

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No ve Tarih : 362-29.07.2022
Karar No ve Tarih : 6224 - 29.07.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Develi ilçesi, Şahmelik Mahallesi sınırları içerisinde "Bahçelik 3. Kısım Arazi Toplulaştırma ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Projesi" dahilinde bulunan tescil harici alanların Maliye Hazinesi adına tescilinin yapılmasında ve sit alanları içerisindeki parsellerde değişiklik yapılmasında 2863 sayılı Kanun kapsamında sakınca bulunup bulunmadığının bildirilmesi istemine ilişkin Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğünün 26.11.2021 gün ve 1787085 sayılı yazısı gereği Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu Kayseri ili, Develi ilçesi, Şahmelik Mahallesi'nde bulunan, kadastro harici alanda tespit edilen "**Kalebaşı Mevkii Kaya Oda Mezarı**"nın 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescili ve DSİ 12. Bölge Müdürlüğünce yapılması planlanan Bahçelik 3. Kısım AT ve TİGH Projesi kapsamında alanda yapılması düşünülen toplulaştırma çalışmasının Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 31.05.2022 gün ve 1411135 sayılı yerinde inceleme raporu, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşletme Genel Müdürlüğünün 02.06.2022 gün ve 2022160039 sayılı, Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 03.06.2022 gün ve 2563660 sayılı, Develi Belediye başkanlığının 08.06.2022 gün ve 14245 sayılı, Kayseri Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 08.06.2022 gün ve 41221 sayılı, Kayseri Orman Bölge Müdürlüğünün 14.06.2022 gün ve 2009850 sayılı, Develi Kaymakamlığının 21.06.2022 gün ve 3948518 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 06.07.2022 gün ve 152/16462 sayılı görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 22.07.2022 gün ve 1508083 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Develi ilçesi, Şahmelik Mahallesi'nde bulunan, kadastro harici alanda yer alan, "**Kalebaşı Mevkii Kaya Oda Mezarı**"nın, 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline, kararımız eki 1/1000 ölçekli haritanın (Ek 1) ve bu doğrultuda hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna;

- Sit alanında, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının 1. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna;
- Bahçelik 3.Kısım AT ve TİGH Projesi dahilinde yapılması planlanan ve "**Kalebaşı Mevkii Kaya Oda Mezarı**"nı kapsayacak şekilde hazırlanan toplulaştırma çalışmasının, kararımız eki 1/1000 ölçekli harita (Ek 2) üzerinde görüldüğü şekliyle, sit sınırları içinde herhangi bir fiziki ve inşai uygulamaya gidilmemek ve ayrıca sit sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının 1. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesindeki hükümlerin dikkate alınması şartıyla yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca olmadığına;
- "TH 98" ile gösterilen kadastro harici alanın, Maliye Hazinesi adına tescilinin yapılmasında 2863 sayılı Kanun kapsamında herhangi bir sakınca teşkil etmediği, bu alanın kadastro ve tapu tescili yapılması sonrasında alacağı ada/parsel numarasının bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

