

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 362 - 29.07.2022
Karar no ve tarih : 6229 - 29.07.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Develi ilçesi, Kabaklı Mahallesinde, yapılması planlanan Bahçelik 3. Kısım AT ve TİGH Projesi kapsamında, TH6 olarak adlandırılan kadastro harici alanın hazine adına tescil edilmesi istemine ilişkin Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğünün 26.11.2021 gün ve 1787085 sayılı yazısı, yapılan yerinde inceleme sırasında TH6 alanının bir kısmında tespit edilen “**Büyükçağlayan Mevkii Höyüğü**”nün I.(Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine ilişkin hazırlanan bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 29.04.2022 tarih, 1364370 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 12.05.2022 tarih, 2022139749 sayılı; Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Turizm İşleri Şube Müdürlüğünün 13.05.2022 tarih, 2494085 sayılı; Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 11. Bölge Müdürlüğünün 17.05.2022 tarih, 1231191 sayılı; Develi Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.05.2022 tarih, 13693 sayılı; Kayseri Valiliği, Yatırım izleme ve Koordinasyon Başkanlığının 20.05.2022 tarih, 39513 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 26.05.2022 tarih, 2523554 sayılı; Tarım Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, Etüt, Planlama ve Tahsisler Daire Başkanlığının 31.05.2022 tarih, 2332675 sayılı; Orman Genel Müdürlüğü, Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü, İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğünün 10.06.2022 tarih, 4682477 sayılı; Develi Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliğinin 20.06.2022 tarih, 3946876 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtım Daire Başkanlığının 28.06.2022 tarih, 15476 sayılı kurum görüş yazıları ve Th6 alanında toplulaştırma işlemi uygulanmasından sonra alacağı ada /parsel durumunu gösteren (Ek-2) haritanın Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 21.07.2022 tarih, 1505388 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Develi ilçesi, Kabaklı Mahallesinde, Büyükçağlayan Mevkiinde bulunan, kadastro harici alanın bir kısmında kalan “**Büyükçağlayan Mevkii Höyüğü**”nün 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline, bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki 1/2000 ölçekli (Ek-1) kadastral haritanın uygun olduğuna,

- Sit alanında, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının 1. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
- Bahçelik 3.Kısım AT ve TİGH Projesi dahilinde yapılması planlanan ve “**Büyükçağlayan Mevkii Höyüğü**”nü kapsayan kadastro harici alanda yapılmak istenen toplulaştırma çalışmasının kararımız eki 1/2000 ölçekli kadastral (Ek-2) haritada görüldüğü şekliyle, sit sınırları içinde herhangi bir fiziki ve inşai uygulamaya gidilmemek ve ayrıca sit sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının 1. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesindeki hükümlerine uyulması şartıyla yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca olmadığına,

ASLI GİBİDİR

- TH6 ile gösterilen kadastro harici alanın, Maliye Hazinesi adına tescilinin yapılmasında 2863 sayılı Kanun kapsamında herhangi bir sakınca olmadığına, bu alanın kadastro ve tapu tescili yapılması sonrasında alacağı ada/parsel numarasının bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Bahçelik 3. Kısım AT ve TİGH Projesi dahilinde yapılması planlanan toplulaştırma çalışmasının Tapu ve Kadastro tescili görmesi durumunda ise uygulama sonucu oluşan ve kararımız eki Ek-2 haritada gösterilen 3147 ada 9 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı arkeolojik sit alanıdır**” şerhinin verilerek işlem sonucuna ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	sit	ENVANTER NO:	672
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: DEVELİ	MAHALLE / KÖY: KABAKLI MAHALLESİ		KADASTRO:	
		VEYA MEVKİİ : BÜYÜKÇAĞLAYAN MEVKİİ		PAFTA:	
Adı: BÜYÜKÇAĞLAYAN MEVKİİ HÖYÜĞÜ				ADA: 3147	PARSEL: 9

GENEL TANIM:

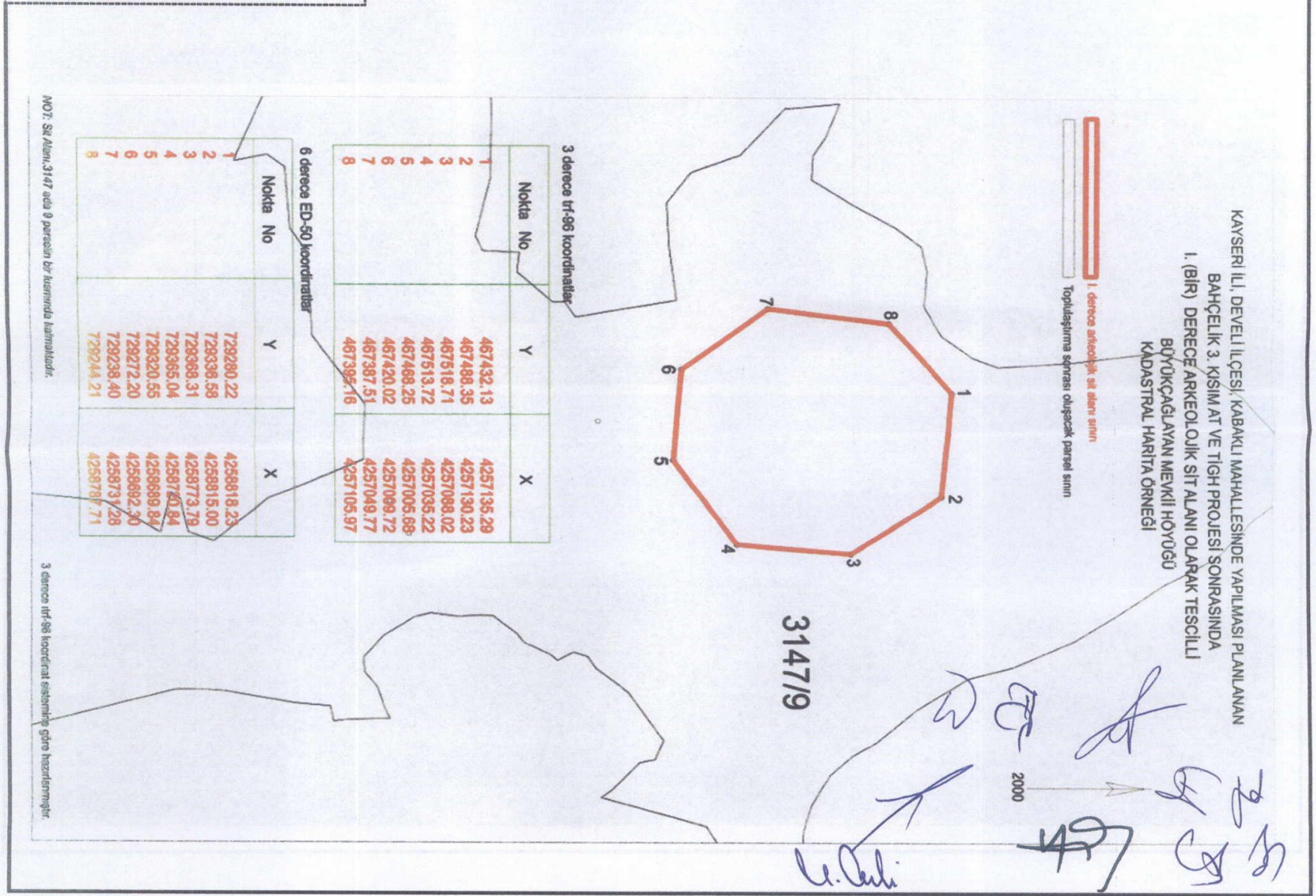
Kayseri ili, Develi ilçesi, Kabaklı Mahallesi yerleşim alanının yaklaşık 850 metre kuzeybatısında, Kabaklı Mahallesine giden yolun yaklaşık 100 metre sağında yer almakta olup yerleşim tipolojisi olarak bakıldığında etrafına göre oldukça yüksek bir tepe üzerinde konumlanmaktadır. Höyük alanın çapı yaklaşık olarak 130 metre olup antik dönem yerleşim alanı olduğunu düşündüğümüz alanda tespit edilen seramik parçalarının genellikle günlük kullanım kaplarına ait gövde ve dip parçalarının yanı sıra, phitos parçalarına rastlanılmıştır. Höyükte yapılan yüzey araştırması sırasında oldukça çok sayıda İlk Tunç Çağı, Orta Tunç Çağı, Orta Demir ve Geç Demir Çağına ait çanak çömlek örneklerinin yanı sıra Roma Dönemi seramikleri de tespit edilmiştir. Höyüğün fiziki durumunun iyi olduğu görülmüştür.

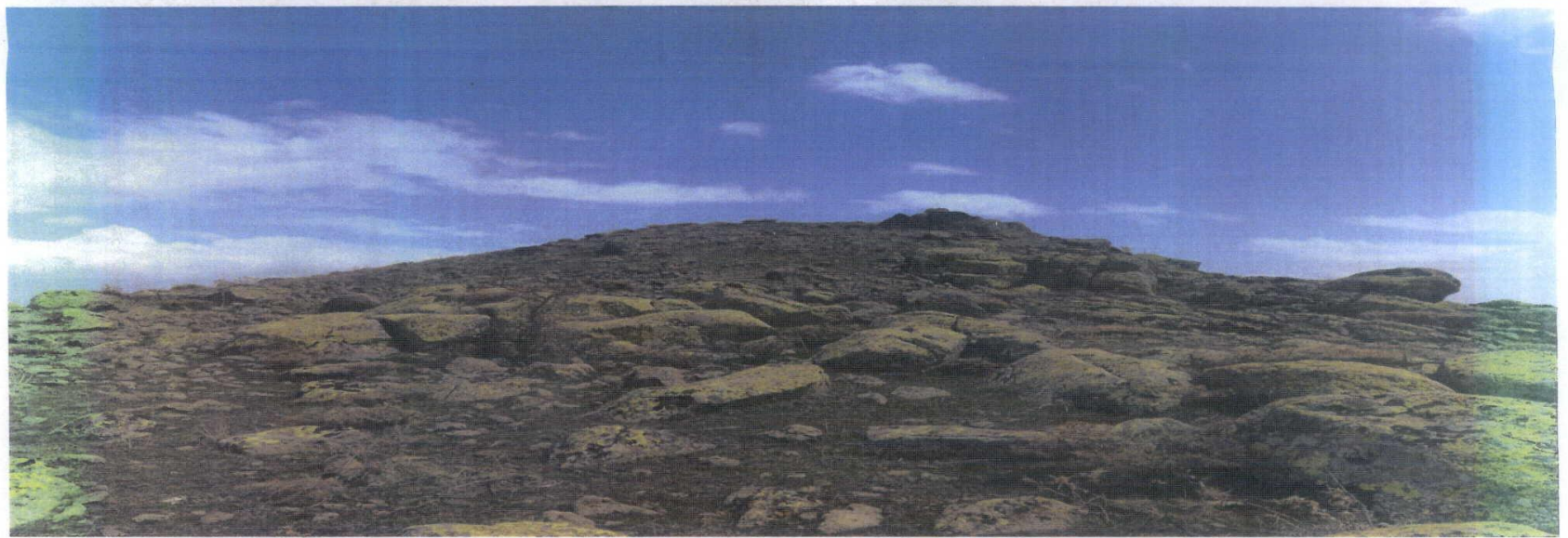
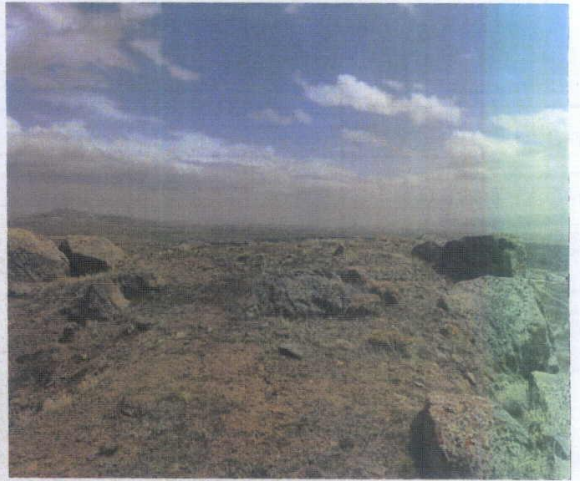
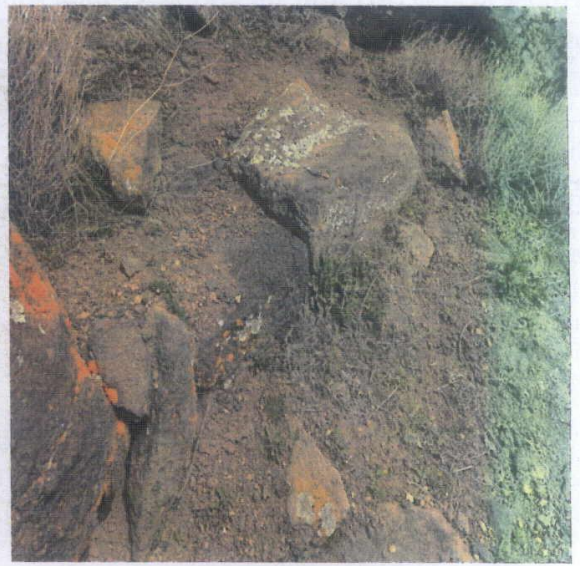
Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
29.07.2022 Gün ve 6229... Sayılı
kararıdır.




