



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 29.06.2022/362
Karar Tarihi ve No : 29.06.2022/ 8006

17.01.580
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Babakale Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Edirne K.T.V.K.K.'nun 07.10.1988 tarih ve 112 sayılı kararı ile tescil edilen 378 ada, 10 parseldeki Babakale Hamamının bitişiğinde ve korunma alanında kalan, Çanakkale K.T.V.K.K.'nun 18.03.2001 tarih ve 51 sayılı kararı ile 1247 ve 1249 parsellerin hamamın korunma alanı olarak belirlendiği ve 1247 ve E: 1249 (Y: 378 ada, 9 parsel) parsellerin kamulaştırılabileceği karar verilen, ilgisinin 08.03.2022 tarihli başvurusu ekinde yer alan Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 26.08.2021 tarih ve E.106179 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmaz için kamulaştırma yapılmasının düşünülmeyeceği belirtilen, Kurulumuzun 01.04.2022 tarih ve 7750 sayılı kararı ile "...*özel mülkiyet adına kayıtlı, 378 ada, 9 parseldeki taşınmazın geleneksel mimari özelliklerini ve 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından tescil çalışmalarının başlatılmasına, taşınmaza ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine...*" karar verilen, özel mülkiyet adına kayıtlı, 378 ada, 9 parseldeki taşınmaza ilişkin Kurum görüşlerinin talep edildiği Çanakkale K.V.K.B.K Müdürlüğü'nün 05.04.2022 tarih ve E.2369911 sayılı yazısı ve Kurum görüşünün iletildiği Çanakkale Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 13.04.2022 tarih ve E.3429716 sayılı yazısı ile 21.06.2022 tarih ve 1454745 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Babakale Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Edirne K.T.V.K.K.'nun 07.10.1988 tarih ve 112 sayılı kararı ile tescil edilen Babakale Hamamının bitişiğinde ve korunma alanında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 378 ada, 9 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından II. Grup S.M.Ö olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmazın mail-i İnhidam durumunda olduğu ve bitişiğinde bulunan tescilli Babakale Hamamına zarar verdiği anlaşıldığından 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ile kararı uyarınca rölöve-restitüsyon-rekonstrüksiyon projelerinin ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

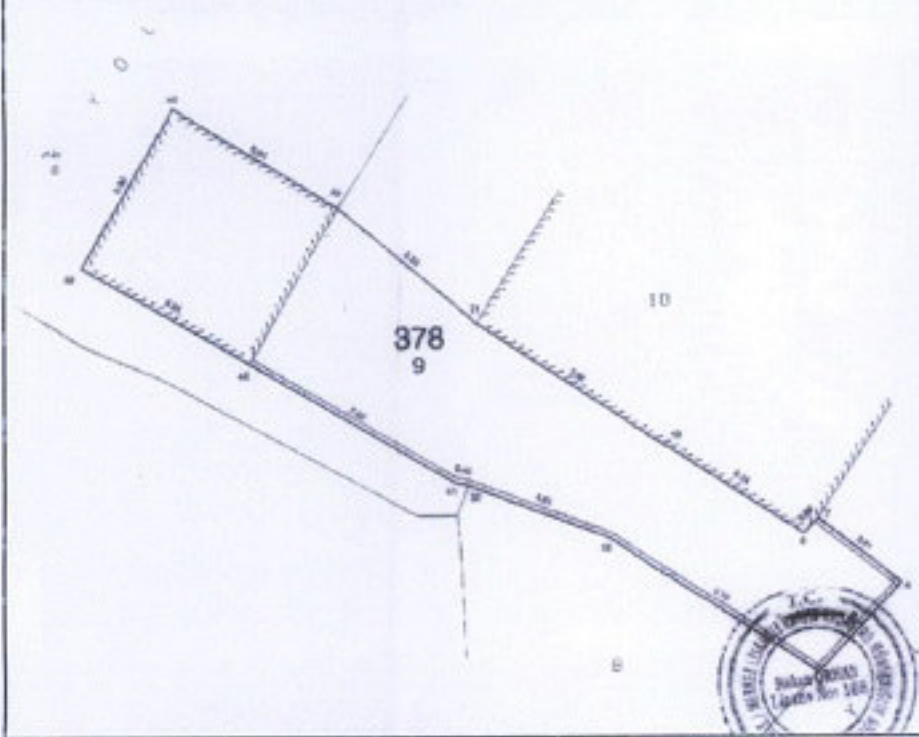
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE				HARİTA NO:	
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: AYVACIK	MAHALLE-KÖY: BABAKALE		KORUMA DERECESESİ	ANITSAL ÇEVRESEL SMÖ II. GRUP
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 378 PARSEL: 9		MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet	
ADI: Yasin YILDIZ Evi		YAPTIRAN:	YAPAN:	VAKFIYE:	
		YAPIM TARİHİ:	KİTABE:		

