

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 29/7/2022 94
Karar Tarihi ve No : 29/7/2022 2708

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Yapracık Mahallesinde bulunan, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 18.03.1994 tarih ve 3423 sayılı kararı ile tescillenen A-Höyük I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sit sınırlarının Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 30.11.2021 tarihli ve E.1949739 sayılı yazısı doğrultusunda tescilli kültür varlıklarının sayısal ortamda envanterlenmesi amacıyla başlatılan Taşınmaz Ulusal Envanter Sistemi Projesi (TUES) kapsamında koordinatlandırılması, tescil fişinin güncellenmesi ve Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının Belirlenmesine ilişkin;; Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 22.07.2022 tarih ve 1507064 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Yapracık Mahallesinde bulunan, A-Höyük I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının kararımız eki haritada koordinatlandırıldığı şekilde uygun olduğuna, söz konusu sınırlar içerisindeki parsellerin tapu kayıtlarına gerekli şerhlerin işlenmesine,

Söz konusu I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı için Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar aşağıda belirlenen koşulların Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları olarak belirlenmesine;

I. Derece Arkeolojik Sit Alanı için;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararlarının "Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları" başlığı altında 1. Maddesinin geçerli olduğuna,

III. Derece Arkeolojik Sit Alanı için,

- 1) Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,
- 2) Sondaj kazısı yapılan parsellerde yapılaşmaya gidilebileceğine karar verilmesi durumunda ilgili İdarelerce mevzuatına uygunluğu onaylanarak Müze denetiminde yapılaşmaya gidilebileceğine,
- 3) Resmî ve özel kuruluşlarca yapılacak olan her türlü alt yapı çalışmalarına dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı telefon hattı vb.) Koruma Bölge kurulu kararı alındıktan sonra ilgili müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,
- 4) Bu alanlarda ağaç dikimi ve sökümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- 5) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine,
- 6) Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 7) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olduğuna,

Kararımız eki tescil fişinin onaylanmasına; bahsi geçen Arkeolojik Sit Alanının korunması, can ve mal güvenliğinin sağlanması ve gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına karar verildi.