ŞİMDİKİ TEHLİKELER	: TAHRİBATLAR	
ŞİMDİKİ DURUM	: TAHRİBATA AÇIK.	
SİT POTANSİYELİ	: I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI.	KORUMA DERECE: I. (BİRİNCİ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
ŞİMDİKİ KORUMA	: KORUMASIZ.	HAZIRLAYANLAR: 21/07/2022 Hüseyin Serdar OK [Arkeolog] <i>[Signature]</i> Özlem GÖKPINAR DEMRİCİ [Harita Y.Mühendisi] <i>[Signature]</i>
ÖNERİLEN KORUMA	: 1/2000 ÖLÇEKLİ HARİTADA İŞARETLİ OLDUĞU VE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKLİYLE I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİLİ VE YEREL YÖNETİMLERCE VE KOLLUK KUVVETLERİNCE KONTROLÜ.	Recep TOK Koruma Bölge Kurulu Müdür V. <i>[Signature]</i>
YAYIN DİZİSİ	:	K.K.V.K. B. K. KARARLARI
GÖZLEMLER	: Höyük günümüz zamanına kadar korunaksız gelerek, tahribata açıktır.	REVİZYON K.K.V.K.B.K. ONAYI: 29.7.2022 <i>[Signature]</i>

HARİTA, FOTOĞRAFLAR :