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Babakale Köyü, 378 ada, 9 parselde yer alan taşınmaz geleneksel Türk evleri formundadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	C	B	C	B		B	C	B		B	C	B	İZİ VAR
	C FENA		C		C		C		C		C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF
TESCİLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Ayvacık İlçesi, Babakale Köyü, 378 ada, 9 parselde yer almakta ve geleneksel Türk Ev Mimarisi özellikleri göstermektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Babakale Köyü, 378 ada, 9 parsel içerisinde dikdörtgen plan şemasına sahip, iki katlı bir yapının yer aldığı görülmektedir. Kesme taş ve kabayonu taş malzeme ile inşa edilmiş yapının üzeri sıvanmış durumdadır. Dikdörtgen formulu kapı ve pencere açıklıkları olan, kırma çatılı yapının saçak altında tuğla malzeme ile yapılmış 2 sıra silme yer almaktadır.

Yapı içerisinde yer alan ahşap merdivenle üst kata çıkışın sağlandığı, zeminin ahşap malzeme ile kaplandığı tavanlarda ise ahşap kirişlerin olduğu tespit edilmiştir. Yapı içerisinde tuğla malzemeli dışa taşın bir ocak nişi ve ocak nişinin karşısında günümüze tam olarak ulaşamamış dolap bölümü yer alır.

Yıkılmaya yüz tutmuş yapının bölücü duvarları ve taşıyıcı sisteminin oldukça zarar gördüğü ve kötü durumda olduğu görülmektedir. Ayrıca duvarlarında yer alan derin çatlaklar da yapıya ve bitişinde yer alan tescilli hamama büyük zarar vermektedir.

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Ecem ÇAĞLAYAN Arkeolog

Mine DALMIŞ PEMBE Arkeolog

Arif İTİK Müze Araştırmacısı

KONTROL EDEN:

E. Çağman ESİROĞLU

KURUL ONAYI NO:

01.04.2022 tarih ve 7750 sayılı karar

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

01.04.2022 tarih ve 7750 sayılı karar

EKLER:

RAPOR

x

FOTOĞRAF

x

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

x

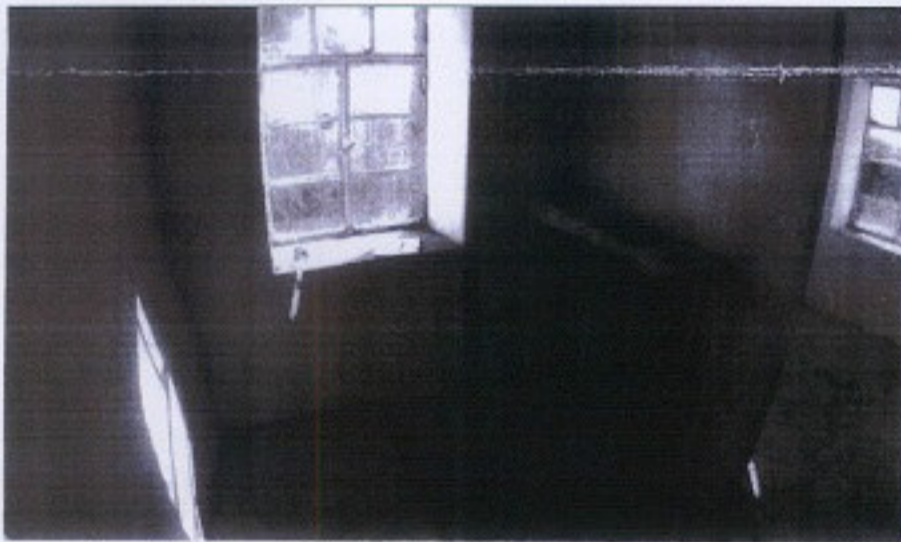
KROKİ

KİTABE

VAKFIYE

Çanakkale KVKBK'nun 29.06.2022
Gün ve 7750 Sayılı karar
ekidir.






ASELİBİDİR
Taher BANADİR
Koruma Bölge Kurul Başkanı

Çanaklıoğlu
Dün ve
Kıbrıs