

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 05.07.2022/ 550
Karar Tarihi ve No : 05.07.2022/ 9652

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Rasimpaşa Mahallesi, 49 pafta, 193 ada, 78 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, tapu kayıtlarında “kargir ev” vasıflı ve 113,50 m² yüz ölçümlü, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.08.2018 tarih ve 5568 sayılı kararı ile tescil edilen ve koruma grubu II (iki) olarak belirlenen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.04.1994 tarih ve 3436 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı ilan edilen, aynı Kurulun 12.12.1996 tarih ve 4344 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı yapılan düzeltmelerle uygun bulunan, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 02.03.2017 tarih ve 4343 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı düzeltmelerle uygun bulunan, 04.08.2017 tarih ve 4763 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı’na uygun olarak hazırlanacak 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı onaylanıncaya kadar uygulamanın ne şekilde yapılacağına ilişkin Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları belirlenen, 06.10.2017 tarih ve 4876 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları revize edilen ve 21.10.2021 tarih ve 8784 sayılı kararı ile süresi bir yıl uzatılan Rasimpaşa Kentsel Sit Alanı’nda yer alan taşınmaza ilişkin; İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.08.2018 tarih ve 5568 sayılı kararının İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından Kurum Görüşü istenmeden alındığının tespit edildiği bu nedenle söz konusu taşınmaza yönelik faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınarak mevzuata uygun bir şekilde yeniden İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesinin istendiği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü’nün 24.05.2022 tarih ve 2518826 sayılı yazısı, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 30.05.2022 tarih ve 2552816 sayılı yazısı ile istenen kurum görüşlerinin iletildiği Kadıköy Belediye Başkanlığı’nın (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 28.06.2022 tarih ve 1371266 sayılı yazısı ve ekleri, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nın (Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü) 28.06.2022 tarih ve 973023 sayılı yazısı ve ekleri, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 01.07.2022 tarih 1479840 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.2885) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Rasimpaşa Mahallesi, 49 pafta, 193 ada, 78 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, Kentsel Sit Alanı ve geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenen alanda kalan yapıya ilişkin tescil işlemlerine yönelik kurum görüşleri tamamlanmış olup yapının kültür varlığı olarak tesciline, koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, ilgili Tapu Müdürlüğü’nce taşınmazın tapu kütüğüne bu hususta şerh düşülmesine, rölöve ile restitüsyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.