



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 27.06.2022/ 360
Karar Tarihi ve No : 27.06.2022/ 7940

17.09.401
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Zeytinli Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Bursa KTVKK'nin 15.08.1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Edirne KTVKK'nin 11.11.1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale KTVKK'nin 24.05.2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKBK'nin 30.04.2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli sit haritası doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen Kentsel Sit Alanında yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 113 ada, 6, 7 ve 11 parsellerdeki taşınmazların tescil durumunun değerlendirilmesinin talep edildiği İlgilisinin 13.07.2022 tarihli başvurusu ve ekleri, taşınmazların tescil kriterlerini taşıdıkları ve tescil işlemleri tamamlanana kadar herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmaması gerektiğinin belirtildiği Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğünün 18.05.2022 tarih ve E.2514487 sayılı yazısı, Kurum görüşlerinin talep edildiği Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğünün 18.05.2022 tarih ve E.2516169 sayılı yazısı ve Kurum görüşünün iletildiği Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 25.05.2022 tarih ve E.1005 sayılı yazısı ile 20.06.2022 tarih ve 1455334 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Zeytinli Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Kentsel sit alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 113 ada, 6, 7 ve 11 parsellerdeki taşınmazların 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı görüldüğünden II. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmelerine, taşınmazlara ilişkin hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna ve 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ile kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

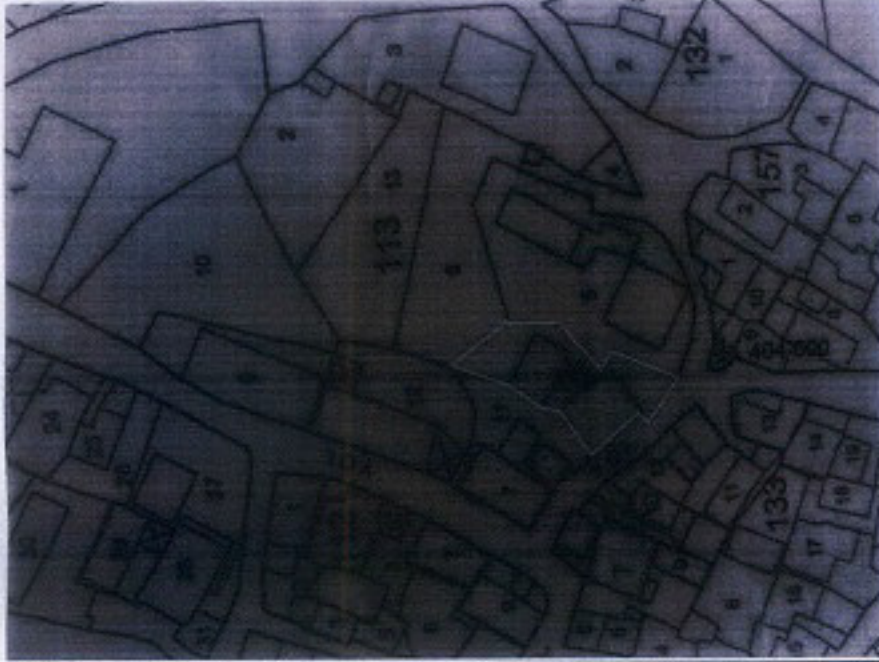
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE-KÖY: ZEYTİNLİ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL ÇEVRESEL SMÖ II. GRUP
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 113 PARSEL: 6		MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet	
ADI: Fatma Mukaddes ÖZTÜRK Evi	YAPTIRAN:	YAPAN:	VAKFIYE:	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:		

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinli Köyü, 113 ada, 6 parselde yer alan taşınmaz geleneksel Gökçeada evleri formundadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	C	B		B	C	B	C	B		B	C	B	İZİ VAR
	C FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF TESCİLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Gökçeada İlçesi, Zeytinli Köyü, Kentsel Sit alanında 113 ada, 6 parselde yer alan taşınmaz Gökçeada genelinde bulunan geleneksel Rum evi özellikleri göstermektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinli Köyü, 113 ada, 6 parsel içerisinde 2 yapının yer aldığı, ön cephede yer alan yapının 2 katlı olduğu, dikdörtgen plan şemasına sahip, çatısı alaturka tipi kiremitlerle örtülü yapının yer aldığı, basık kemerli formlu kapı ve pencerelerin yer aldığı, kesme taş ve kabayonu taş malzeme ile inşa edildiği görülmüştür. Yapının Ada genelinde görülen geleneksel mimari formlarını yansıttığı görülmektedir.

Arka cephede yer alan yapının tek katlı bir fırın yapısının olduğu, kesme taş ve kaba yonu taş malzeme ile inşa edildiği, kırma çatılı ve alaturka tipi kiremitlerle örtülü olduğu çatısının kısmen yıkıldığı görülmüştür.

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUR

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Hülya ÇOPUROĞLU Y.Mimar (Rest. Uzm.)

Handan ÖZALPAY Arkeolog

Arif İTİK Müze Araştırmacısı

KONTROL EDEN: E. Zeynep ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KURUL ONAYI NO:

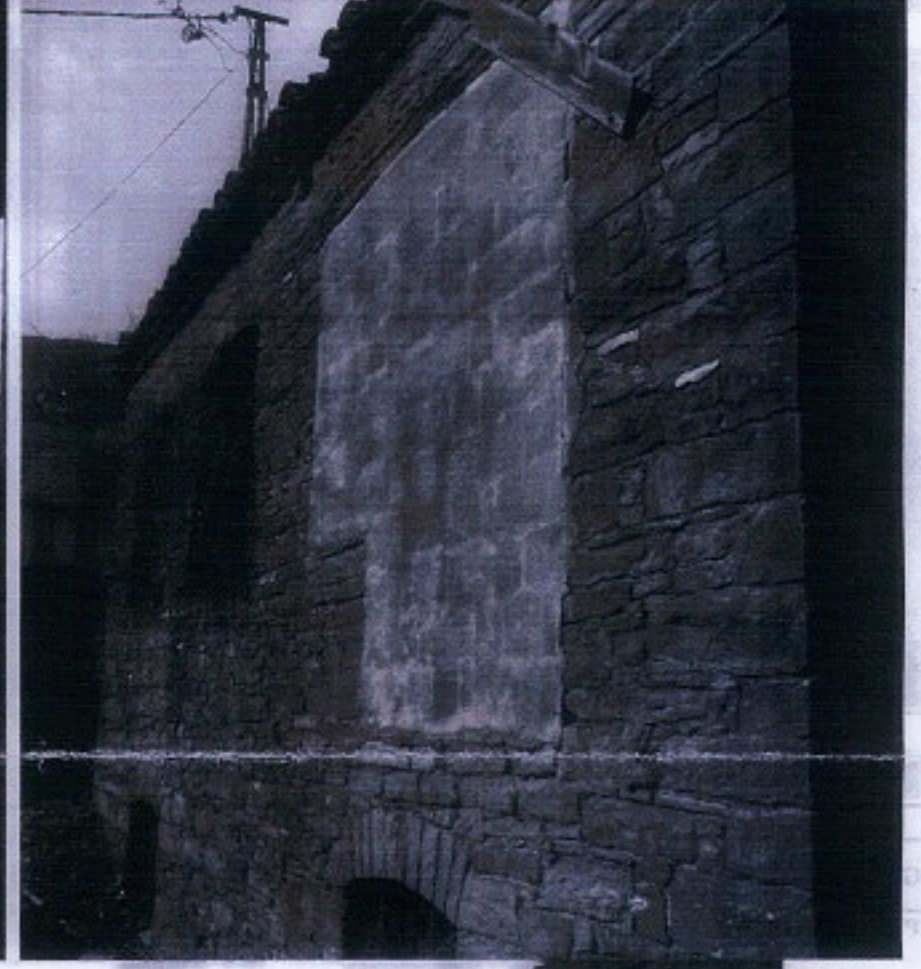
Revizyon ve onaylar için imzalar ve tarihler.

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

Çanakkale KVKBK'nun 22.06.2022
Gün ve 7942 Sayılı karar
ekidir.





ASLI GIBDIR
TANE BAHADIR
Korunma Bölge Kurulu Müdürü

Arka cephede yer alan Fırın yapısı

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:		
TÜRKİYE			HARİTA NO:		
İL: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE-KÖY: ZEYTİNLİ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 113 PARSEL: 7			ÇEVRESEL	
ADI: Fatma Mukaddes ÖZTÜRK Evi	YAPTIRAN:	YAPAN:		SMÖ	II. GRUP
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:			
MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet					
VAKFIYE:					

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinli Köyü, 113 ada, 7 parselde yer alan taşınmaz geleneksel Gökçeada evleri formundadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	C	B		B	C	B	C	B		B	C	B	IZI VAR
	C FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF TESCİLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Gökçeada İlçesi, Zeytinli Köyü, Kentsel Sit alanında 113 ada, 7 parselde yer alan taşınmaz Gökçeada genelinde bulunan geleneksel 2 katlı Rum evi özellikleri göstermektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinli Köyü, 113 ada, 7 parsel içerisinde dikdörtgen plan şemasına sahip, çatısı alaturka tipi kiremitlerle örtülü, iki katlı bir yapının yer aldığı, dikdörtgen formlu kapı ve pencerelerin yer aldığı, kesme taş ve kabayonu taş malzeme ile inşa edildiği, üst katında yerinde olmayan balkon bölümünün yer aldığı, yapının üzerinin sıvandığı ve beyaza boyandığı görülmüştür. Yapının Ada genelinde görülen geleneksel mimari formlarını yansıttığı görülmektedir.

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUR

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Hülya ÇOPUROĞLU Y.Mimar (Rest. Uzm.)

Handan ÖZALPAY Arkeolog

Arif İTİK Müze Araştırmacısı

KONTROL EDEN:

E. Osman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

EKLER:

RAPOR

x

FOTOĞRAF

x

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

x

KROKİ

REVİZYON

KİTABE

KURUL KARARLARI:

VAKFIYE

Çanakkale KVKBK'nun 27.06.2022
Gün ve... Sayılı karar
ekidir.






ASLI GIBOIR
Taner BAHADIR
Koruma Bolge Kurulu Müdürü

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE			HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE-KÖY: ZEYTİNLİ	KORUMA DERECESESİ
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 113 PARSEL: 11		ANITSAL ÇEVRESEL SMÖ II. GRUP
ADI: Fatma Mukaddes ÖZTÜRK Evi	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinli Köyü, 113 ada, 11 parselde yer alan taşınmaz geleneksel Gökçeada evleri formundadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	C	B		B	C	B	C	B		B	C	B	IZI VAR
	C FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF TESCİLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Gökçeada İlçesi, Zeytinli Köyü, Kentsel Sit alanında 113 ada, 11 parselde yer alan taşınmaz Gökçeada genelinde bulunan geleneksel 2 katlı Rum evi özellikleri göstermektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinli Köyü, 113 ada, 11 parsel içerisinde dikdörtgen plan şemasına sahip, çatısı alaturka tipi kiremitlerle örtülü iki yapının yer aldığı, yol cephesinde olan yapının tek katlı, alaturka tipi kiremitler örtülü beşik çatılı olduğu, kesme taş ve kabayonu taş malzeme ile inşa edildiği,

Arka cephede yer alan yapının 2 katlı olduğu, kesme taş ve kabayonu taş malzeme ile inşa edildiği, alaturka tipi kiremitlerle örtülü kurma çatısının olduğu, basık kemerli kapı ve pencereleri ile dikdörtgen formu pencerelere sahip olduğu, üst kata girişin 5 adt basamakla sağlandığı, alt kat girişinin ise başka bir kapı ile sağlandığı görülmüştür.

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUR

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Hülya ÇOPUROĞLU Y.Mimar (Rest. Uzm.)

Handan ÖZALPAY Arkeolog

Arif İTİK Müze Araştırmacısı

KONTROL EDEN:

E. ÇENGEL ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KURUL ONAYI NO:

EKLER:

RAPOR

x

FOTOĞRAF

x

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

x

KROKİ

KİTABE

VAKFIYE

REVİZYON

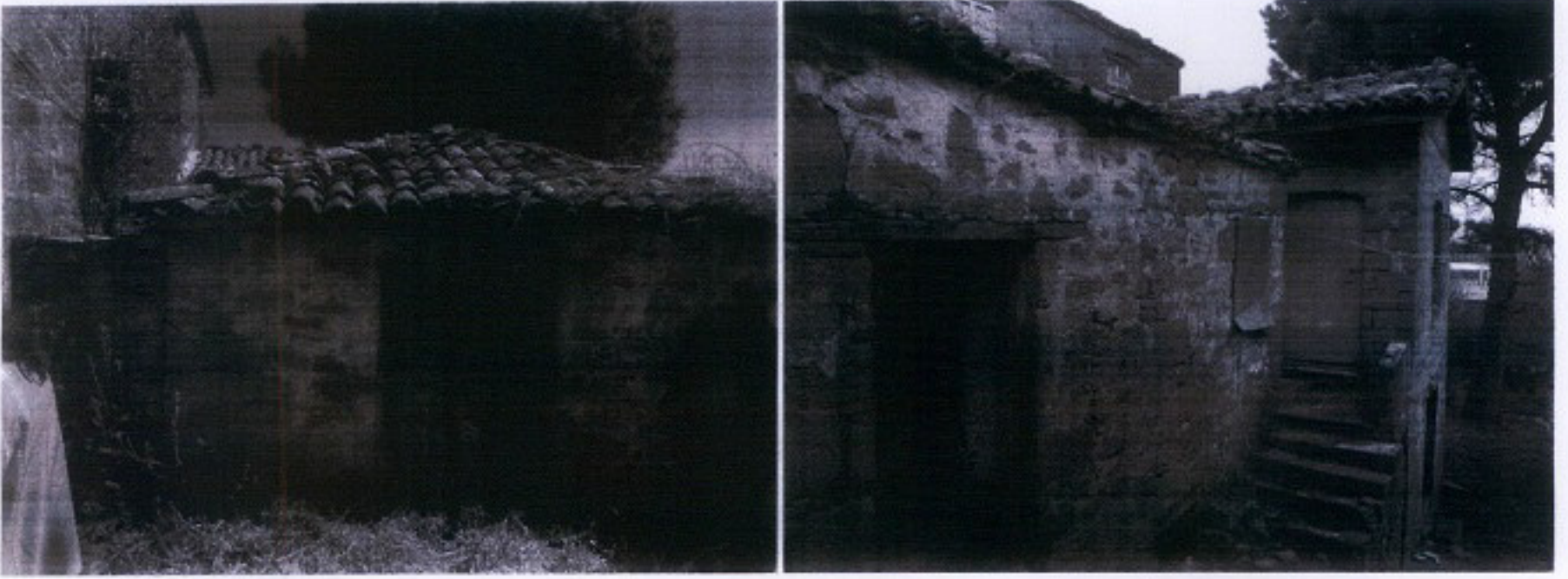
KURUL KARARLARI:

Çanakkale KVKBK'nun 27.06.2022
Gün ve 795/2 Sayılı karar
ekidir.

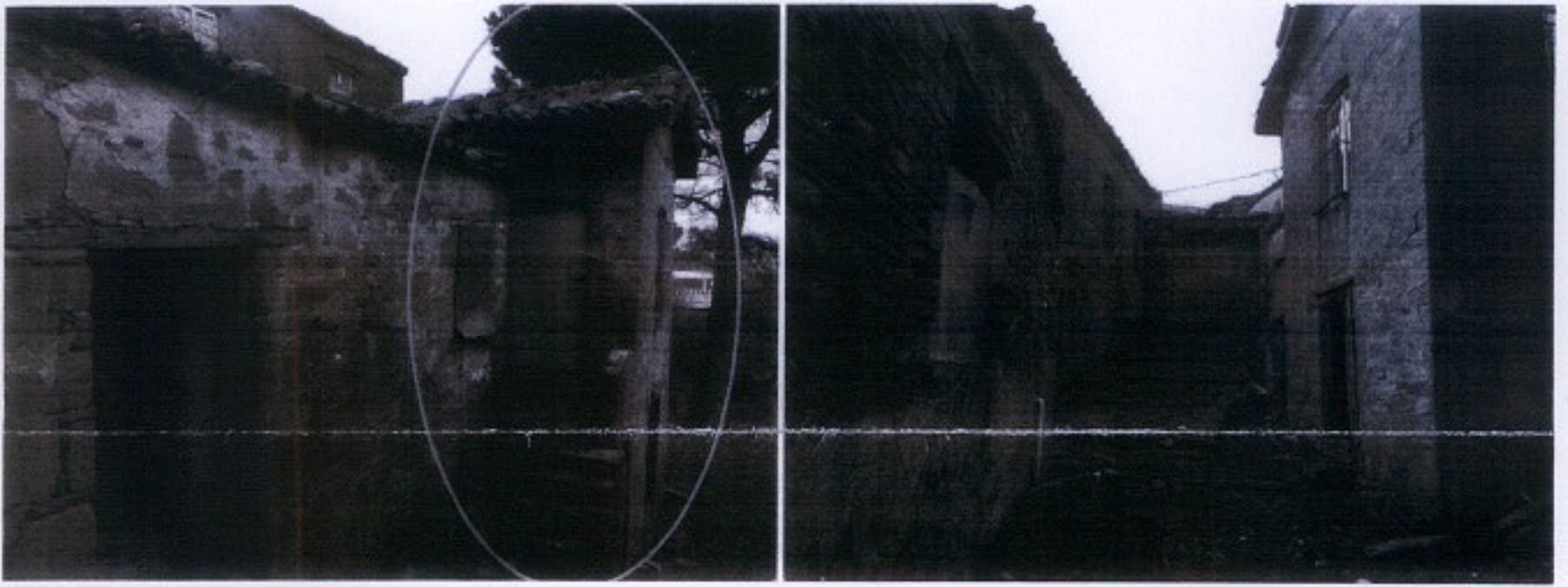
ASLİ GİSİDİR
Taner BAHADIR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

ÇANAKKALE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULU

Ön cephede yer alan tek katlı yapı



Ön cephede yer alan iki katlı yapı



ASLI GIBIDI
TANIR BAHADIR
KARADAGI