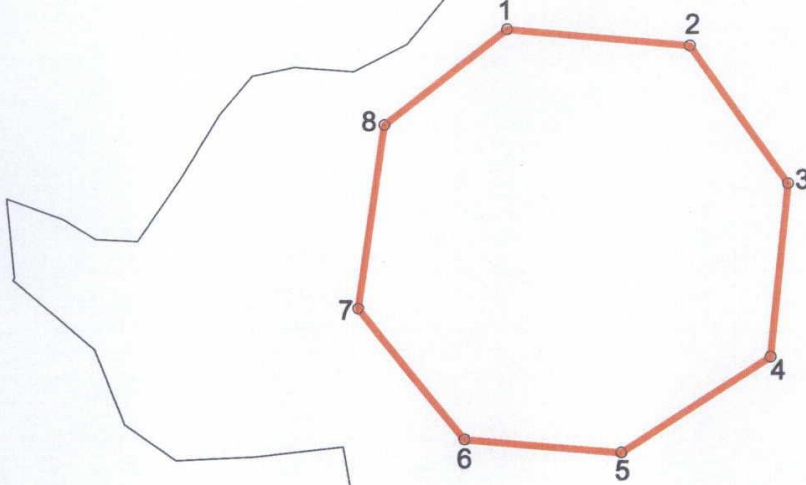




KAYSERİ İLİ, DEVELİ İLÇESİ, KABAKLI MAHALLESİNDE YAPILMASI PLANLANAN
BAHÇELİK 3. KISIM AT VE TİGH PROJESİ SONRASINDA
I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİLLİ
BÜYÜKÇAĞLAYAN MEVKİİ HÖYÜĞÜ
KADASTRAL HARİTA ÖRNEĞİ

 I. derece arkeolojik sit alanı sınırı
 Toplulaştırma sonrası oluşacak parsel sınırı

2000



3147/9

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
29.07.2021 Gün ve 6219... Sayılı
Kararı ile...

3 derece trf-96 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	467432.13	4257135.29
2	467488.35	4257130.23
3	467518.71	4257088.02
4	467513.72	4257035.22
5	467468.25	4257005.68
6	467420.02	4257009.72
7	467387.51	4257049.77
8	467395.16	4257105.97

ONANDI



Koruma Bölge Kurulu Müdürü

6 derece ED-50 koordinatlar

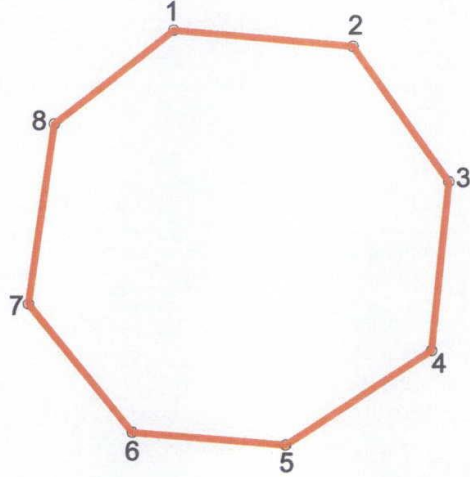
Nokta No	Y	X
1	729280.22	4258818.23
2	729336.58	4258815.00
3	729368.31	4258773.79
4	729365.04	4258720.84
5	729320.55	4258689.84
6	729272.20	4258692.30
7	729238.40	4258731.28
8	729244.21	4258787.71

NOT: Sit Alanı, 3147 ada 9 parselin bir kısmında kalmaktadır.

3 derece itrf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.

KAYSERİ İLİ, DEVELİ İLÇESİ, KABAKLI MAHALLESİ, BÜYÜKÇAĞLAYAN MEVKİİ
BÜYÜKÇAĞLAYAN MEVKİİ HÖYÜĞÜ
I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

I. derece arkeolojik sit alanı sınırı



2000

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
29.07.2021 Gün ve 6229.Sayıli
kararı ile:

ONANDI



3 derece trf-96 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	467432.13	4257135.29
2	467488.35	4257130.23
3	467518.71	4257088.02
4	467513.72	4257035.22
5	467468.25	4257005.68
6	467420.02	4257009.72
7	467387.51	4257049.77
8	467395.16	4257105.97

6 derece ED-50 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	729280.22	4258818.23
2	729336.58	4258815.00
3	729368.31	4258773.79
4	729365.04	4258720.84
5	729320.55	4258689.84
6	729272.20	4258692.30
7	729238.40	4258731.28
8	729244.21	4258787.71

NOT: Sit Alanı, tescil harici alanda kalmaktadır.

3 derece itrf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.