



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 28.06.2022/361  
Karar Tarihi ve No : 28.06.2022/7969

17.04.2379  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 247 ada, 3 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı, GEEAYK'nun 08.04.1977/A-432 sayılı Kararı ve eki 1/25000 ölçekli Sit Paftasında belirlenen sınırları ile tescil edilen ve Bursa KTVKK'nun 25.02.1991/1619 sayılı Kararı ve eki 1/1000 ölçekli Sit Paftasında sınırları yeniden belirlenen, Çanakkale KVKBK'nun 19.11.2014/2001 sayılı Kararı ve eki 1/2500 ve 1/10000 ölçekli Sit Paftalarında belirlenen sınırlarıyla tescilinin devamına karar verilen III. Derece Arkeolojik Sitte; GEEAYK'nun 17.01.1981/12586 sayılı Kararı ile tescil edilen, KTKVKYK'nun 17.10.1985/1504 sayılı Kararı ve eki 1/1000 ölçekli Sit Paftasında belirlenen sınırları tescil edilen, Çanakkale KVKBK'nun 19.11.2014/2001 sayılı Kararı ve eki 1/2500 ve 1/10000 ölçekli Sit Paftalarında belirlenen sınırları ile tescilinin devamına karar verilen Kentsel Sit içinde kalan; Bursa KTVKK'nun 17.04.1993/3129 sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/1000 KAİP içinde serbest nizam 2 kat (S-2) tanımlı konut adasında kalan, 25.04.2022/7791 Sayılı Kararımız gereği hazırlanan Tescil Fişi ve Bozcaada Belediye Başkanlığı'nın (Fen ve İmar Servisi) 06.04.2022/E.585 sayılı Yazı eki Restitüsyon ve Restorasyon Projesi ile Çanakkale KVKBK Müdürlüğü uzmanlarının 23.06.2022/1459823 sayılı Raporu okundu, ilgili dosyası incelendi; yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 247 ada, 3 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı, Kentsel Sit-III. Derece Arkeolojik Sit ve KAİP içinde kalan Mağaza Yapısının; 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddesinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı, dönem özellikleri gösteren özgün nitelikli bir yapı olduğu anlaşıldığından mağaza olarak tescil edilmesine; koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; Restitüsyon Projesinde yeterli detay (yapım sistemi, cephe kurgusu, boşluk/doluluk) olmadığından, uygun olmadığına, Yapıyı oluşturan karakteristik özelliklerden olan kirpi saçağın mevcut durumu yansıtacak şekilde Restitüsyon Projesine işlenerek tek dönem halinde ve KTKVKYK'nun 05.11.1999/660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda hazırlanarak, Restorasyon Projesi'nin ise Restitüsyon Projesi doğrultusunda hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

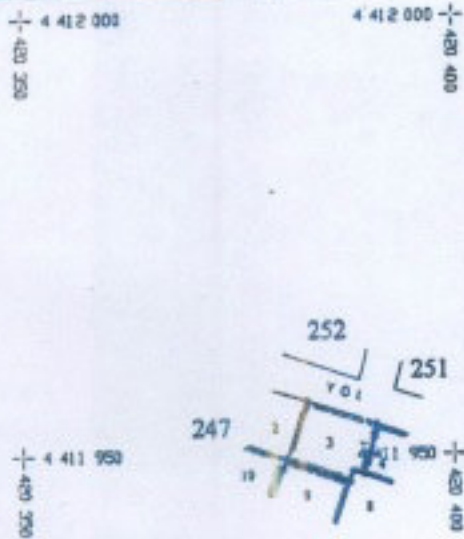
17.04.2379

AVRUPA KONSEYİ	KÖLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: BOZCAADA	MAHALLE KÖY : CUMHURİYET MAHALLESİ	KORUMA DERECESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA:247 PARSEL: 3		ÇEVRESEL
ADI: KAGIR MAĞAZA	YAPILAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI: 19. YÜZYILIN İKİNCİ YARISI (ÜSLUP)	SMÖ
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	2.GRUP

GENEL TANIM: Bozcaada geleneksel deniz, üretim mağazalarının bir örneğidir.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPIL	A	DIŞ YAPI	A	ÖST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Mağaza yapısının yola bakan aksındaki tuğla cephe örgütlü saçak seviyesine kadar ayaktaştır. Ancak yapının üst örtü sistemi güçsüzlüğe uğramamıştır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	ÖZEL MÜLKİYET	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR: Yapıda bilinen bir onarım bulunmamaktadır.

AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde İğdeli Sokak'ta bulunmaktadır. Mağaza yapısı 1874 yılında mahallede çıkan yangın sonrası grid sistemine göre yeniden planlanan mahallenin mesken alanı içerisinde kendisine diğer geleneksel mağaza yapıları gibi yer bulmuştur. Doğu batı doğrultusunda dikdörtgen bir kurguya sahip taşınmaz üzerinde aynı aksa uygun olarak konumlanmış mağaza yapısının kuzey cephesi yola, güney cephesi ise bitişindeki binalara cephelidir. Beden duvarları taşınmaz sınırlarına oturan mağaza yapısının kuzey giriş cephesi geleneksel "maydos" tuğla örgüsüne sahip ilen diğer cephelerde kabayolu taş malzemeli kagir sistem görülür. Yola bakan cephesindeki orta aksında bulunan ahşap kapı kanatlarından girilen yapının, giriş açıklığının iki yanında birer küçük pencere yer alır. Kagir yapı adanın geleneksel şarap üretimindeki yeri, yine geleneksel malzeme kullanımı ve inşa kurgusu ile Bozcaada mimarisine katkı sunmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: MAĞAZA

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

Hülya ÇOPUROĞLU  
Yüksek Mimar  
(Restorasyon Uzmanı)

Mirza ÇIRAK  
Sanat Tarihçisi

Çanakkale KVKBK'nun 28.06.2022  
Gön ve 7969 Sayılı karar ekidir



EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN:

Dr. Çağrı EBRİNEZ  
Koruma Bölge Kurulu Başkanı

KURUL ONAYI NO:

28.06.2022

REVİZYON

KURUL KARARLARI: