

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 362 - 29.07.2022
Karar no ve tarih : 6225 - 29.07.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Develi ilçesi, Kabaklı Mahallesiinde yapılması planlanan Bahçelik 3. Kısım AT ve TİGH Projesi kapsamında, TH6 olarak adlandırılan kadastro harici alanın hazine adına tescil edilmesi istemine ilişkin Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğünün 26.11.2021 gün ve 1787085 sayılı yazısı, yapılan yerinde inceleme sırasında TH6 alanının bir kısmında tespit edilen “**Çanaklarla Mevkii Mezarlık Alanı**”nın I.(Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine ilişkin hazırlanan bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 29.04.2022 tarih, 1364370 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 12.05.2022 tarih, 2022139550 sayılı; Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Turizm İşleri Şube Müdürlüğünün 13.05.2022 tarih, 2495299 sayılı; Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 11. Bölge Müdürlüğünün 17.05.2022 tarih, 1231169 sayılı; Develi Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.05.2022 tarih, 13692 sayılı; Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 20.05.2022 tarih, 39515 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 26.05.2022 tarih, 2523554 sayılı; Tarım Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, Etüt, Planlama ve Tahsisler Daire Başkanlığının 31.05.2022 tarih, 2331041 sayılı; Orman Genel Müdürlüğü, Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü, İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğünün 10.06.2022 tarih, 4682378 sayılı; Develi Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliğinin 20.06.2022 tarih, 3946893 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtım Daire Başkanlığının 30.06.2022 tarih, 15718 sayılı kurum görüş yazıları ve Th6 alanında toplulaştırma işlemi uygulanmasından sonra alacağı ada /parsel durumunu gösteren (Ek-2) haritanın Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 21.07.2022 tarih, 1505376 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Develi ilçesi, Kabaklı Mahallesiinde, Çanaklarla Mevkiinde bulunan, kadastro harici alanın bir kısmında kalan “**Çanaklarla Mevkii Mezarlık Alanı**”nın 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline, bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki 1/2000 ölçekli (Ek-1) kadastral haritanın uygun olduğuna,

- Sit alanında, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının 1. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
- Bahçelik 3.Kısım AT ve TİGH Projesi dahilinde yapılması planlanan ve “**Çanaklarla Mevkii Mezarlık Alanı**”nı kapsayan kadastro harici alanda yapılmak istenen toplulaştırma çalışmasının kararımız eki 1/2000 ölçekli (Ek-2) kadastral haritada görüldüğü şekliyle, sit sınırları içinde herhangi bir fiziki ve inşai uygulamaya gidilmemek ve ayrıca sit sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının 1. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesindeki hükümlerine uyulması şartıyla yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca olmadığına,

