

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 360 - 27.07.2022
Karar no ve tarih : 6185 - 27.07.2022


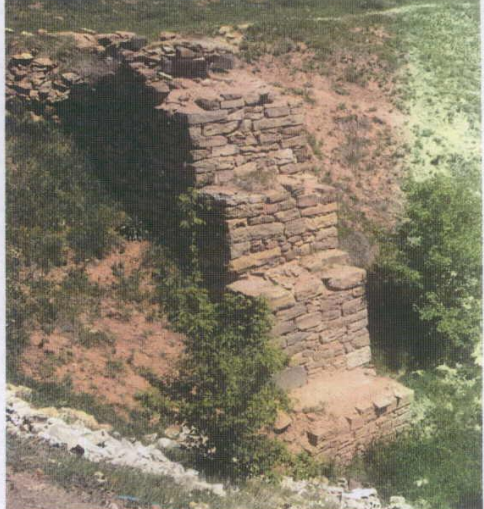
Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir İli, Hacıbektaş İlçesi, Savat Mahallesinde, sit dışında bulunan, özel mülkiyete ait, tapunun 158 ada 47 parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan **“Değirmen Kalıntısı”**nın 2863 sayılı yasa kapsamında tescil edilmesi istemine yönelik Hacıbektaş Belediye Başkanlığı'nın 25.03.2022 tarih, 225 sayılı yazısı ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 08.06.2022 tarih, 1428999 sayılı yerinde inceleme raporu, tescil konusuna ilişkin Nevşehir İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 15.06.2022 tarih, 21335 sayılı; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğü'nün 23.06.2022 tarih, 2416762 sayılı; Hacıbektaş Belediye Başkanlığı'nın 19.07.2022 tarih ve 605 sayılı kurum görüş yazıları ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 27.07.2022 tarih, 1516168 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

