

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Tarihi ve No.** :24.08.2022-364  
**Karar Tarihi ve No.** :24.08.2022-9500  
**Dosya No** :72.00.79

**Toplantı Yeri**  
**HASANKEYF**

Batman İli, Merkez İlçesi, Karayün (Kohikan) Köyü sınırlarında bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait tapunun 115 nolu parseli, özel mülkiyete ait tapunun 110, 111, 112 ve 114 nolu parselleri ile tecil harici alanda yer alan "Kohikan Kaya Konutları'nın" I.(Birinci) Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine ilişkin; Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün kurum görüşlerinin bildirilmesinin istendiği 01.06.2022 gün ve E.2564485 sayılı yazısı, kurum görüşlerinin iletildiği; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı'nın 24.06.2022 gün ve E.129194 sayılı yazısı ve ekleri, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 17.06.2022 gün ve E.2022178310 sayılı yazısı, DSİ 10.Bölge Müdürlüğü'nün 07.06.2021 gün ve E.2365148 sayılı yazısı ile İller Bankası Anonim Şirketi Planlama ve Koordinasyon Dairesi Başkanlığı'nın 03.06.2022 gün ve E.20949 sayılı yazısı, Karayolları 9. Bölge Müdürlüğü'nün 01.07.2022 gün ve E.867605 sayılı yazısı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün kadastral haritanın istenildiği 02.06.2022 gün ve E.2564544 sayılı yazısı, istenilen kadastral haritanın iletildiği Batman Kadastro Müdürlüğü'nün 06.06.2022 gün ve E.5214288 sayılı yazısı ile Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.05.2022 gün ve E.1403726 sayılı uzmanlarının raporu okundu. Ekleri ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Batman İli, Merkez İlçesi, Karayün (Kohikan) Köyü sınırlarında bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait tapunun 115 nolu parseli, özel mülkiyete ait tapunun 110, 111, 112 ve 114 nolu parselleri ile tecil harici alanda yer alan "Kohikan Kaya Konutları'nın" 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanunun 7. maddesi kapsamında sınırları ekli koordinatlı haritada belirlenen şekli ile I. (Birinci) Derece Arkeolojik sit olarak tesciline ve hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğüne, Karayün (Kohikan) Köyünde bulunan bir kısmı sit sınırları içerisinde kalan 110, 114 ve 115 nolu parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Bir Kısmı I. (Birinci) Derece Arkeolojik Sit", tamamı sit sınırları içinde kalan Karayün (Kohikan) Köyü 111 ve 112 nolu parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Tamamı I. (Birinci) Derece Arkeolojik Sit", şerhinin bırakılmasına ve işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

"Kohikan Kaya Konutları'nın" bulunduğu alanda, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları başlıklı 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. Maddesinde belirtilen hükümlerinin geçerli olduğuna ve bu hükümlerin geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları olarak belirlenmesine,

"Kohikan Kaya Konutları'nın" sit sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, parsel ihdası ve imar uygulaması dahil) uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine, kara verildi.

İL : Batman İLÇE : Merkez MAHALLE - KÖYÜ : Karayün(Kohikan) Köyü PAFTA : ADA PARSEL

ADI : Kohikan Kaya Konutları 0 110-111-112-114-115

**GENEL TANIM:** Batman İli, Merkez İlçesi, Karayün (Kohikan) Köyü sınırlarında köyün güneydoğuya bakan kısmını da 5 adet kaya konutunun yer almaktadır. Bu kaya konutlarının girişleri güneye bakmakta olup iki tanesinin arkadan birbirlerine geçişleri olduğu ve bir adet havalandırma deliğinin olduğu görülmüştür. Konutlar günümüzde depo, ahır ve samanlık olarak kullanıldığı gözlemlenmiştir. Tek gözlü mekanlardan oluşan kaya konutların iki tanesinin ön girişleri taşlarla örülmüş tek gözlü odalar yapılmış ve bu odalardan kaya konutuna giriş yapılmaktadır. Birinin tavanının bir kısmının yıkılmış olup metruk durumdadır. İki kaya konutunun girişi ise yuvarlak yapıda olup girişleri taşlarla örülmüş duvarlardan sınır yapılmış koridor ile yapılmaktadır. Bu koridorların üst örtüleri yoktur. Birinin girişi ahşap bir kapı ile yapılmakta ve bir adet incir ağacı hemen kapı üstünde yer almaktadır. Kaya konutlarının içi oldukça kötü durumdadır.

