

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 361 - 28.07.2022
Karar No. ve Tarihi : 6192 - 28.07.2022

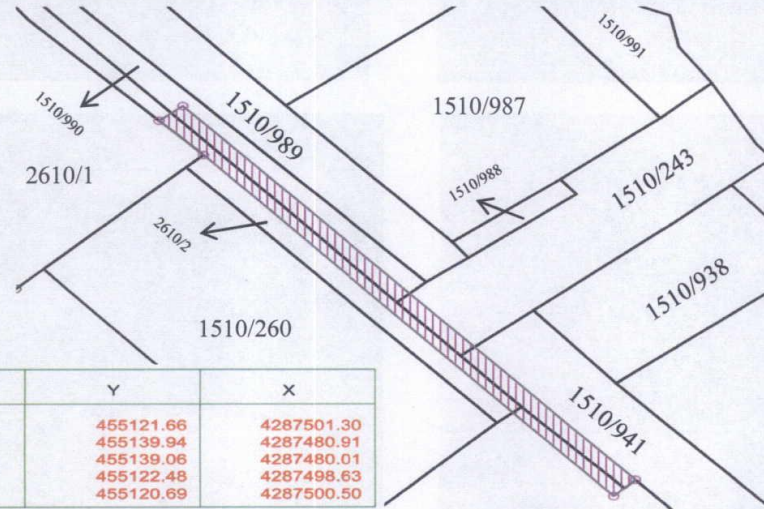

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, sit alanı dışında, mülkiyetleri Melikgazi Belediyesine ait, 1510 ada 990, 941, 243 parsellerin bir kısmı ile 2610 ada 2 parselin bir kısmında tespit edilen Dış Kale Surlarının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Kent Tarihi Tanıtımı Dairesi Başkanlığı'nın 26.04.2022 tarih ve 10478 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 27.05.2022 tarih ve 1406755 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür Turizm Müdürlüğü'nün 03.06.2022 tarih ve 2563152 sayılı, Melikgazi Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 09.06.2022 tarih ve 37824 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığı'nın 14.06.2022 tarih ve 14225 sayılı görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 21.07.2022 tarih ve 1505453 sayılı dosya inceleme raporu okundu; uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

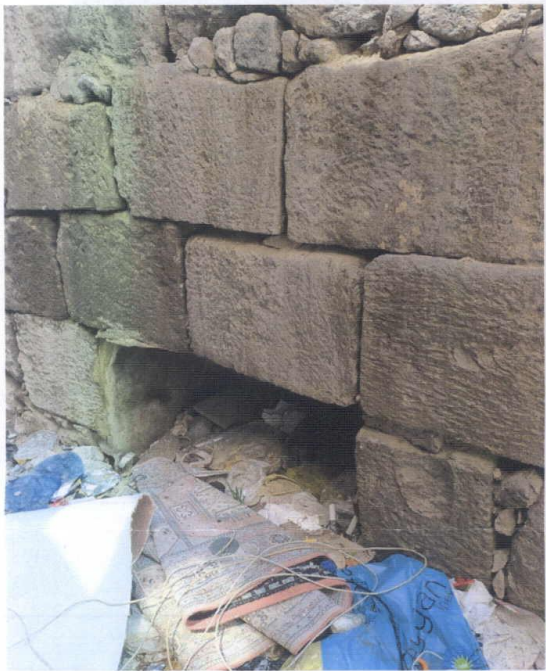
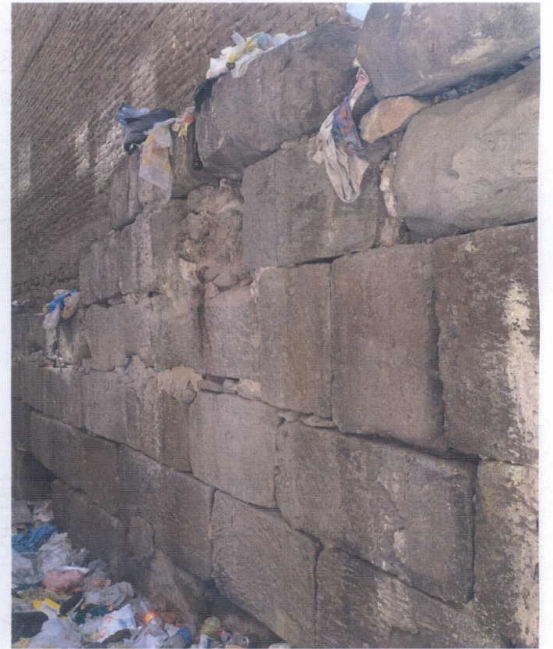
Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, sit alanı dışında, mülkiyetleri Melikgazi Belediyesine ait, 1510 ada 990, 941, 243 parsellerinin bir kısmı ile 2610 ada 2 parselin bir kısmında tespit edilen Dış Kale Surlarının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,
- Yapı grubunun I.(birinci) grup olarak belirlenmesine,
- Tescil edilen sur kalıntısının korunma alanının ise mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 11.04.2003 tarih ve 3286 sayılı kararı ile belirlenen Melikgazi korunma alanına dahil edilerek mevcut korunma alanının 1/500 ölçekli koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekliyle revize edilmesine,
- Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, tapunun 1510 ada 990, 941, 243 ile 2610 ada 2 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**I.(birinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.**" 1510 ada 237, 238, 1108, 111, 986, 987, 988, 989, 991, 938, 939, 940, 260 ile 1158 ada 440, 2610 ada 1 parsel "tamamı korunma alanıdır." şerhinin 1158 ada 441 ve 1510 ada 1042 parsel, "bir kısmı korunma alanıdır" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Tescilli parseller ve korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması vb dahil) uygulama öncesi 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D.K.V.K.E		ENVANTER NO 1729																										
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		ANIT		HARİTA NO																										
İLİ:Kayseri	İLÇESİ: Melikgazi	MAHALLE /KÖY: Cumhuriyet Mahallesi VEYA MEVKİL:		KORUMA DERECESESİ:		ANITSAL X1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı																									
CADDE / SOKAK	KADASTRO		Pafta: Ada: 1510 - 2610 Parsel : 990,941,243 -2																												
ADI: Düvenönü Dış Kale Sur Kalıntısı	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):																												
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:																												
GENEL TANIM:																															
Roma imparatoru III. Gordianus zamanında (M.S 238-244) inşa edildiği bililen dış kale surlarına ait olduğu düşünülen kalıntı yaklaşık 1x30 m ebatlarındadır.																															
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK																
	BX	ORTA		BX		BX		BX		BX		B		BX	İZİ VAR																
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ																
VAZİYET PLANI:							FOTOĞRAF:																								
 <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nokta No</th> <th>Y</th> <th>X</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>455121.66</td> <td>4287501.30</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>455139.94</td> <td>4287480.91</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>455139.06</td> <td>4287480.01</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>455122.48</td> <td>4287498.63</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>455120.69</td> <td>4287500.50</td> </tr> </tbody> </table>							Nokta No	Y	X	1	455121.66	4287501.30	2	455139.94	4287480.91	3	455139.06	4287480.01	4	455122.48	4287498.63	5	455120.69	4287500.50							
Nokta No	Y	X																													
1	455121.66	4287501.30																													
2	455139.94	4287480.91																													
3	455139.06	4287480.01																													
4	455122.48	4287498.63																													
5	455120.69	4287500.50																													
GÖZLEMLER:																															
BUGÜNKİ SAHİBİ				BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:																											
YAPILAN ONARIMLAR:																															
AYRINTILI TANIM:							TEKNİK BİLGİLER		SU		ELEKTRİK		ISITMA		Kanalizasyon																
<p>İÇ KALEYİ MERKEZ ALARAK GÜNEYE VE BATIYA DOĞRU UZANAN DIŞ SURLARIN DÜVENÖNÜNE DOĞRU UZANAN KOLONUN YOĞUNBURÇTAN BATIYA DOĞRU DÖNEN GEÇMİŞTE "KİÇİKAPI" (AYA VASİLİ) VE "BOYACI KAPISI" (BAB-I SABBAĞ) NİN BULUNDUĞU CEPHEDE YER ALAN SUR KALINTISININ, BÜYÜK BİR KISMININ MEVCUTTA YÜKSEK KATLI BİNALARIN ARKA DUVARINA BİTİŞİK KONUMDA OLDUĞU, MALZEME OLARAK GENELDE DIŞ YÜZEYİ KESME TAŞ KAPLAMA OLAN SURLARIN SADECE İÇ YÜZEYİ GÖRÜLMEKTE OLUP KABA TAŞ VE MOLOZ TAŞ ÖRGÜ İLE İNŞA EDİLDİĞİ GÖRÜLMÜŞTÜR.</p> <p>FARKLI DÖNEMLERDE YAPILAN KENTSEL PLANLAMALAR İLE İÇ KALEYİ ÇEVREYEN DIŞ KALE SURLARININ BÜYÜK ORANDA YOK OLDUĞU BİLİNMEKTE OLUP BU KALINTILARIN A. GABRİEL'İN KENTRESTİTÜSYONUNDAKİ SURLARLA BÜYÜK ORANDA BENZERLİK GÖSTERMEKTEDİR.</p>							ORJİNAL KULLANIMI:		Sur kalıntısı		BUGÜNKİ KULLANIMI:		Sur kalıntısı		ÖNERİLEN KULLANIMI:		Sur kalıntısı														
<p>Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 28.03.2022 Gün ve 6122 Sayılı karar ekidir.</p> <p>Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Müdürü</p>							HAZIRLAYANLAR:		Canan AKDAŞ YAŞAR		Sanat Tarihçisi		Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ		Harita Mühendisi																
YAYIN DİZİNİ:				EKLER		KONTROL EDEN:		Fatih ÇAPAR		Koruma Bölge Kurulu Müdürü																					
				RAPOR		X		K.K.V.K.B.K. ONAYI		NO.:		27.7/2022																			
				FOTOĞRAF		X				.../.../2022		.../.../2022																			
				RÖLEVE PROJESİ						.../.../2022		.../.../2022																			
				RESTORASYON PROJESİ						.../.../2022		.../.../2022																			
				HARİTA (Kadastral)		X				.../.../2022		.../.../2022																			
				KROKİ						.../.../2022		.../.../2022																			
				KİTABE				REVİZYON:		.../.../2022		.../.../2022																			
				VAKFIYE				K.K.V.K.B.K. KARARLARI																							
				İMAR PLANI																											