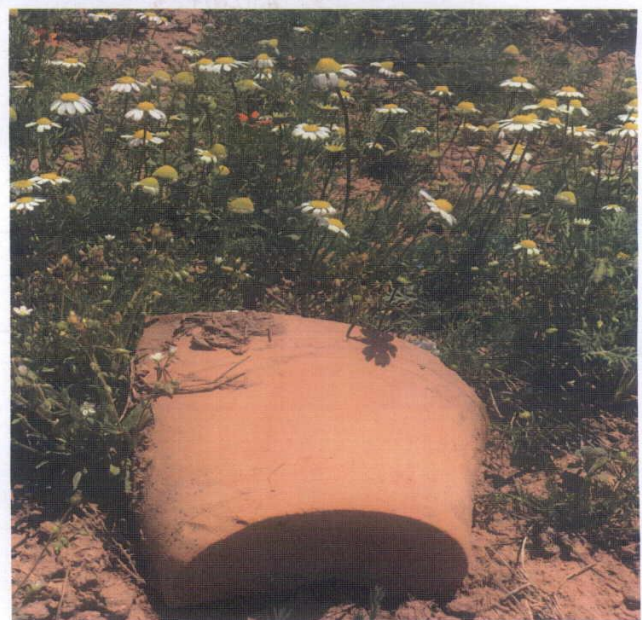
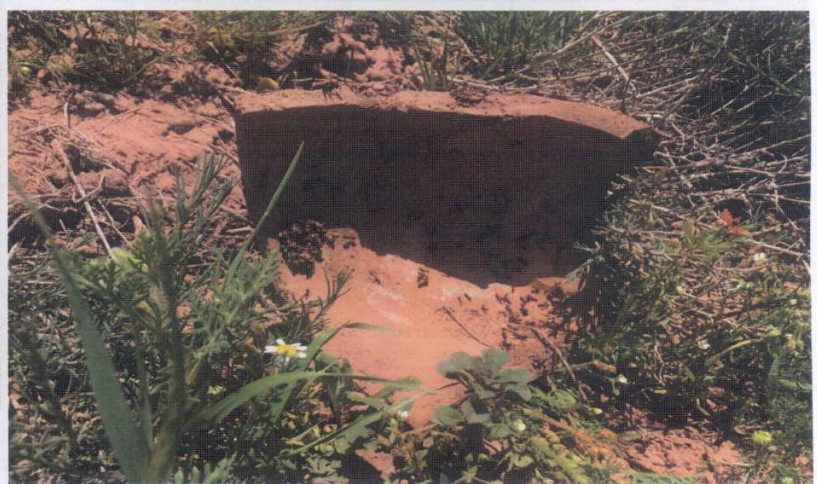
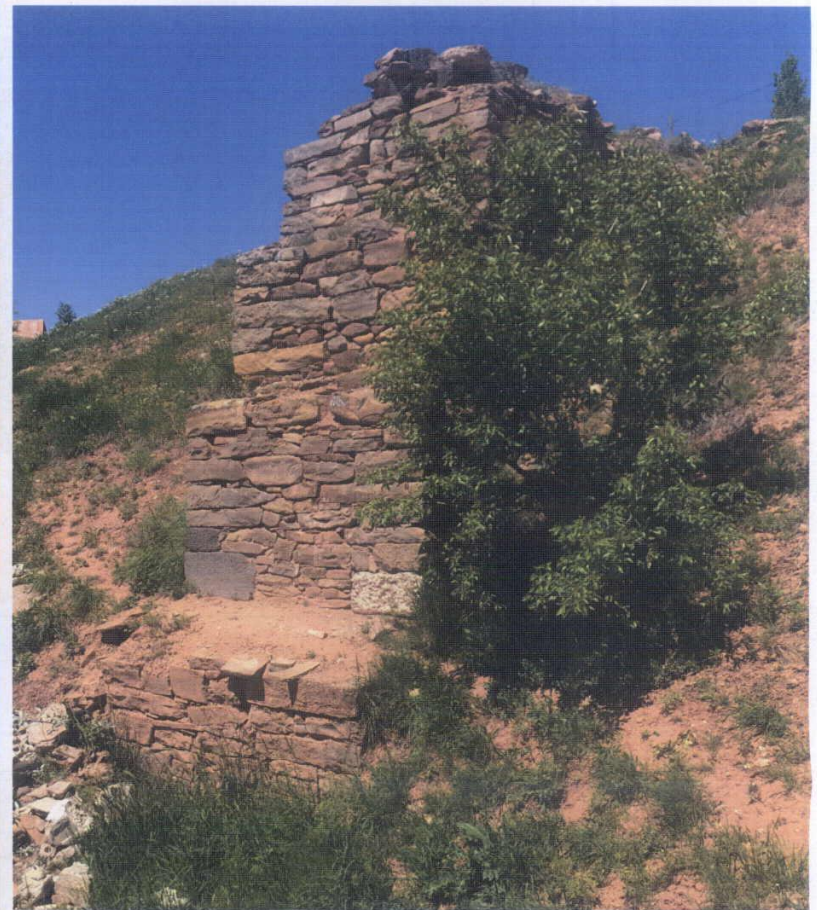
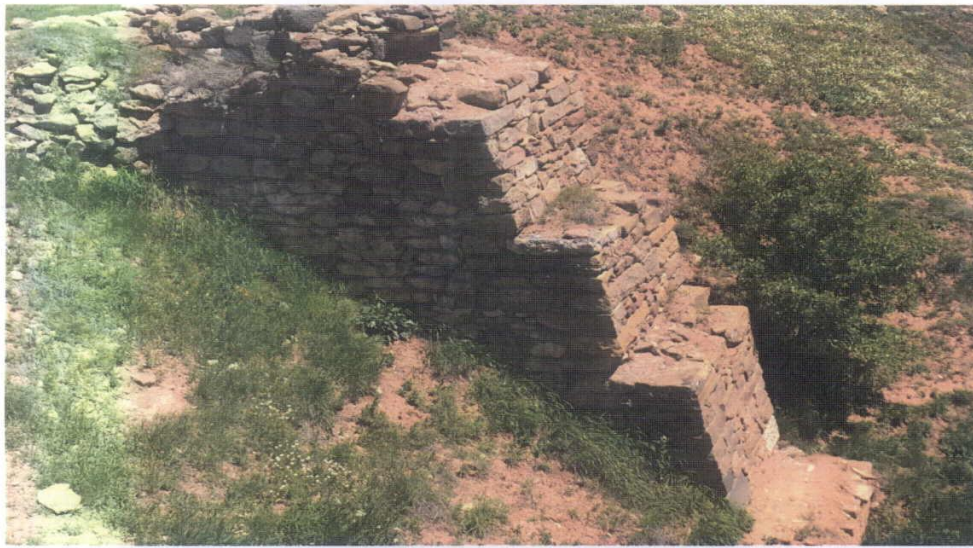
Nevşehir ili, Hacıbektaş ilçesi, Savat Mahallesinde, sit dışında bulunan, özel mülkiyete ait, tapunun 158 ada 47 parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan **“Değirmen Kalıntısı”**nın 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,

