



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 27.06.2022/360  
Karar Tarihi ve No : 27.06.2022/ 7938

17.09.2113  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Dereköy Köyü, Savur mevkiinde bulunan, Sit Alanı dışında yer alan, Kurulumuzun 28.02.2022 tarih ve 7614 sayılı kararı ile "...375 ada, 115 parseldeki taşınmazın tescil talebinin söz konusu yapının Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilebileceğine..." karar verilen, Kurulumuzun 31.03.2022 tarih ve 7741 sayılı kararı ile "...375 ada, 115 parseldeki taşınmazın 31.03.2022 tarihinde Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesi sonucunda; söz konusu yapının 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı görüldüğünden tescil işlemlerinin başlatılmasına, taşınmaza ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine..." karar verilen, özel mülkiyet adına kayıtlı, 375 ada, 115 parseldeki taşınmaza ilişkin Kurum görüşlerinin talep edildiği Çanakkale K.V.K.B. Müdürlüğünün 05.04.2022 tarih ve E.23698547 / 20.04.2022 tarih ve E.2425717 sayılı yazıları ve Kurum görüşlerinin iletildiği Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 12.04.2022 tarih ve E.700 sayılı yazısı ve Çanakkale Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 08.06.2022 tarih ve E.3729070 sayılı yazısı ile 20.06.2022 tarih ve 1455320 sayılı uzman raporu okundu, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Dereköy Köyü, Savur mevkiinde bulunan, Sit Alanı dışında yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 375 ada, 115 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından II. Grup S.M.Ö olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna ve 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ile kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

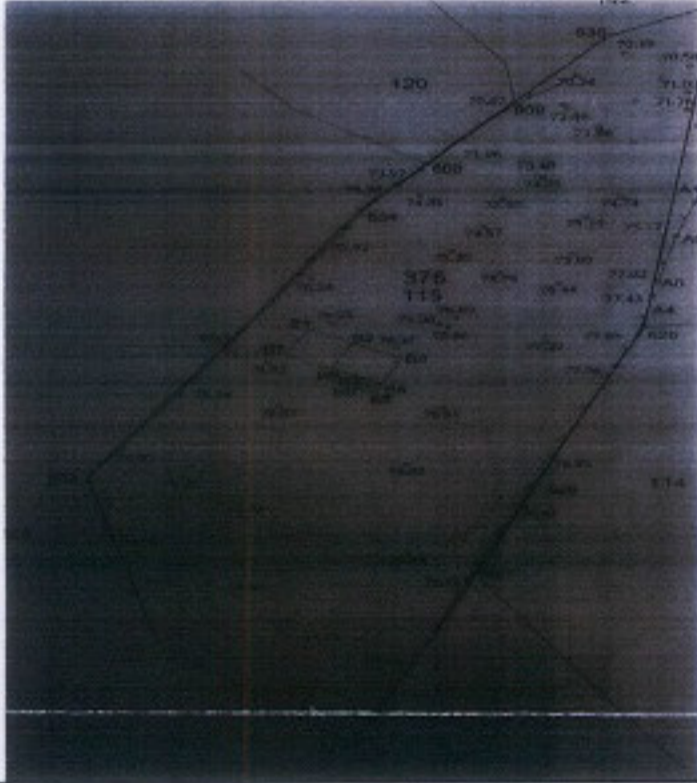
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE				HARİTA NO:	
İLİ: ÇANAĞKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE-KÖY: DEREKÖY		KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 375 PARSEL: 115			ÇEVRESEL
ADI: Ahmet Ekim ZARİFOĞLU Evi	YAPTIRAN:	YAPAN :		MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet	II. GRUP
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:			

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, 375 ada, 115 parselde yer alan taşınmaz geleneksel Gökçeada Bağ evleri formundadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK		
	B	ORTA		B		C		B		C		B		C		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF  
TESCİLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, Sit dışı alanda 375 ada, 115 parselde yer alan taşınmaz Gökçeada genelinde bulunan geleneksel Bağ evi özellikleri göstermektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, 375 ada, 115 parsel içerisinde dikdörtgen plan şemasına sahip, iki katlı olduğu anlaşılan bir yapının yer aldığı, dikdörtgen formu kapı ve pencerelerin yer aldığı, kesme taş ve kabayonu taş malzeme ile inşa edildiği, yapıda sıva izlerinin olduğu, yapı dışında bir ocak nişinin yer aldığı, yapının üst kata çıkışının yapı dışında yer alan merdivenlerle sağlandığı anlaşılmaktadır. Yapının Ada genelinde görülen geleneksel Bağ evi mimari formlarını yansıttığı görülmektedir.