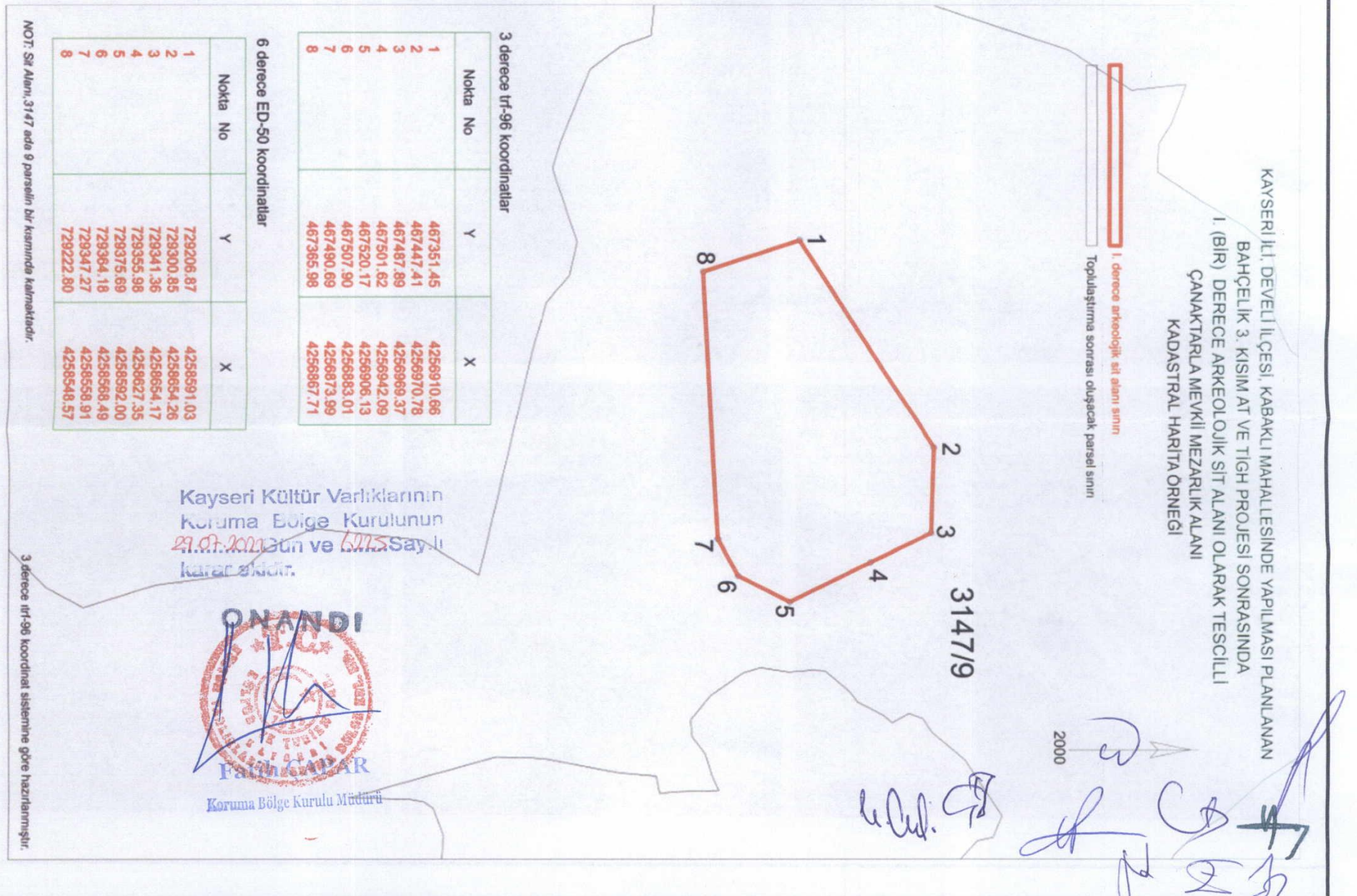
ASLI GİBİDİR

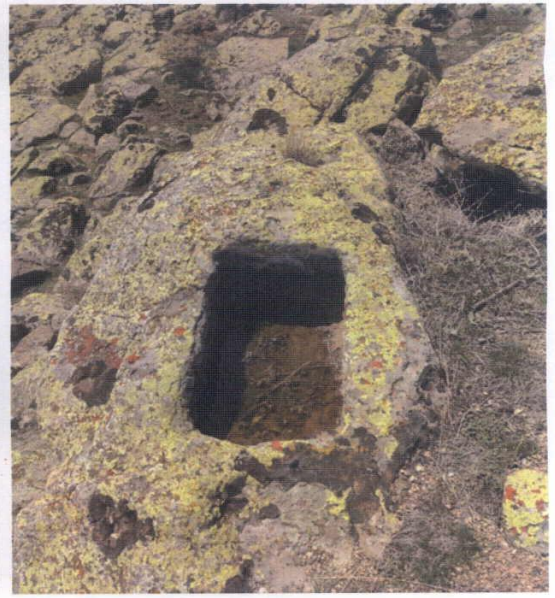
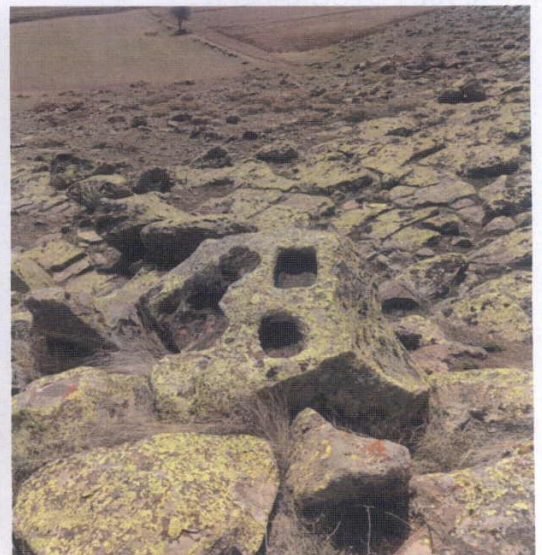
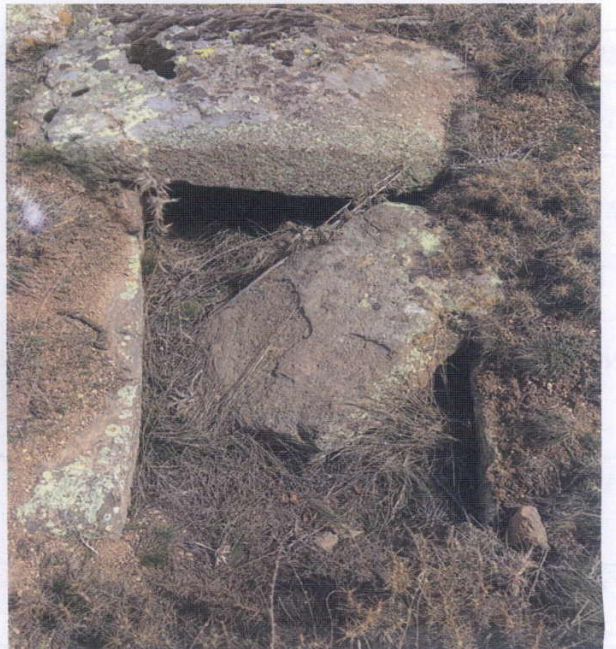
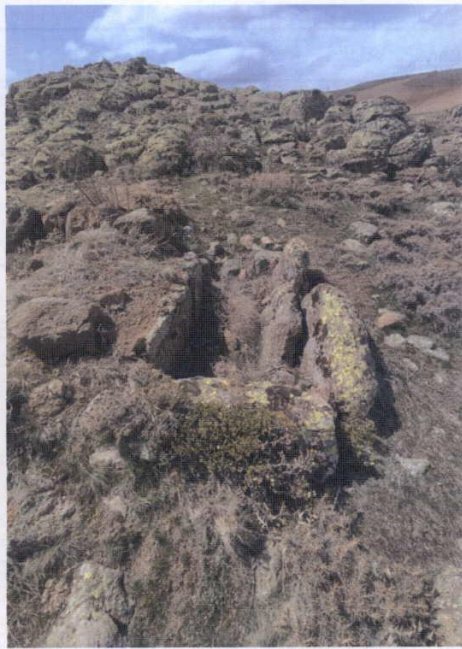
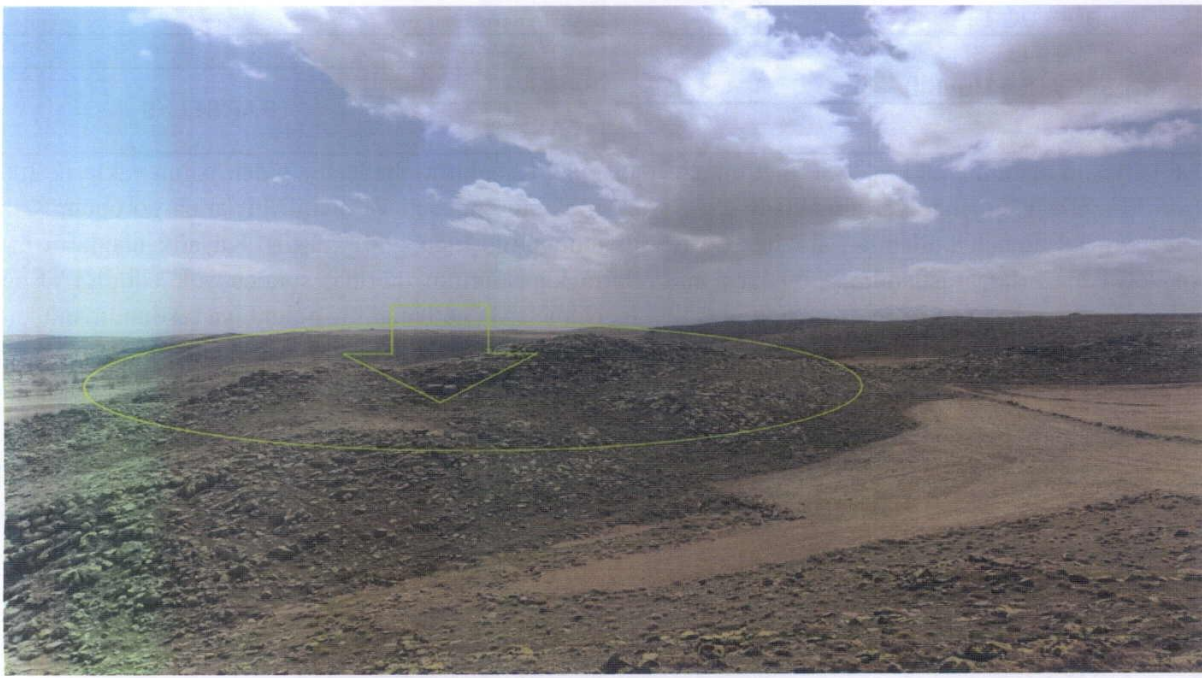
- TH6 ile gösterilen kadaastro harici alanın, Maliye Hazinesi adına tescilinin yapılmasında 2863 sayılı Kanun kapsamında herhangi bir sakınca olmadığına, bu alanın kadaastro ve tapu tescili yapılması sonrasında alacağı ada/parsel numarasının bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Bahçelik 3.Kısım AT ve TİGH Projesi dahilinde yapılması planlanan toplulaştırma çalışmasının Tapu ve Kadaastro tescili görmesi durumunda ise uygulama sonucu oluşan ve kararımız eki (Ek-2) 1/2000 ölçekli kadastral haritada gösterilen 3147 ada 9 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı arkeolojik sit alanıdır**” şerhinin verilerek işlem sonucuna ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO: 668
