

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 28.07.2022-392  
Karar Tarihi ve No :28.07.2022-7504  
Dosya No :44-02-204

Toplantı Yeri  
ARAPGİR/MALATYA

Malatya İli, Arapgir İlçesi, Ormansırtı Mahallesi'nde yerleşim alanı bütünü içerisinde 2863 sayılı Kanun kapsamında tescile haiz yapıların 2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda detaylı irdelene çalışması yapılarak tescil önerilerinin Kurulumuza sunulması isteminin içeren Kurulumuzun 14.11.2019 tarihli ve 5694 sayılı kararı, Peyzaj Tasarım Projesi içerisindeki tarihi ve kültürel yapıların tescillenmesi istemini içeren Arapgir Belediye Başkanlığı(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)'nün 11.03.2019 tarihli ve 281 sayılı yazısı, alanın kentsel sit hususunun ve tescile öneri yapıların Kurulumuz üyelerince yerinde incelendikten sonra değerlendirilmesi istemini içeren Kurulumuzun 25.05.2022 tarih ve 7425 sayılı kararı, tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüşünü içeren Malatya Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13.04.2022 tarih ve 3424238 sayılı, DSİ 9. Bölge Müdürlüğü'nün 10.05.2022 tarihli ve 2278067 sayılı yazısı, Malatya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 24.05.2022 tarih ve 80763 sayılı yazısı ile Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü uzmanı ve Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 11.04.2022 tarihli ve 1327185 sayılı inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi belgeler, öneri kentsel sit haritası ve alan 28.07.2022 tarihinde Kurulumuz üyelerince yerinde incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Malatya İli, Arapgir İlçesi, Ormansırtı Mahallesi'nde Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü ve Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan tespit çalışmasında tespit edilen ve kararımız eki liste 1'de kadastro bilgileri belirtilen taşınmazların yöreye ait özgün plan tipleri, cephe özellikleri, sokak dokusu içerisindeki konumları (sürekliliğe olan katkıları) yapıların mekan/yapısal özelliklerini devam ettiriyor olması, yöreye özgü yapısal/malzeme karakter özellikleri açısından 2863 sayılı Yasa kapsamında kültür varlığı özelliği gösterdiğinden 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' olarak tescil edilerek Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda yapı gruplarının kararımız eki liste 1'de belirtildiği şekliyle belirlenmesine, anıt fişlerinin onaylanmasına;

Kararımız eki liste 2'de kadastro bilgileri belirtilen taşınmazların 2863 sayılı Kanun kapsamında kültür varlığı özelliği göstermediğinden tescillerine gerek olmadığına;

Ormansırtı Mahallesi'ndeki kararımız eki liste 1'de kadastro bilgileri belirtilen yapıların mimari, mahalli, tarihsel, estetik ve sanat özellikleri açısından gösterdikleri nitelikler nedeniyle tescil edilmiş olmaları, bu yapılar ve yerleşmenin bir bütün olarak ait oldukları dönemin yaşam biçimini yansıtarak 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuatlar kapsamında kentsel sit potansiyeli taşıdığı anlaşıldığından Ormansırtı Kentsel Sit Alanı olarak ilan edilmesine, kentsel sit sınırının kararımız eki 1/1500 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, sit fişinin onaylanmasına;

2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" gereğince tescil edilen taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine kararımız eki liste 1'de belirtildiği şekliyle kültür varlığı şerhi konularak taşınmazların tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarının Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereğince kentsel sit alanında kalan taşınmazların listesinin ilgili kadastro müdürlüğünce hazırlanarak ilgili tapu müdürlüğüne iletilmesi ve tapu müdürlüğünce taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Tamamı Ormansırtı Kentsel Sit alanında kalmaktadır**" şeklinde belirtmenin yapılarak taşınmazların tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

Toplantı Tarihi ve No: 28.07.2022-392  
Karar Tarihi ve No :28.07.2022-\*\*\*\*  
Dosya No :44-02-204

Toplantı Yeri  
ARAPGİR/MALATYA

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

2863 sayılı Kanununun 17. maddesi doğrultusunda kentsel sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına

Ormansız Kentsel Sit alanına yönelik kentsel sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenene kadar bakım, onarım ve basit onarım uygulamalarının 1/06/2005 tarih ve 25842 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları ile Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına dair yönetmelik ile Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında yürütülmesine;

Ormansız Kentsel Sit alanına yönelik kentsel sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenene kadar tescilli yapılarıdaki esaslı onarım uygulamasının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda Kurulumuz kararı doğrultusunda yapılabileceğine,

Ormansız Kentsel Sit alanına yönelik yeni yapılanma taleplerinin Ormansız kentsel sit alanı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlenmesi akabinde değerlendirilebileceğine;

2863 sayılı Kanununun 17. maddesi gereğince ilgili idarelerce koruma amaçlı imar planının (KAİP) hazırlatılıp Kurulumuzda değerlendirilmek üzere Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.