



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.06.2022/360  
Karar Tarihi No : 27.06.2022/7942

17.09.2144  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

I

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Eskibademli Köyünde bulunan, Bursa K.T.V.K.K.'nun 15.08.1991 tarih/ 1932 sayılı kararı ile kentsel sit alanı olarak tescil edildiği; aynı kurulun 16.11.1992 tarih / 2813 sayılı kararı ve karar eki 1/ 25 000 ölçekli sit haritasında sınırlarının belirlenen; Edirne K.T.V.K.K.'nun 11.11.1994 tarih/ 2135 sayılı kararı; Kurulumuzun 24.05.2002 tarih/ 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/ 25000 ölçekli sit haritaları ile tescilinin devamına karar verilen, Ç.K.T.V.K.K'nun 23.12.2004 tarih/ 482 sayılı kararı ile karar eki 1/10000 ölçekli sit haritasında sınırları belirtildiği şekliyle uygun görülen; anılan kurul kararının sit sınırları arasında uyumsuzluk olduğu belirtilerek, Çanakkale İdare Mahkemesinde 2012/ 257 esasında açılan, adı geçen Mahkemenin 29.03.2013 tarih/ E: 2012/ 257, K: 2013/ 248 sayılı kararı ve bu karara esas oluşturan mahkeme bilirkişi raporunda ifade edilen, Bakanlığımız aleyhine sonuçlanan, Danıştay Ondördüncü Dairesinin 20.10.2015 tarih ve E: 2014/ 5169, K: 2015/ 7674 sayılı kararı ile de kesinleşen, 1/ 10000 ölçekli sit haritasının 101 ada, 23 parsel yönünde iptaline karar verilen, Ç.K.V.K.K'nun 25.08.2016 tarih/ 3184 sayılı kararı ile ilgili kurul kararlarıyla uygun görülen kentsel sit haritalarının, Eski Bademli Köyü'ne yönelik bölümlerinin iptaline, karar eki 1/ 5000 ölçekli haritada sınırları ve koordinatları belirtildiği şekliyle kentsel sit ve kentsel sit etkileşim geçiş alanı sınırlarının uygun olduğuna karar verilen; anılan kurul kararının iptali istemiyle açılan davada alınan Çanakkale İdare Mahkemesinin 15.10.2018 tarih/ E: 2017/ 199, K: 2018/ 884 sayılı kararı ile "dava konusu işlemin ilgili kurul kararları ile uygun görülen kentsel sit haritalarının Eski Bademli Köyüne yönelik bölümlerinin iptaline ve karar eki 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle kentsel sit sınırlarının uygun olduğuna ilişkin kısmı yönünden iptaline" karar verildiği; Kurulumuzun 19.12.2018 tarih/ 5080 sayılı kararı ile Kurulumuzun 26.11.2018 tarih/ 5009 sayılı kararında geçen "15/10/2018 gün ve E:2017/199, K:2018/ 87 sayılı mahkeme ilamına uyulmasına;" ibaresinin 15/10/2018 gün ve E:2017/199, K:2018/ 884 karar sayılı mahkeme ilamına uyulmasına şeklinde düzeltilmesine karar verilen, Ç.K.V.K.K'nun 28.11.2016 tarih/ 3316 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının uygun olduğuna karar verildiği, yine Ç.K.V.K.K'nun 27.01.2020 tarih / 5907 sayılı kararı ile Eski Bademli Kentsel Sit Alanına ve Etkileşim Geçiş Alanına Yönelik Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının revize edilen, **Bademli Köyü Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan,** Kurulumuzun 26.05.2022 tarih ve 7876 sayılı kararı ile "...104 ada 2 parselde yer alan taşınmaza ilişkin iletilen bilgi ve belgelerin incelenmesi sonucunda; söz konusu taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı görüldüğünden tescile yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına, taşınmaza ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine..." karar verilen, özel mülkiyet adına kayıtlı 104 ada, 2 parseldeki taşınmaza ilişkin Kurum görüşlerinin talep edildiği Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğünün 30.05.2022 tarih ve E.2552457 sayılı yazısı, Kurum görüşlerinin iletildiği Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 01.06.2022 tarih ve E-1072 sayılı



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.06.2022/360  
Karar Tarihi No : 27.06.2022/7942

17.09.2144  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

II

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyü'nde bulunan, kentsel sit alanı sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 104 ada 2 parselde yer alan taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından II. Grup S.M.Ö olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, rölöve projesinin hazırlanabilmesi için parselde temizlik çalışması yapılmasına ve 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ile kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-rekonstrüksiyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