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: DEVELİ	MAHALLE : KABAKLI MAHALLESİ		KADASTRO:
		VEYA MEVKİİ : ÇANAKTARLA MEVKİİ		PAFTA:
ADI: ÇANAKTARLA MEVKİİ MEZARLIK ALANI			ADA: 3147	PARSEL: 9
<p>GENEL TANIM: Kayseri ili, Develi ilçesi, Kabaklı Mahallesi yerleşim alanının yaklaşık 850 metre kuzeybatısında, Kabaklı Mahallesine giden yolun yaklaşık 200 metre sağında, Büyükçağlayan Mevkii Höyüğü'nün yaklaşık 50 metre güneyinde yer almaktadır. Söz konusu alanın engebeli ve eğimli bir arazi görünümü arz ettiği, kısmen taşlık ve kayalık alanlar olduğu, kısmen de tarımsal amaçlı kullanılan araziler ile çevrili olduğu/oluştugu görülmüştür. Kayalık alanların üst kısımlarında irili ufaklı zeminde kayaya oyulmuş bir çok kaya mezarlara rastlanılmış, bu kaya mezarların kapaklarının tahribat sonucu yok edildiği tespit edilmiştir. İnceleme sonunda mezarların orijinal buluntularına ulaşılamamış ve mezar çevresinde yapılan incelemelerde herhangi bir buluntuya rastlanılmamıştır. Ayrıca tespit edilen bu kaya mezar alanlarının üzerinde ve çevresinin farklı noktalarında yapılan arazi incelemeleri neticesinde öbek öbek yığma mezarlar ile de karşılaşılmıştır.</p>				
ŞİMDİKİ TEHLİKELER : TAHRİBATLAR				
ŞİMDİKİ DURUM : MERA ARAZİSİ İÇERİSİNDE YER ALMAKTADIR.				
SİT POTANSİYELİ : I. DERECE SİT ALANI			KORUMA DERECESESİ : I. (Birinci) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	
ŞİMDİKİ KORUMA : KORUMASIZ			HAZIRLAYANLAR: 21/07/2022	
ÖNERİLEN KORUMA : 1/2000 ÖLÇEKLİ HARİTADA İŞARETLİ OLDUĞU VE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKLİYLE I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİLİ VE YEREL YÖNETİMLERCE VE KOLLUK KUVVETLERİNCE KONTROLÜ			Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ Harita Y. Mühendisi	
			Hüseyin Serdar OK Arkeolog	
YAYIN DİZİSİ :			KONTROL EDEN: RECEP TOK 21/07/2022	
GÖZLEMLER : Mezarlık alanı günümüz zamanına kadar korunaksız gelerek tahribata açıktır.			Koruma Bölge Kurulu Müdür V. T. Tub	
			K.K.V.K. B. K. KARARLARI	
			REVİZYON	
			K.K.V.K.B.K. ONAYI : 21.7.2022	

