

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No:25/08/2022 98**  
**Karar Tarihi ve No :25/08/2022 2828**

**Toplantı Yeri**  
**ANKARA**

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Hacılar Mahallesi'nde bulunan, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.04.2004 tarih ve 9118 sayılı kararı ile I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescillenerek aynı Kurulun 19.01.2007 tarih ve 2059 sayılı karar ile tamamı III. Derece Arkeolojik Sit Alanına dönüştürülen ve Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.02.2021 tarih ve 1018 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları belirlenen Yayvan Höyük III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde yer alan, Özel Mülkiyete ait 771 ada 11 parsel numaralı taşınmazdaki yapılaşmaya yönelik Koruma Bölge Kurulu Kararları doğrultusunda Çevre İmar Planları ve yapılaşmış alanlar göz önünde bulundurularak karar alınması talebine ilişkin; Gölbaşı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.08.2022 tarih ve 20976 sayılı yazısı ve ekleri, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanınca hazırlanan 23.08.2022 tarih ve 1568290 sayılı dosya inceleme raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Hacılar Mahallesi'nde bulunan, Yayvan Höyük III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde yer alan ve Özel Mülkiyete ait 771 ada 11 parsel numaralı taşınmazdaki yapılaşmaya yönelik Koruma Bölge Kurulu Kararları doğrultusunda Çevre İmar Planları ve yapılaşmış alanlar göz önünde bulundurularak karar alınması talebine ilişkin; III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar Kurulumuzun 25.02.2021 tarih ve 1018 sayılı kararı ile belirlenen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının aşağıda belirtildiği şekilde yeniden belirlenmesine;

- 1) Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,
- 2) Sondaj kazısı yapılan parsellerde yapılaşmaya gidilebileceğine karar verilmesi durumunda ilgili İdarelerce mevzuatına uygunluğu onaylanarak Müze denetiminde ve Yençok:6.50m (2 Kat), E:0.15 yapılaşma koşullarında yapılaşmaya gidilebileceğine,
- 3) Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan her türlü alt yapı çalışmalarına dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı telefon hattı vb.) Koruma Bölge Kurulu kararı alındıktan sonra ilgili müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,
- 4) Bu alanlarda ağaç dikimi ve sökümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- 5) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine,