

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No ve Tarih : 362-29.07.2022
Karar No ve Tarih : 6222 - 29.07.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Develi ilçesi, Şahmelik Mahallesi sınırları içerisinde "Bahçelik 3. Kısım Arazi Topplulaştırma ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Projesi" dahilinde bulunan tescil harici alanların Maliye Hazinesi adına tescilinin yapılmasında ve sit alanları içerisindeki parsellerde değişiklik yapılmasında 2863 sayılı Kanun kapsamında sakınca bulunup bulunmadığının bildirilmesi istemine ilişkin Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğünün 26.11.2021 gün ve 1787085 sayılı yazısı gereği Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu Kayseri ili, Develi ilçesi, Şahmelik ve Çöten Mahallesi'nde bulunan, kadastro harici alanda tespit edilen "**Kaladeresi Mevkii Kaya Oyma Mekanları**"nın 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescili ile DSİ 12. Bölge Müdürlüğünce yapılması planlanan Bahçelik 3. Kısım AT ve TİGH Projesi kapsamında alanda yapılması düşünülen toplulaştırma çalışmasının Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 26.05.2022 gün ve 1404637 sayılı yerinde inceleme raporu, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşletme Genel Müdürlüğünün 03.06.2022 gün ve 2022162769 sayılı, Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 03.06.2022 gün ve 2563685 sayılı, Develi Belediye başkanlığının 08.06.2022 gün ve 14247 sayılı, Kayseri Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 08.06.2022 gün ve 41223 sayılı, Kayseri Orman Bölge Müdürlüğünün 14.06.2022 gün ve 2412146 sayılı, Develi Kaymakamlığının 21.06.2022 gün ve 3948318 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 08.07.2022 gün ve 162/16680 sayılı görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanın 22.07.2022 gün ve 1508135 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Develi ilçesi, Şahmelik ve Çöten Mahallesi'nde bulunan, kadastro harici alanda yer alan, "**Kaladeresi Mevkii Kaya Oyma Mekanları**"nın, 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline, kararımız eki 1/2000 ölçekli haritanın (Ek 1) ve bu doğrultuda hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna;