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR :

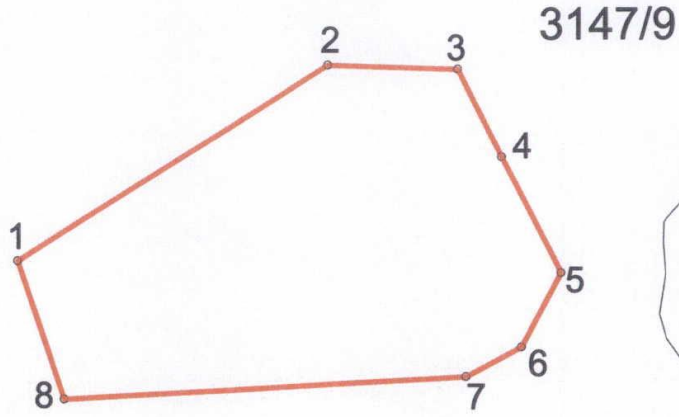




KAYSERİ İLİ, DEVELİ İLÇESİ, KABAKLI MAHALLESİNDE YAPILMASI PLANLANAN
BAHÇELİK 3. KISIM AT VE TİGH PROJESİ SONRASINDA
I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİLLİ
ÇANAKTARLA MEVKİİ MEZARLIK ALANI
KADASTRAL HARİTA ÖRNEĞİ

I. derece arkeolojik sit alanı sınırı
Topulaştırma sonrası oluşacak parsel sınırı

2000



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
27.09.2021 Gün ve 622.S. Sayılı
Kararı ile



3 derece trf-96 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	467351.45	4256910.66
2	467447.41	4256970.78
3	467487.89	4256969.37
4	467501.62	4256942.09
5	467520.17	4256906.13
6	467507.90	4256883.01
7	467490.69	4256873.99
8	467365.98	4256867.71