**ŞİMDİKİ TEHLİKELER :** Depo ve ahır olarak kullanıldığından zamanla tahribatlar olabilir.

**ŞİMDİKİ DURUM :** Depo ve Ahır olarak kullanılmaktadır.

**SIT POTANSİYELİ :** I.Derece Arkeolojik Sit Alanı.

**ŞİMDİKİ KORUMA :** Herhangi bir koruma durumu yok

**ÖNERİLEN KORUMA :** Tescil edilerek ilgili makamlara duyurulması ve koruma amaçlı gerekli tedbirlerin alınması. (Etrafı tel örgü ile çevrilip gerekli sayıda uyarı levhaları asılmalı.)

**YAYIN DİZİSİ :**

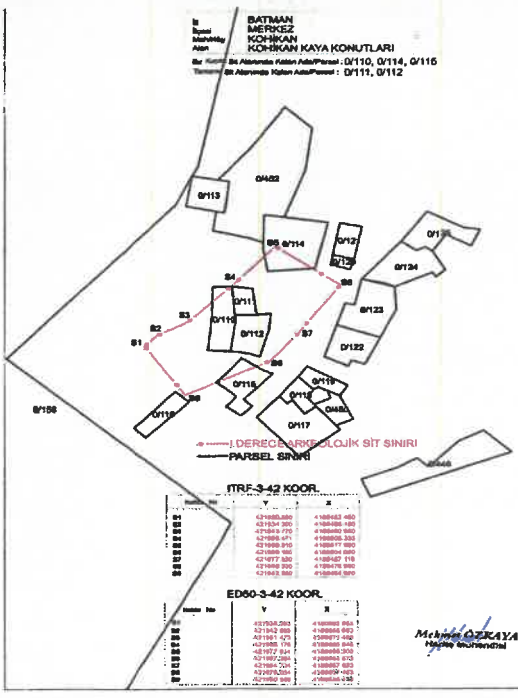
**GÖZLEMLER :** Alanda bilimsel sondaj ve kazı çalışmalarının yapılması gerekmektedir.

**KORUMA DERECESESİ** I.Derece  
**HAZIRLAYANLAR**  
Melahat DAĞLI SİPAN (Arkeolog)  
Azime TİMUR ÖRGÜT (Arkeolog)  
Yılmaz ERGİ(Arkeolog)  
Mehmet ÖZKAYA (Harita Mühendisi)  
**Kontrol Eden:**  
Mehriban KARAASLAN (Bölge Kurulu Müdürü)