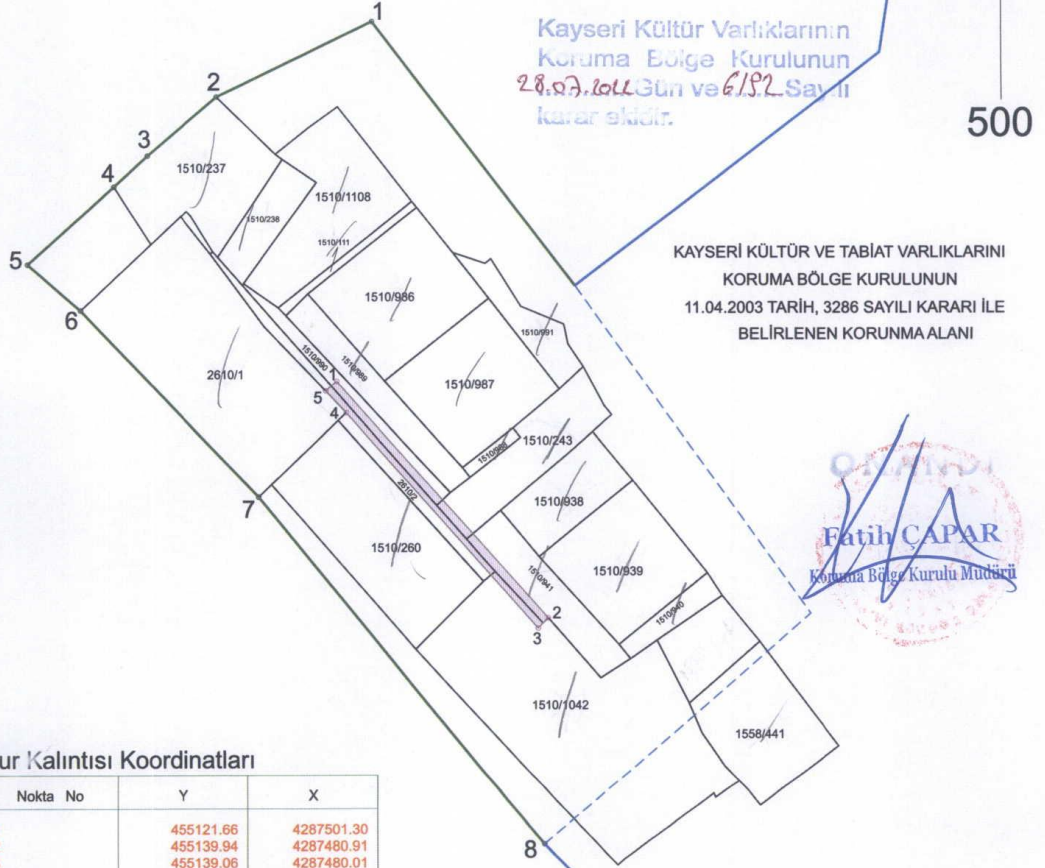
Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.



KAYSERİ İLİ, MELİKGAZI İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ
1510 ADA 990, 941, 243 PARSELLER ve 2610 ADA 2 PARSELİN BİR KISMINDA KALAN

DÜVENÖNÜ DIŞ KALE SUR KALINTISI VE KORUNMA ALANI SINIRI

- Sur Kalıntısı
KKTVKBK nun 11.04.2003 tarih, 3286 sayılı Kararı ile belirlenen Korunma Alanı Sınırı
Korunma Alanı Sınırı
Parsel Sınırı



Sur Kalıntısı Koordinatları

Nokta No	Y	X
1	455121.66	4287501.30
2	455139.94	4287480.91
3	455139.06	4287480.01
4	455122.48	4287498.63
5	455120.69	4287500.50

Korunma Alanı Koordinatları

Nokta No	Y	X
1	455124.77	4287532.30
2	455111.31	4287525.84
3	455105.29	4287520.76
4	455102.37	4287518.12
5	455094.89	4287511.38
6	455099.49	4287507.42
7	455114.91	4287491.36
8	455139.58	4287461.24

3 derece itrf-96 koordinat sistemine göre 27.05.2022 tarihinde TAKBİS sisteminden indirilen parsellere göre hazırlanmıştır.