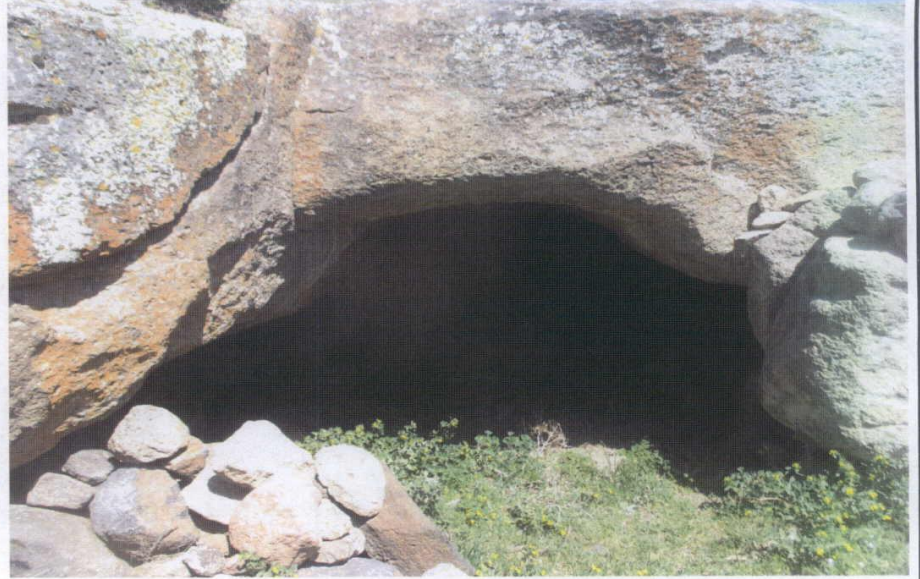
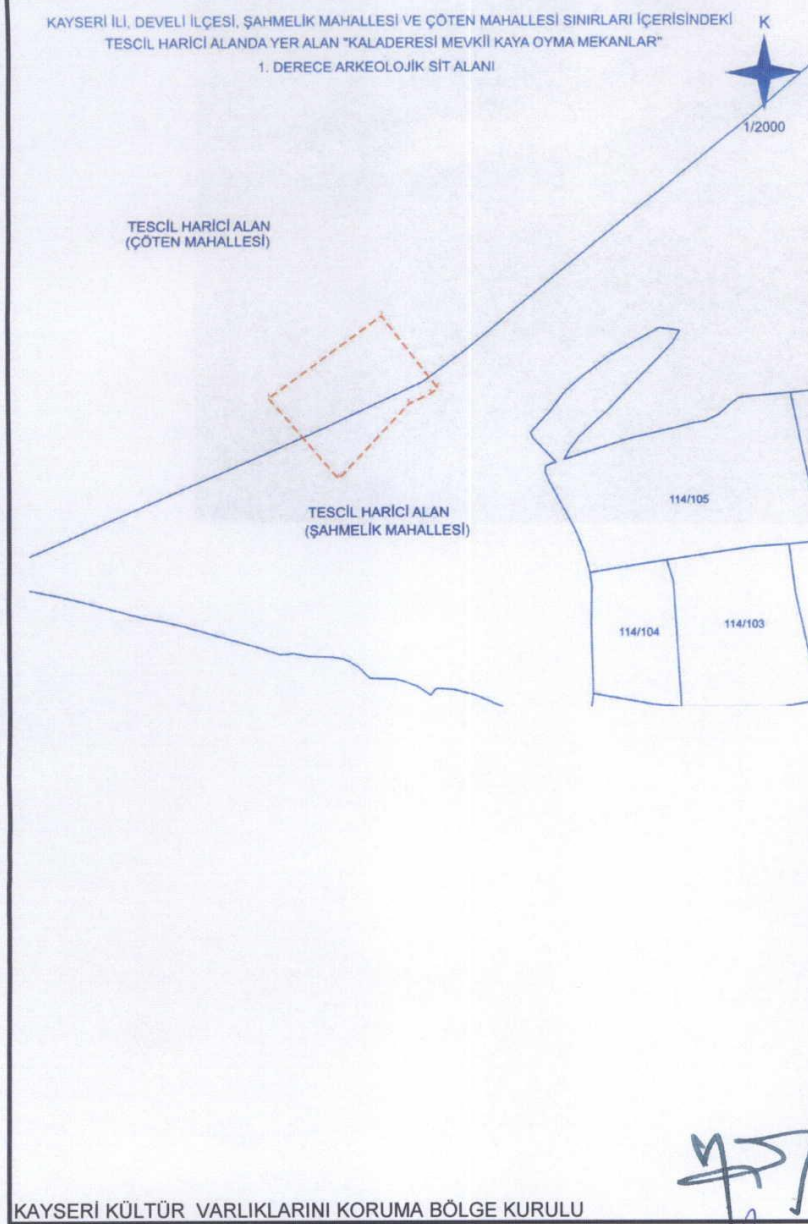
- Sit alanında, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının 1. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna;
- Bahçelik 3.Kısım AT ve TİGH Projesi dahilinde yapılması planlanan ve "**Kaladeresi Mevkii Kaya Oyma Mekanları**"nı kapsayacak şekilde hazırlanan toplulaştırma çalışmasının, kararımız eki 1/2000 ölçekli harita (Ek 2) üzerinde görüldüğü şekliyle, sit sınırları içinde herhangi bir fiziki ve inşai uygulamaya gidilmemek ve ayrıca sit sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının 1. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesindeki hükümlerin dikkate alınması şartıyla yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca olmadığına;
- "TH 58" ile gösterilen kadastro harici alanın, Maliye Hazinesi adına tescilinin yapılmasında 2863 sayılı Kanun kapsamında herhangi bir sakınca teşkil etmediği, bu alanın kadastro ve tapu tescili yapılması sonrasında alacağı ada/parsel numarasının bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

ASLI GİBİDİR

- Bahçelik 3.Kısım AT ve TİGH Projesi dahilinde yapılması planlanan toplulaştırma çalışmasının Tapu ve Kadastro tescili görmesi durumunda ise Şahmelik Mahallesi'nde bulunan, 3615 ada, 15 parsel ve 3610 ada, 1 parsel ile Çöten Mahallesi'nde bulunan 3359 ada, 6 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısmı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi;
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

