

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 361 - 28.07.2022
Karar no ve tarih : 6202- 28.07.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Talas ilçesi, Zincidere Mahallesi ve III. Derece Arkeolojik alanında yer alan özel mülkiyete ait, 3329 ada, 18 parselde (Eski: 5680 parsel) yer alan taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil işlemlerinin başlatılmasına yönelik Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.04.2022 tarih ve 5996 sayılı kararı, Koruma Bölge Kurulu uzmanlarının 08.06.2022 tarih ve 1429048 sayılı yerinde inceleme raporu, tesciline yönelik Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 10.06.2022 tarih ve 2598243 sayılı, Talas Belediye Başkanlığının 15.06.2022 tarih ve 23717 sayılı, Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 16.06.2022 tarih ve 41931 sayılı kurum görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 21.07.2022 tarih ve 1505400 sayılı dosya inceleme raporu okundu; açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri ili, Talas ilçesi, Zincidere Mahallesi ve III. Derece Arkeolojik Sit alanında yer alan özel mülkiyete ait, 3329 ada, 18 parselde (Eski: 5680 parsel) yer alan taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Taşınmazın yapı grubunun II.(İkinci) Grup olarak belirlenmesine,
- Kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,
- Kayseri ili, Talas ilçesi, Zincidere Mahallesi ve yer alan özel mülkiyete ait, 3329 ada, 18 parselin (Eski: 5680 parsel); pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “ **III. Derece Arkeolojik sit alanında II. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**”, şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescillenen taşınmazda izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) gidilmemesine,
- 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda taşınmazın onarımına yönelik projelerinin ivedi olarak hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulması ve geçen süre zarfında can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik (askıya alma da dahil) gerekli önlemlerin ilgililerince alınmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D.K.V.K.E		ENVANTER NO 1730	
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		ANIT		HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: TALAS	MAHALLE: ZİNCİDERE		KORUMA DERECESESİ:		ANITSAL 1 2 3
CADDE / SOKAK	KADASTRO		Pafta:	Ada : 3329	Parsel: 18 (5680)	ÇEVRESEL 1 X2 3
ADI: KONUT	YAPTIRAN: Belli değil	YAPAN: Belli değil	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): 19. Yy sonu		Çevreye Aykırı	
	YAPIM TARİHİ: Belli değil	KİTABE: Yok	VAKFIYE:			
GENEL TANIM:						
Söz konusu taşınmaz zemin+1 kattan kesme ve moloz taş malzemeden inşa edilmiştir.						
KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME
	B ORTA		B	Bx	B	B ELEMANLARI
	Cx FENA		Cx	C	Cx	C
						A RUTUBET
						Bx İZİ VAR
						C ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI:				FOTOĞRAF:		
GÖZLEMLER:						
Statik anlamda problemi olan binada malzeme kayıpları ve çatlaklar görülmektedir						
BUGÜNKÜ SAHİBİ			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:			
Özel mülkiyet.			MÜLKİYET SAHİBİ			
YAPILAN ONARIMLAR:						
Genel anlamda sorunlu olan yapıda yer yer derz aralarının doldurulduğu görülmüştür.						
AYRINTILI TANIM:				TEKNİK	SU	ELEKTRİK
Taşınmazın zemin+1 kattan oluştuğu görülmüştür. Taşınmaz düzgün kesme ve yer yer moloz taş malzemeden yığma yapım tekniğiyle inşa edilmiş olup düz damla örtülmüştür. Dikdörtgene yakın bir plana sahip olan taşınmazın avlu duvarlarının bir kısmı yok olmuştur. Yapının önünde ve batı cephesinde bulunan, taşınmazın parçası olduğu düşünülen tek katlı kalıntılar bulunmaktadır. Taşınmaza giriş güney cepheden sağlanmakta olup yapının zemin katına girişi sağlayan bir adet dikdörtgen formlu ahşap doğrama kapı yer alır. Zemin+1 bir kata ise 10 basamaklı taş merdivenden ulaşılmaktadır. Bu kata giriş yarım daire kemerli, çift kanatlı ahşap kapıdan sağlanmaktadır. Bu kapının hemen üzerinde yatay şekilde yerleştirilmiş dikdörtgen formlu penceresi mevcuttur. Bu pencerenin üzerinde de geometrik motif bulunmaktadır. Yine giriş cephesinde dikdörtgen formlu ahşap çitlerle örülerek kapatılan pencere bulunmaktadır. Yapının kapısının arkasına taş konulduğunda içine girilememiş ve sadece kapı aralığından hol kısmı belgelenebilmiştir. Buradan çekilen fotoğraftan tavanı kısmı ahşap hezenli olduğu görülmüştür. Hezenlerin bir kısmının çöktüğü ve tehlike arz ettiği tespit edilmiştir. Bu holün sonunda bir adet ocak vardır. Yapının Kuzey cephesi ağır tutulmuştur. Doğu cephesinin zemin katında biri taşlarla örülerek kapatılan iki adet penceresi bulunmakta olup aynı cephenin zemin+1 katında dikdörtgen formlu 1/2 oranında dört adet ahşap pencereleri bulunmaktadır. Bu pencerelerden biri tamamen yok olmuştur. Bu cephede bir adet taş çörten yer alır. Aynı cephenin düz damına yakın bölümünde yıkılmalar meydana gelmiştir. Taşınmaza süsleme açısından bakıldığında sade inşa edildiği görülmektedir. Statik açıdan çok da sağlam durumda olmayan yapıya ait herhangi bir kitabe bulunmamaktadır. Yapının 19. Yy sonu 20. Yy in başlarında yapıldığı tahmin edilmektedir. Batı cephesinde yeterli açılı olmadığından bu cephe hakkında tanım yapılamamıştır.				BİLGİLER		
				ORJİNAL KULLANIMI:		
				KONUT		
				BUGÜNKÜ KULLANIMI:		
				KULLANILMIYOR		
				ÖNERİLEN KULLANIMI:		
				KONUT		
				HAZIRLAYANLAR:		
				IZZET GEZER	Sanat Tarihçi	
				Nida EREN TOMRUK	Şehir plancısı	
YAYIN DİZİNİ:				KONTROL EDEN:	08.06.2022	
				RAPOR	X	Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdürü
				FOTOĞRAF	X	K.K.V.K.B.K. ONAYI
				RÖLEVE PROJESİ		NO.: 28.7.2022
				RESTORASYON PROJESİ		.../.../2022
				HARİTA (Kadastral)	X	.../.../2022
				KROKİ		.../.../2022
				KİTABE		REVİZYON: .../.../2022
				VAKFIYE		K.K.V.K.B.K. KARARLARI
				İMAR PLANI		

Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 28.7.2022 tarihli ve 6202 Sayılı kararıdır.