- Yapı grubunun “I. grup” olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının kendi parseli olan 158 ada 47 parsel olarak belirlenmesine,
- İlgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince, 158 ada 47 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **I. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır** şerhinin verilerek işlem sonucuna ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli değirmenin yer aldığı parselde Koruma Bölge Kurulundan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, cins değişikliği, imar uygulamaları v.b.) uygulamalara gidilmemesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	36																										
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO																											
İLİ: Nevşehir	İLÇESİ: Hacıbektaş	MAHALLE /KÖY: Savat Mahallesi VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL x1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı																										
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada: 158 Parsel: 47																												
ADI: DEĞİRMEN KALINTISI (?)	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):																											
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:																											
GENEL TANIM: Nevşehir ili, Hacıbektaş ilçesi, Savat Mahallesinde, tapunun 158 ada 47 parselinde kayıtlı taşınmazda yer almaktadır.																														
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK															
	BX	ORTA		BX		BX		Bx		BX		B		BX	İZİ VAR															
	C	FENA		C		C		c		C		C		C	ÖNEMLİ															
VAZİYET PLANI:								FOTOĞRAF:																						
 <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nokta No</th> <th>Y</th> <th>X</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>375012.14</td> <td>4313585.01</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>375021.07</td> <td>4313585.01</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>375021.07</td> <td>4313575.04</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>375012.14</td> <td>4313575.04</td> </tr> </tbody> </table>								Nokta No	Y	X	1	375012.14	4313585.01	2	375021.07	4313585.01	3	375021.07	4313575.04	4	375012.14	4313575.04								
Nokta No	Y	X																												
1	375012.14	4313585.01																												
2	375021.07	4313585.01																												
3	375021.07	4313575.04																												
4	375012.14	4313575.04																												
GÖZLEMLER: Doğal ve beşeri etkenler sonucunda tahribatlar oluşmuş durumdadır.																														
BUGÜNKÜ SAHİBİ								BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:																						
YAPILAN ONARIMLAR:																														
AYRINTILI TANIM: Kuzey-güney yönlü uzanan değirmen kalıntısı, moloz ve kesme ve yer yer bazalt taştan yığma yapım tekniğiyle inşa edilmiştir. Değirmen kalıntısından günümüze ulaşan ve dairesel formda olan su kulesinin yaklaşık 2 m genişliğinde, 5 m yüksekliğinde, 3 m derinliğinde olduğu tespit edilmiştir. Taşınmazın güneyinden dere yatağı geçmektedir. Değirmenle özdeşleşmiş olan su künklerine rastlanılmamıştır.								TEKNİK BİLGİLER																						
<p>Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 27.07.2022. Gün ve 6185.Sayılı karar ekidir.</p> <p>ONANDI</p> <p>Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Müdürü</p>								<p>ORJİNAL KULLANIMI:</p> <p>BUGÜNKÜ KULLANIMI:</p> <p>ÖNERİLEN KULLANIMI:</p> <p>HAZIRLAYANLAR: 26.07.2022</p> <p>İzzet GEZER Sanat Tarihçisi Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ Harita Mühendisi</p>																						
YAYIN DİZİNİ:								KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Müdürü																						
								<p>EKLER</p> <p>RAPOR X</p> <p>FOTOĞRAF X</p> <p>RÖLEVE PROJESİ</p> <p>RESTORASYON PROJESİ</p> <p>HARİTA (Kadastral) X</p> <p>KROKİ</p> <p>KİTABE</p> <p>VAKFIYE</p> <p>İMAR PLANI</p> <p>NO.: 27.7/2022</p> <p>REVİZYON: .../.../2022</p> <p>K.K.V.K.B.K. KARARLARI</p>																						

27.7/2022



7