

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No ve Tarih : 362-29.07.2022
Karar No ve Tarih : 6223 - 29.07.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Develi ilçesi, Şahmelik Mahallesi sınırları içerisinde "Bahçelik 3. Kısım Arazi Toplulaştırma ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Projesi" dahilinde bulunan tescil harici alanların Maliye Hazinesi adına tescilinin yapılmasında ve sit alanları içerisindeki parsellerde değişiklik yapılmasında 2863 sayılı Kanun kapsamında sakınca bulunup bulunmadığının bildirilmesi istemine ilişkin Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğünün 26.11.2021 gün ve 1787085 sayılı yazısı gereği Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu Kayseri ili, Develi ilçesi, Şahmelik Mahallesi'nde bulunan, kadastro harici alanda tespit edilen "*Asma Mevkii Kaya Oda Mezarları Alan I,II*"nin 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescili ve DSİ 12. Bölge Müdürlüğünce yapılması planlanan Bahçelik 3. Kısım AT ve TİGH Projesi kapsamında alanda yapılması düşünülen toplulaştırma çalışmasının Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 31.05.2022 gün ve 1411135 sayılı yerinde inceleme raporu, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşletme Genel Müdürlüğünün 02.06.2022 gün ve 2022160038 sayılı, Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 03.06.2022 gün ve 2564074 sayılı, Develi Belediye Başkanlığının 08.06.2022 gün ve 14246 sayılı, Kayseri Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 09.06.2022 gün ve 41413 sayılı, Kayseri Orman Bölge Müdürlüğünün 14.06.2022 gün ve 2533036 sayılı, Develi Kaymakamlığının 21.06.2022 gün ve 3948202 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 08.07.2022 gün ve 159/16677 sayılı görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 25.07.2022 gün ve 1510100 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Develi ilçesi, Şahmelik Mahallesi'nde bulunan, kadastro harici alanda yer alan, "*Asma Mevkii Kaya Oda Mezarları Alan I,II*"nin, 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline, kararımız eki 1/3000 ölçekli haritanın (Ek 1) ve bu doğrultuda hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna;

- Sit alanında, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının 1. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna;
- Bahçelik 3.Kısım AT ve TİGH Projesi dahilinde yapılması planlanan ve "*Asma Mevkii Kaya Oda Mezarları Alan I,II*"yi kapsayacak şekilde hazırlanan toplulaştırma çalışmasının, kararımız eki 1/3000 ölçekli harita (Ek 2) üzerinde görüldüğü şekliyle, sit sınırları içinde herhangi bir fiziki ve inşai uygulamaya gidilmemek ve ayrıca sit sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının 1. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesindeki hükümlerin dikkate alınması şartıyla yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca olmadığına;
- "TH 124" ile gösterilen kadastro harici alanın, Maliye Hazinesi adına tescilinin yapılmasında 2863 sayılı Kanun kapsamında herhangi bir sakınca olmadığına, bu alanın kadastro ve tapu tescili yapılması sonrasında alacağı ada/parsel numarasının bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

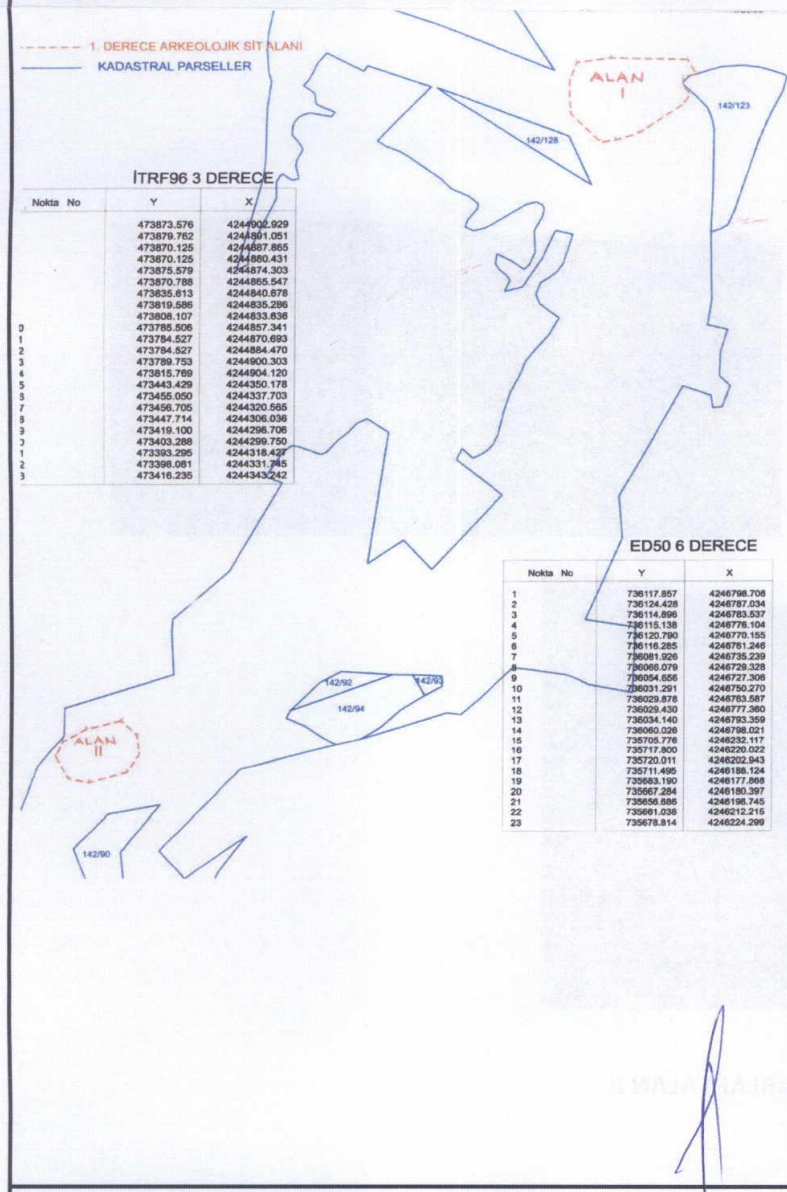
ASLI GİBİDİR

Bahçelik 3.Kısım AT ve TİGH Projesi dahilinde yapılması planlanan toplulaştırma çalışmasının Tapu ve Kadastro tescili görmesi durumunda ise uygulama sonucu oluşan 3594 ada, 1 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısım 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO	666
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: DEVELİ	MAHALLE KÖY : ŞAHMELİK MAHALLESİ	KADASTRO		
		VEYA MEVKİİ : ASMA MEVKİİ	PAFTA:	ADA:	PARSEL:
ADI: ASMA MEVKİİ KAYA ODA MEZARLARI ALAN I,II					
GENEL TANIM: Kayseri ili, Develi ilçesi, Şahmelik Mahalle yerleşik alanının yaklaşık 2,5km. kuzeydoğusunda, kuzey-güney doğrultuda uzanan kayalık sırtlar üzerinde, birbirine yaklaşık 1km. mesafede bulunmaktadır. Kuzeydeki "Alan I", "Cülez (Asmaüstü) Mevkii Tepe Üstü Yerleşimi, Kaya Yerleşimi"nin yaklaşık 350m. doğusunda, 142 ada, 129 parselin 150m. kuzeydoğusunda yer almaktadır. "Alan I"de 5 adet kaya oda mezarı yer almaktadır. Genel olarak mezarların girişleri kare ya da yuvarlak formda olup kare planlı ve beşik tonozludurlar. İç duvarlarında seki bulunmamaktadır. "Alan I"nin yaklaşık 1km. güneybatısında, 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescilli "Gölceğiz Mevkii Nekropolü"nün yaklaşık 950m. doğusunda, 142 ada, 89 parselin batısında "Alan II" yer almaktadır. "Alan II"de, birbirine birkaç metre mesafede 3 adet kaya oda mezarı bulunmaktadır. Bunların girişleri yuvarlak formda olup yuvarlak planlıdır. İç duvarlarında seki bulunmamaktadır.					
ŞİMDİKİ TEHLİKELER : Kaçak kazı					
ŞİMDİKİ DURUM :					
SİT POTANSİYELİ : 1.derece arkeolojik sit			KORUMA DERECESİ : 1.derece arkeolojik sit		
ŞİMDİKİ KORUMA :			HAZIRLAYANLAR: Dilek YALDIZ Arkeolog Aytaç TANRISEVEN Harita Mühendisi 30.05.2022		
ÖNERİLEN KORUMA : 1.derece arkeolojik sit olarak tescili			KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdürü		
YAYIN DİZİSİ :			K. K. V. K. B. K. KARARLARI		
GÖZLEMLER : Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 25.07.2022 Gün ve 6.223 Sayılı Kararı ile.			K. K. V. K. B. K. ONAYI: 29/7/2022		



KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

Handwritten signature and date: 29/7/2022



ASMA MEVKİİ KAYA ODA MEZARLARI ALAN I



ASMA MEVKİİ KAYA ODA MEZARLARI ALAN II

KAYSERİ İLİ, DEVELİ İLÇESİ, ŞAHMELİK MAHALLESİ TESCİL HARİCİ ALANDA BULUNAN
"ASMA MEVKİLİ KAYA ODA MEZARLARI I-II" 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
KADASTRAL PARSELLER

ALAN I

İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	473873.576	4244902.929
2	473879.762	4244891.051
3	473870.125	4244887.865
4	473870.125	4244880.431
5	473875.579	4244874.303
6	473870.788	4244865.547
7	473835.613	4244840.678
8	473819.586	4244835.286
9	473808.107	4244833.636
10	473785.506	4244857.341
11	473784.527	4244870.693
12	473784.527	4244884.470
13	473789.753	4244900.303
14	473815.769	4244904.120
15	473443.429	4244350.178
16	473455.050	4244337.703
17	473456.705	4244320.565
18	473447.714	4244306.036
19	473419.100	4244296.706
20	473403.288	4244299.750
21	473393.295	4244318.427
22	473398.081	4244331.745
23	473416.235	4244343.242



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
3.07.2022 Gün ve 6.2.22 Sayılı
Kararı ile...

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	736117.857	4246798.708
2	736124.428	4246787.034
3	736114.896	4246783.537
4	736115.138	4246776.104
5	736120.790	4246770.155
6	736116.285	4246761.246
7	736081.926	4246735.239
8	736066.079	4246729.328
9	736054.656	4246727.306
10	736031.291	4246750.270
11	736029.878	4246763.587
12	736029.430	4246777.360
13	736034.140	4246793.359
14	736060.026	4246798.021
15	735705.776	4246232.117
16	735717.800	4246220.022
17	735720.011	4246202.943
18	735711.495	4246188.124
19	735683.190	4246177.868
20	735667.284	4246180.397
21	735656.686	4246198.745
22	735661.038	4246212.215
23	735678.814	4246224.299

ALAN II

Handwritten signatures and the number 497

İOT: İşbu Kadastral Harita DSI 12. Bölge Müdürlüğü tarafından Topulaştırma Çalışmalarında Kullanılan Sayısal Veri ile hazırlanmıştır.