

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 28.07.2022-392
Karar Tarihi ve No :28.07.2022-****
Dosya No :44-08-171

Toplantı Yeri
YEŞİLYURT/MALATYA

Malatya İli, Yeşilyurt İlçesi, Gündüzbey Mahallesi'nde sit dışında bulunan alanda çok sayıda sivil mimarlık örneği gözlemlendiğinden alanın detaylı bir şekilde yeniden incelendikten sonra değerlendirilmesi istemini içeren Kurulumuzun 30.11.2018 tarih ve 4805 sayılı kararı; Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 11.03.2022 tarihli ve 1268453 sayılı inceleme raporu; tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüşünü içeren Yeşilyurt Belediye Başkanlığı'nın 31.01.2022 tarih ve 28073 sayılı yazısı; Malatya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 21.02.2022 tarih ve 65576 sayılı yazısı, DSİ 9. Bölge Müdürlüğü'nün 23.02.2022 tarih ve 2046537 sayılı yazısı, 18 adet yapının tescili ile alanın kentsel sit alanı ilan edilmesi hususunun taşınmazların kurulumuz üyelerince yerinde incelendikten sonra değerlendirilmesi istemini içeren Kurulumuzun 31.03.2022 tarih ve 7347 sayılı kararı okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri kentsel sit haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Malatya İli, Yeşilyurt İlçesi, Gündüzbey Mahallesi'nde sit dışında bulunan ve karar eki liste 1'de bilgileri belirtilen taşınmazların yöreye ait özgün plan tipleri, cephe özellikleri, sokak dokusu içerisindeki konumları (sürekliliğe olan katkıları) yapıların mekan/yapısal özelliklerini devam ettiriyor olması, yöreye özgü yapısal/malzeme karakter özellikleri açısından 2863 sayılı Kanun kapsamında kültür varlığı niteliği gösterdiklerinden 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' olarak tescil edilerek Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda yapı gruplarının liste 1'de belirtildiği şekliyle belirlenmesine, anıt fişlerinin onaylanmasına;

Kararımız eki liste 2'de kadastro bilgileri belirtilen taşınmazların 2863 sayılı Kanun kapsamında kültür varlığı özelliği göstermediğinden tescillerine gerek olmadığına;

Gündüzbey Mahallesi'ndeki kararımız eki liste 1'de kadastro bilgileri belirtilen yapıların mimari, mahalli, tarihsel, estetik ve sanat özellikleri açısından gösterdikleri nitelikler nedeniyle tescil edilmiş olmaları, bu yapılar ve yerleşmenin bir bütün olarak ait oldukları dönemin yaşam biçimini yansıtarak 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuatlar kapsamında kentsel sit potansiyeli taşıdığı anlaşıldığından Gündüzbey Kentsel Sit Alanı olarak ilan edilmesine, kentsel sit sınırının kararımız eki 1/1500 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, sit fişinin onaylanmasına;

2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" gereğince tescil edilen taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine kararımız eki liste 1'de belirtildiği şekliyle kültür varlığı şerhi konularak taşınmazların tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarının Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereğince kentsel sit alanında kalan taşınmazların listesinin ilgili kadastro müdürlüğünce hazırlanarak ilgili tapu müdürlüğüne iletilmesi ve tapu müdürlüğünce taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Tamamı Gündüzbey Kentsel Sit alanında kalmaktadır.**" şeklinde belirtmenin yapılarak taşınmazların tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

2863 sayılı Kanununun 17. maddesi doğrultusunda kentsel sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına;

Gündüzbey Kentsel Sit alanına yönelik kentsel sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenene kadar bakım, onarım ve basit onarım uygulamalarının 1/06/2005 tarih ve 25842 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları ile Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına dair yönetmelik ile Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında yürütülmesine;

Gündüzbey Kentsel Sit alanına yönelik kentsel sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenene kadar tescilli yapılardaki esaslı onarım uygulamasının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 28.07.2022-392
Karar Tarihi ve No :28.07.2022-****
Dosya No :44-08-171

Toplantı Yeri
YEŞİLYURT/MALATYA

Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda Kurulumuz kararı doğrultusunda yapılabileceğine,

Gündüzbey Kentsel Sit alanına yönelik yeni yapılanma taleplerinin Gündüzbey kentsel sit alanı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlenmesi akabinde değerlendirilebileceğine;

2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereğince ilgili idarelerce koruma amaçlı imar planının (KAİP) hazırlatılıp Kurulumuzda değerlendirilmek üzere Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.