

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No:11/08/2022 96**  
**Karar Tarihi ve No :11/08/2022 2781**

**Toplantı Yeri**  
**ANKARA**

Ankara İli, Çankaya İlçesi, Karataş ve Yakupabdal Mahalleleri ile Gölbaşı İlçesi, Yaylabağ(Bursal) Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, müşterek özel mülkiyete ait, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.12.2005 tarih ve 1110 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilen alan içerisinde kalan, Karataş Mahallesi, 123 ada 64 parsel üzerinde bulunan sit şerhinin kaldırılmasının talep edildiği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 08.07.2022 tarih ve E.2696737 sayılı yazısı üzerine alınan Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.07.2022 gün ve 2705 sayılı kararı gereği oluşan Komisyonca yerinde yapılan inceleme sonucunda hazırlanan 04.08.2022 tarihli ve E.1537991 sayılı raporu, Ankara Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 08.08.2022 tarihli ve E.1543269 sayılı dosya inceleme raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda,

Ankara İli, Çankaya İlçesi, Karataş ve Yakupabdal Mahalleleri ile Gölbaşı İlçesi, Yaylabağ(Bursal) Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, müşterek özel mülkiyete ait, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.12.2005 tarih ve 1110 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen alan içerisinde yer alan, Karataş Mahallesi, 123 ada 64 parsel üzerinde bulunan sit şerhinin kaldırılması talebine ilişkin Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.07.2022 gün ve 2705 sayılı kararı gereği oluşan Komisyonca Ankara İli, Çankaya İlçesi, Karataş Mahallesi 123 ada 64 parsel ve söz konusu arkeolojik alanın tamamında yapılan yerinde inceleme sonucu hazırlanan 04.08.2022 tarihli ve E.1537991 sayılı raporu doğrultusunda I. Derece Arkeolojik Sit Alanında herhangi bir mimari kalıntı ve yerleşim izine rastlanmadığı anlaşıldığından alanın tamamının III. Derece Arkeolojik Site dönüştürülmesine, III. Derece Arkeolojik Sit sınırlarının kararımız eki haritada koordinatlandırıldığı şekilde uygun olduğuna, söz konusu sınırlar içerisinde bulunan parsellerin tapu kayıtlarından "I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır." Şerhinin kaldırılarak "III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır." şerhinin işlenmesine, kararımız eki tescil fişinin onaylanmasına, bir kısmı bahse konu sit alanında bulunan 123 ada 64 parselin sitten çıkarılması talebinin ise yapılacak sondaj sonucunun Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirileceğine,

III. derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenen alanın Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar aşağıda belirlenen koşulların Geçiş Dönemi Koruma Esasları olarak belirlenmesine;

1) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine,

2) Yeni yapılaşma talepleri, ilgili idarelerce mevzuatına uygunluğu onaylanarak gabari, oturma alanı, kullanılan malzeme ve işlevin alana uygunluğu vb. açılardan değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi, uygun bulunmasından sonra uygulamaya geçilebileceği,

3) Bu alanda yer alan parsellerde yeni yapılaşma yol çalışmaları, her türlü alt yapı çalışmaları ile sitten çıkarılması vb. talepler için öncelikle ilgili Müze Müdürlüğüne başvurularak Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun taleple birlikte Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, iş ve işlemlerin alınacak karar doğrultusunda gerçekleştirilmesine, Sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,