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT (BAĞ EVİ)

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT (BAĞ EVİ)

HAZIRLAYANLAR:

Hakan BAŞYEGİT Arkeolog

Handan ÖZALPAY Arkeolog

Arif İTİK Müze Araştırmacısı

KONTROL EDEN:

E. Gökmen ESİNGEMEZ

KURUL ONAYI NO:

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

KROKİ

KİTABE

VAKFIYE

REVİZYON

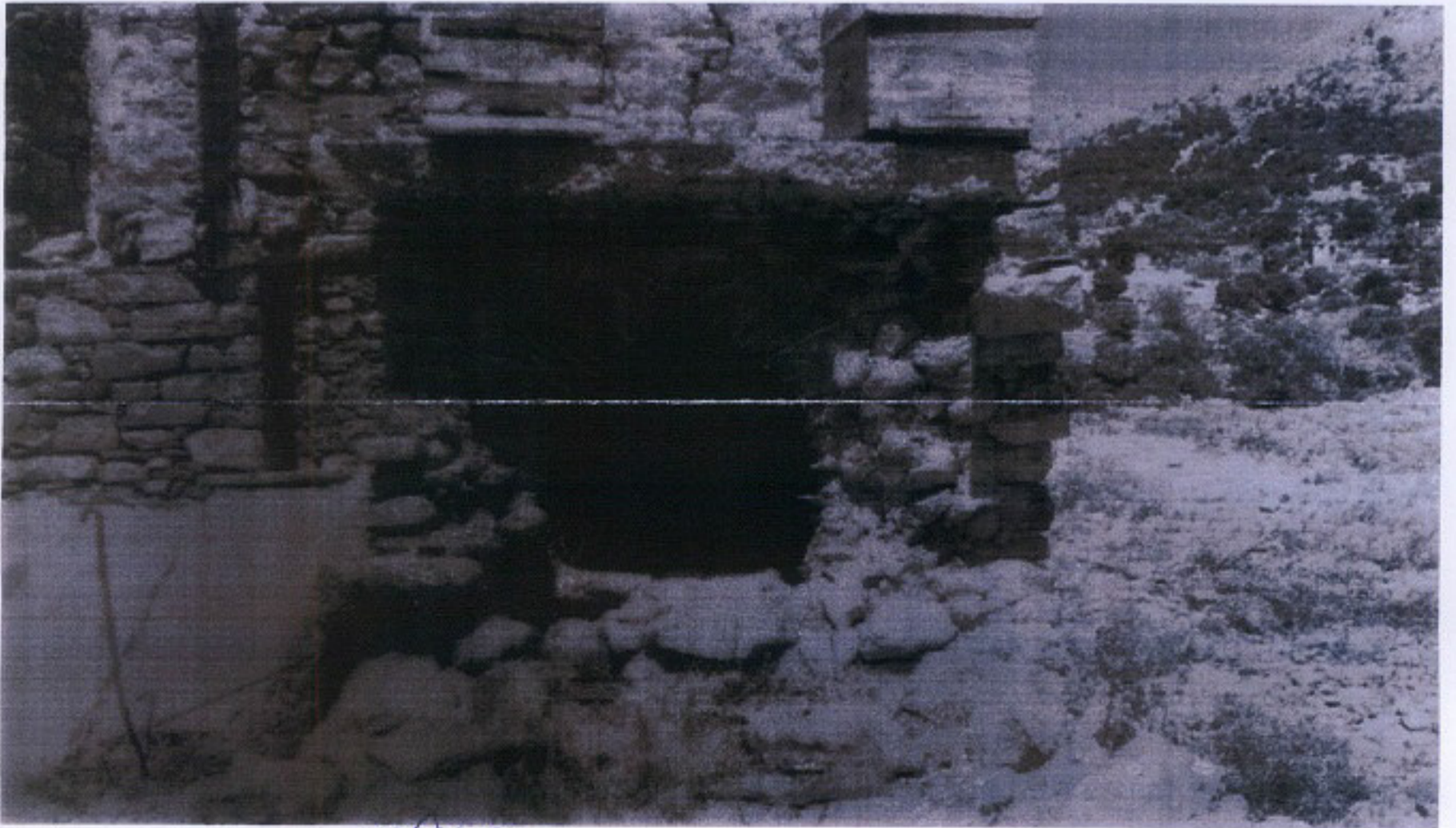
KURUL KARARLARI:

28.02.2022 tarih ve 7614 sayılı karar

31.03.2022 tarih ve 7741 sayılı karar

Çanakkale KVKBK'nun 22.06.2022  
Gün ve 7238 Sayılı karar  
ekidir.





*Aslıgibidir*  
ASLIGIBIDIR  
T.1190 BAHADIR  
K.1190 BAHADIR  
P.1190 BAHADIR  
V.1190 BAHADIR