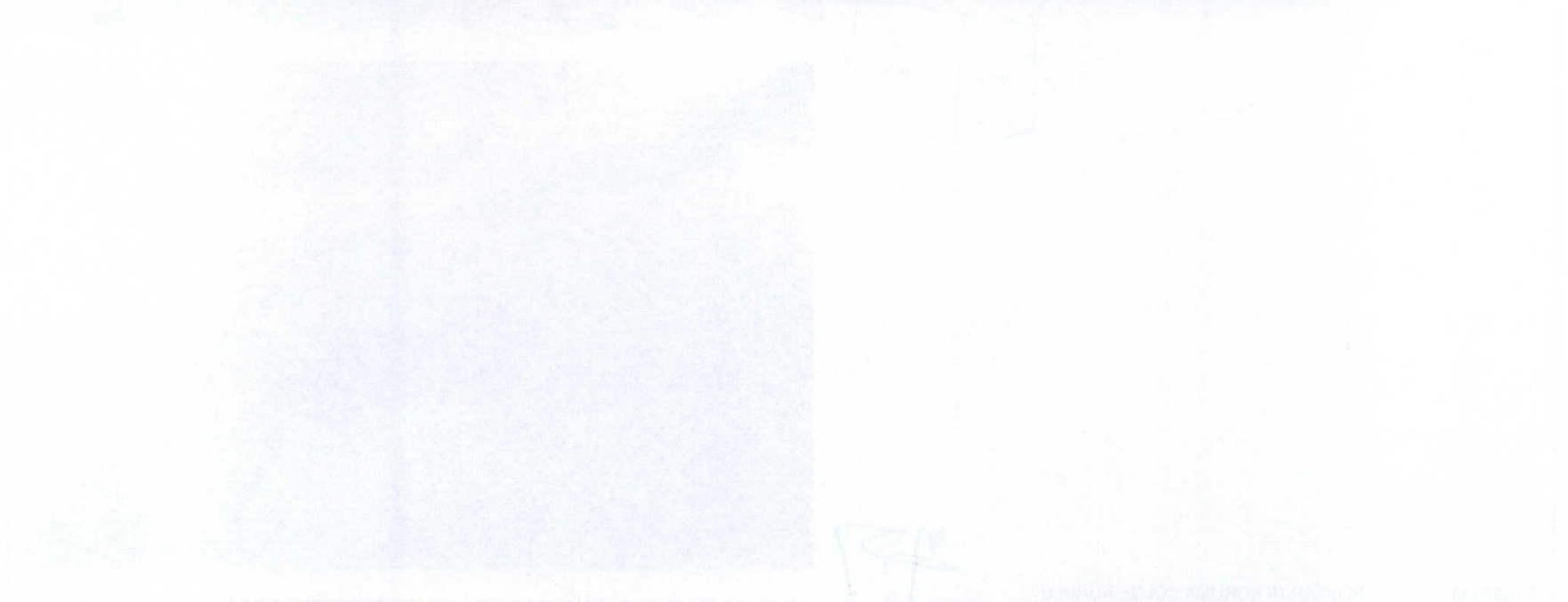
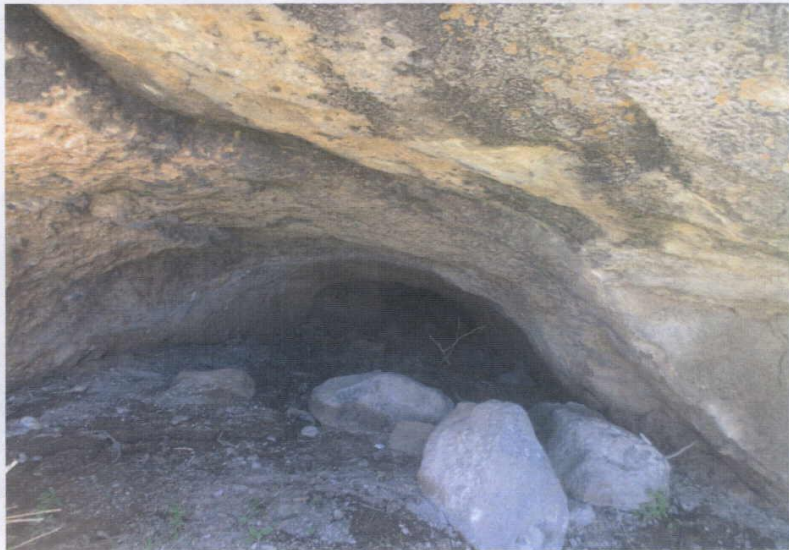
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO	665
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: DEVELİ	MAHALLE KÖY : ŞAHMELİK VE ÇÖTEN MAHALLESİ		KADASTRO	
		VEYA MEVKİL : KALADERESİ MEVKİL		PAFTA:	ADA: PARSEL: TESCİL HARİCİ
ADI: KALADERESİ MEVKİLİ KAYA OYMA MEKANLAR					
<p>GENEL TANIM: Bir kısmı Çöten Mahalle yerleşik alanının yaklaşık 7,3km. güneydoğusunda, bir kısmı da Şahmelik Mahallesi sınırları içerisinde, Şahmelik Mahalle yerleşik alanının yaklaşık 3km. kuzeydoğusunda bulunan kayalık sırtların güneybatı ucunda birbirine geçişli 2 adet kaya oyma mekan tespit edilmiştir. Kaya oyma mekanlardan güneydekinin girişi geniş kemerli olup yaklaşık 1,5m. yüksekliktedir. Bitişindeki kaya oyma mekanla arasında 3 adet sütun vardır. İlkinin kuzey bitişinde olan diğer kaya oyma mekanın girişi büyük oranda toprak altında kalmış olup sadece 40cm.lik kısmı gözükmektedir.</p>					
ŞİMDİKİ TEHLİKELER : Kaçak kazı					
ŞİMDİKİ DURUM :					
SİT POTANSİYELİ : 1.derece arkeolojik sit			KORUMA DERECESİ : 1.derece arkeolojik sit		
ŞİMDİKİ KORUMA : Korumasız			HAZIRLAYANLAR: Dilek YALDIZ Arkeolog Aytaç TANRISEVEN Harita Mühendisi 26.05.2022		
ÖNERİLEN KORUMA : 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescili			KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR Bölge Kurulu Müdürü		
YAYIN DİZİSİ :			K. K. V. K. B. K. KARARLARI		