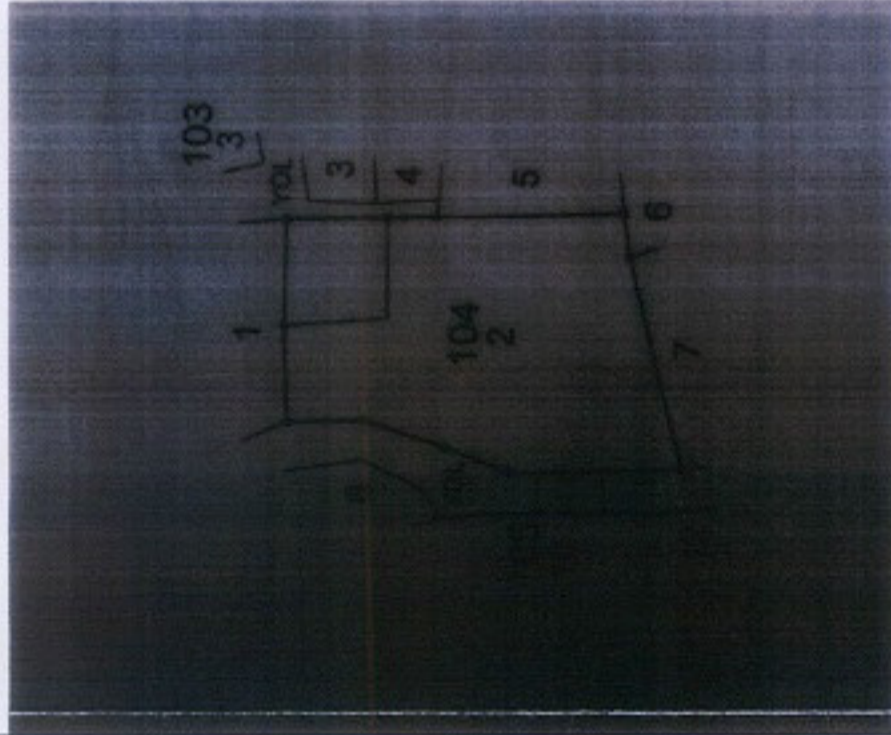
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:		
TÜRKİYE			HARİTA NO:		
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE-KÖY: BADEMLİ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 104 PARSEL: 2			ÇEVRESEL	
ADI: Gülşah ÜSTÜNER AKSOY Evi	YAPTIRAN:	YAPAN :		SMÖ	İL GRUP
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:			
MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet					
VAKFIYE:					

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyü, 104 ada, 2 parselde yer alan taşınmaz geleneksel Gökçeada evleri formundadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK				
	B ORTA		B		B		B		B		B		B		B	B	B	İZİ VAR
	C FENA		C		C		C		C		C		C		C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF

TESCİLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyü, Kentsel Sit alanında 104 ada, 2 parselde yer alan taşınmaz Gökçeada genelinde bulunan geleneksel Gökçeada evi özellikleri göstermektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyü, 104 ada, 2 parsel içerisinde dikdörtgen plan şemasına sahip, iki katlı olduğu anlaşılan bir yapının yer aldığı görülmektedir. Birden çok birimden meydana gelen yapı yer yer temel seviyesine yıkıldığı yer yer ise beden duvarlarının ayakta olduğu görülmektedir. Ancak yapıya ait eski tarihli fotoğraflar ve hava fotoğraflarında dikdörtgen plan şemasına sahip, birden çok birimli ve 2 katlı olduğu, kırma çatılı olduğu, kesme taş ve moloz taş karışımı ile inşa edildiği görülmektedir.

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Handan ÖZALPAY Arkeolog

Hakan BAŞYEĞİT Arkeolog

Arif İTİK Müze Araştırmacısı

KONTROL EDEN:

E. Çoşman ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Başkanı

KURUL ONAYI NO:

26.05.2022 tarih ve 7876 sayılı karar

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

26.05.2022 tarih ve 7876 sayılı karar

EKLER:

RAPOR

x

FOTOĞRAF

x

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

x

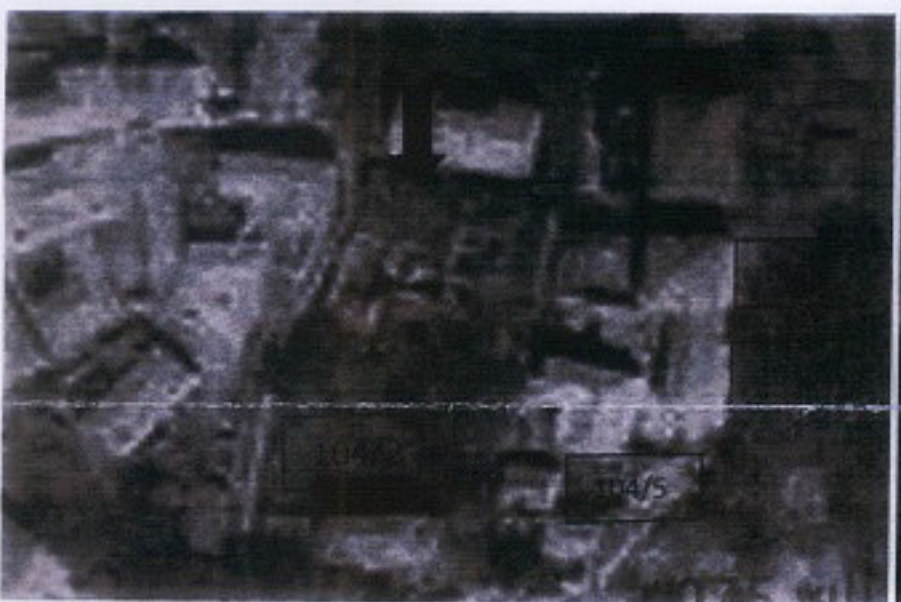
KROKİ

KİTABE

VAKFIYE

Çanakkale KVKBK'nun 27.06.2022  
Gün ve 7547 Sayılı karar  
ekidir.





NO. 4 104/5 2

01/07