6 derece ED-50 koordinatlar

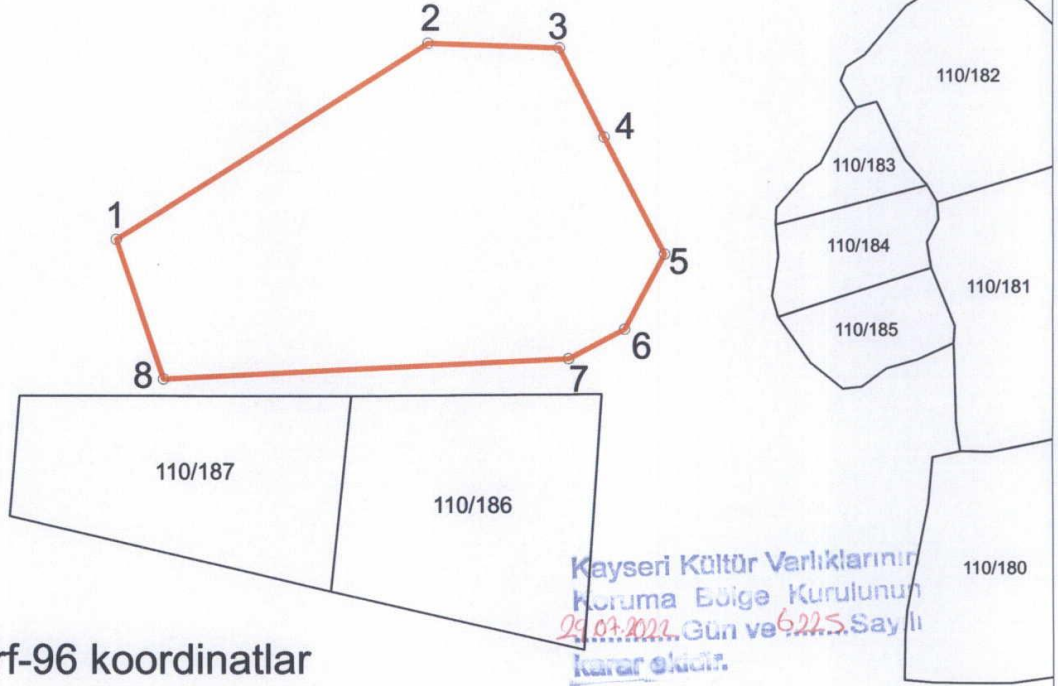
Nokta No	Y	X
1	729206.87	4258591.03
2	729300.85	4258654.26
3	729341.36	4258654.17
4	729355.98	4258627.35
5	729375.69	4258592.00
6	729364.18	4258568.49
7	729347.27	4258558.91
8	729222.80	4258548.57

NOT: Sit Alanı, 3147 ada 9 parselin bir kısmında kalmaktadır.

3 derece trf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.

KAYSERİ İLİ, DEVELİ İLÇESİ, KABAKLI MAHALLESİ, ÇANAKTARLA MEVKİİ
ÇANAKTARLA MEVKİİ MEZARLIK ALANI
I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

— I. derece arkeolojik sit alanı sınırı



3 derece trf-96 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	467351.45	4256910.66
2	467447.41	4256970.78
3	467487.89	4256969.37
4	467501.62	4256942.09
5	467520.17	4256906.13
6	467507.90	4256883.01
7	467490.69	4256873.99
8	467365.98	4256867.71

6 derece ED-50 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	729206.87	4258591.03
2	729300.85	4258654.26
3	729341.36	4258654.17
4	729355.98	4258627.35
5	729375.69	4258592.00
6	729364.18	4258568.49
7	729347.27	4258558.91
8	729222.80	4258548.57

NOT: Sit Alanı, tescil harici alanda kalmaktadır.

3 derece itrf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.

ONANDI
Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Handwritten signatures and initials in blue ink.