GÖZLEMLER			No:/2022 / /2022 / /2022		
<p>Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.07.2022 Gün ve 6222 Sayılı Kararı ile.</p>			<p>ONANDI</p> <p>Fatih ÇAPAR</p> <p>Koruma Bölge Kurulu Müdürü</p>		
			REVİZYON : K. K. V. K. B. K. ONAYI : 29/7/2022		



KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a large '77' and several illegible signatures.



KAYSERİ İLİ, DEVELİ İLÇESİ, ŞAHMELİK MAHALLESİ VE ÇÖTEN MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ
TESCİL HARİCİ ALANDA YER ALAN "KALADERESİ MEVKİİ KAYA OYMA MEKANLAR"

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



ER 1

TESCİL HARİCİ ALAN
(ÇÖTEN MAHALLESİ)



TESCİL HARİCİ ALAN
(ŞAHMELİK MAHALLESİ)

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
3.07.2022 Gün ve 62.22 Sayılı
kararıdır.

----- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

----- KADASTRAL PARSELLER

İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	472409.558	4246273.173
2	472464.806	4246313.682
3	472492.507	4246277.993
4	472488.822	4246275.214
5	472478.299	4246270.226
6	472443.957	4246233.156

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	734609.678	4248121.030
2	734663.595	4248163.324
3	734692.450	4248128.545
4	734688.855	4248125.648
5	734678.498	4248120.318
6	734645.368	4248082.141

NOT: İşbu Kadastral Harita DSI 12. Bölge Müdürlüğü tarafından Topulaştırma Çalışmalarında Kullanılan Sayısal Veri ile hazırlanmıştır.