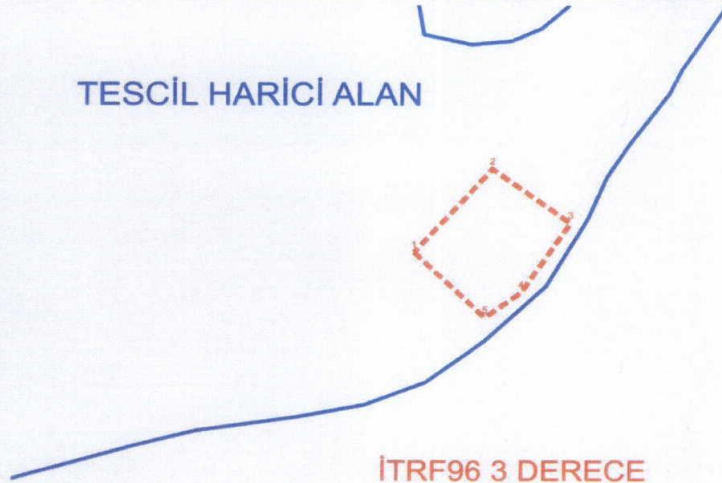
ASLI GİBİDİR

- Bahçelik 3.Kısım AT ve TİGH Projesi dahilinde yapılması planlanan toplulaştırma çalışmasının Tapu ve Kadastro tescili görmesi durumunda ise uygulama sonucu oluşan 3593 ada, 18 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısım 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi;
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO	667
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO			
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: DEVELİ	MAHALLE KÖY : ŞAHMELİK MAHALLESİ	KADASTRO		
		VEYA MEVKİİ : KALEBAŞI MEVKİİ	PAFTA:	ADA:	PARSEL:
ADI: KALEBAŞI MEVKİİ KAYA ODA MEZARI					
GENEL TANIM: Şahmelik Mahalle yerleşik alanının yaklaşık 3km. kuzeydoğusunda, "Cülez (Asmaüstü) Mevkii Tepe Üstü Yerleşimi, Kaya Yerleşimi"nin yaklaşık 500m. kuzeydoğusunda, kadastro harici alan içinde, alanın güneydoğu ucunda ve 141 ada, 9 parselin 35m. güneydoğusunda, mahalle yolunun kenarındaki kayalıkta bulunan kaya oda mezarının daire formundaki girişi yaklaşık 50cm. çapında olup zemin kotundan yaklaşık 2m. yüksektedir. Yuvarlak planlı olup yaklaşık 1m. çapındadır.					
ŞİMDİKİ TEHLİKELER : Kaçak kazı					
ŞİMDİKİ DURUM :					
SİT POTANSİYELİ : 1.derece arkeolojik sit			KORUMA DERECESİ : 1.derece arkeolojik sit		
ŞİMDİKİ KORUMA :			HAZIRLAYANLAR:		
			Dilek YALDIZ Arkeolog		
			Aytaç TANRISEVEN Harita Mühendisi 30.05.2022		
ÖNERİLEN KORUMA : 1.derece arkeolojik sit olarak tescili			KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdürü		
YAYIN DİZİSİ :			K. K. V. K. B. K. KARARLARI		
GÖZLEMLER : Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 29.07.2022 Gün ve 6224 Sayılı kararıdır.			K. K. V. K. B. K. ONAYI: 29/7/2022		

TESCİL HARİCİ ALAN



Nokta No	Y	X
1	473854.327	4245126.206
2	473870.042	4245144.405
3	473885.717	4245132.625
4	473875.860	4245117.339
5	473868.705	4245111.828

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	736091.358	4247021.305
2	736106.478	4247040.011
3	736122.532	4247028.743
4	736113.174	4247013.140
5	736106.199	4247007.398



KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

(Handwritten signatures and stamps)

KAYSERİ İLİ, DEVELİ İLÇESİ, ŞAHMELİK MAHALLESİ, TESCİL HARİCİ ALANDA BULUNAN
"KALEBAŞI MEVKİİ KAYA ODA MEZARI" 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

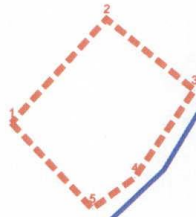


1/1000

E 1

----- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT
——— TESCİL HARİCİ ALAN SINIRI

TESCİL HARİCİ ALAN



İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	473854.327	4245126.206
2	473870.042	4245144.405
3	473885.717	4245132.625
4	473875.860	4245117.339
5	473868.705	4245111.828

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
29.07.2022 Gün ve 6224 Sayılı
kararı ekinde.

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	736091.358	4247021.305
2	736106.478	4247040.011
3	736122.532	4247028.743
4	736113.174	4247013.140
5	736106.199	4247007.398

(Handwritten signatures and initials)

OT: İşbu Kadastral Harita DSI 12. Bölge Müdürlüğü tarafından Topulaştırma Çalışmalarında Kullanılan Sayısal Veri ile hazırlanmıştır.