19.06.2021

**KORUMA KURULU KARARLARI**

**KORUMA KURULU ONAYI**



*d. Bayal*

**Neslihan KARAKAN**

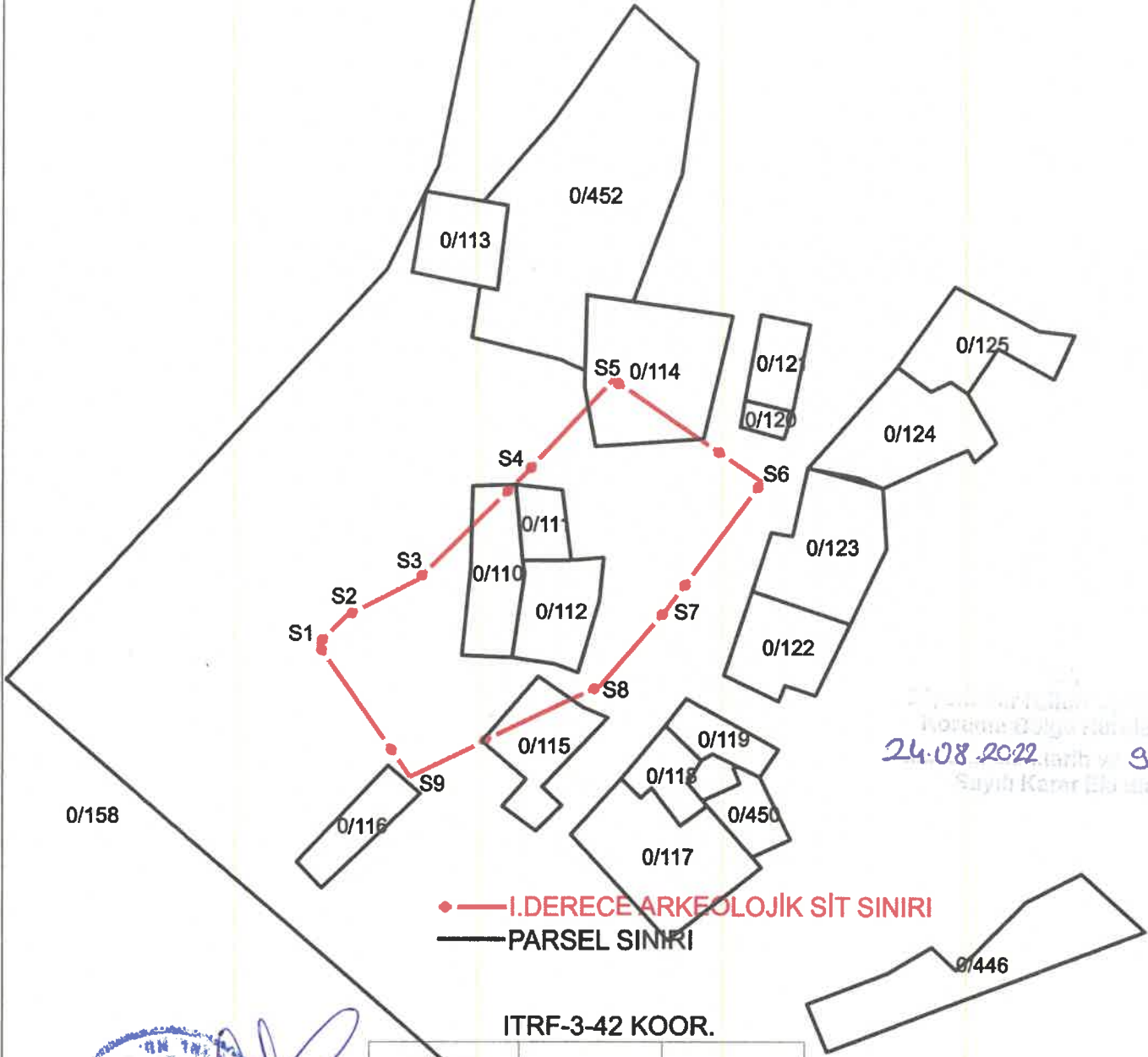
Diyarbakır Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun  
24.08.2022 tarih ve 3500  
Sayılı Karar Eki dir.





İli BAĞIMAN  
İlçesi MERKEZ  
Mah/Köy KOHİKAN  
Alan KOHİKAN KAYA KONUTLARI

Bir Kısmı Sit Alanında Kalan Ada/Parsel : 0/110, 0/114, 0/115  
Tamam Sit Alanında Kalan Ada/Parsel : 0/111, 0/112



24.08.2022 tarih ve 9500  
Sayılı Karar ile

— I. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI  
— PARSEL SINIRI

ITRF-3-42 KOOR.

Nokta No	Y	X
S1	421930.560	4189482.450
S2	421934.300	4189486.180
S3	421943.770	4189490.980
S4	421958.471	4189505.333
S5	421969.910	4189517.690
S6	421989.580	4189504.060
S7	421977.030	4189487.110
S8	421968.330	4189476.950
S9	421942.850	4189464.920

ED50-3-42 KOOR.

Nokta No	Y	X
S1	421938.263	4189662.963
S2	421942.003	4189666.693
S3	421951.473	4189671.493
S4	421966.175	4189685.846
S5	421977.614	4189698.203
S6	421997.284	4189684.573
S7	421984.734	4189667.623
S8	421976.034	4189657.463
S9	421950.553	4189645.433



*(Handwritten signatures and notes)*  
Mehmet ÖZKAYA  
Harita Mühendisi