyarettepe Yerleşimi'nin üzerinde bulunduğu 113 ada, 9 ve 11 parsel nolu taşınmazların beyanlar hanesinde **"Bir bölümü Ziyarettepe Yerleşimi I. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır."** şeklinde kültür varlığı şerhi işlemi yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

Ziyarettepe Yerleşimi sit sınırı içerisinde kalan yolda Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir uygulama yapılmamasına, zorunlu altyapı çalışmaları kapsamında herhangi bir uygulama yapılacak ise Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin kısmında **"Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazuların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına ancak; Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine"** şeklinde belirtilen hüküm doğrultusunda Kurulumuzdan izin alınmasına;

Sivas İli, Merkez İlçesi, Tutmaç Köyü'nde bulunan Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu' nun 29.03.2002 tarihli ve 2995 sayılı kararı ile I. derece arkeolojik sit olarak tescil edilen Yassitepe Yerleşimi I. derece arkeolojik sit sınırının mülkiyeti Kamu Orta Malına ait, mera vasıflı, 114 ada, 4 parsel nolu taşınmazın bir bölümünde kalacak şekilde karar eki 1/5500 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle sayısallaştırılmasına, güncellenen sit fişinin onaylanmasına;

Yassitepe Yerleşimi I. derece arkeolojik sit alanı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın 1'inci derece arkeolojik sit'e ilişkin 1'inci maddesindeki hükümlerin belirlenmesine;

2863 Sayılı Kanun'un 7. Maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik gereğince Yassitepe Yerleşimi'nin üzerinde bulunduğu 114 ada, 4 parsel nolu taşınmazın beyanlar hanesinde **"Bir bölümü Yassitepe Yerleşimi I. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır."** şeklinde kültür varlığı şerhi işlemi yapılarak tapu kayıt örneğinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.