

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.08.2022/ 559
Karar Tarihi ve No : 26.08.2022/ 9856

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, İbrahimağa Mahallesi, 54 pafta, 240 ada, 16 parsel sayılı, TCDD mülkiyetine ait, eski ve yeni istasyon binaları gar lojmanları vasıflı, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.08.1997 tarih ve 4542 sayılı kararı ile I. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, 20.07.2005 tarih ve 438 sayılı kararı ile 4 adet çınar ve 2 adet sedirin korunması gerekli anıt ağaç olarak tescil edilmesine karar verilen taşınmaz üzerinde, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.04.2006 tarih ve 85 sayılı kararı ile kentsel ve tarihi sit alanı ilan edilen, 21.03.2011 tarih ve 3200 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı uygun bulunan, Kurulumuzun 09.08.2012 tarih ve 670 sayılı kararı ile sit sınırının Kadıköy ilçe sınırı içinde kalacak şekilde tavzih edilmesine karar verilen, 04.05.2017 tarih ve 4505 sayılı kararımız ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenen, 02.12.2020 tarih ve 7849 sayılı kararımız ile sit sınırlarının, güncel kıyı kenar çizgisi, Üsküdar-Kadıköy ilçe sınırı ve mülkiyet sınırları dikkate alınarak ekte yer alan paftada gösterildiği şekilde revize edilmesine karar verilen, 18.11.2021 tarih ve 8866 sayılı kararımız ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının üç (3) yıl süreyle uzatılmasına karar verilen, Haydarpaşa Garı ve Çevresi Kentsel ve Tarihi Sit Alanı sınırları içinde kalan, Kurulumuzun 17.01.2020 tarih ve 6991 sayılı kararı ile Osmanlı Kıyı Duvarı olduğu belirtilen duvar ve çevresine ilişkin rölövenin uygun olduğuna, kazı çalışmalarının devam etmesi nedeni ile "Kıyı Duvarı'nın" bulunduğu alanda yeni buluntuların açığa çıkması halinde rölövenin güncellenerek iletilmesine, çıkan kalıntılara ilişkin ayrıntılı sanat tarihi raporu ve dönem analizi paftasının iletilmesine, kalıntıların tescilinin iletilecek sanat tarihi raporu ve dönem analizi paftası ile birlikte değerlendirilmesine, 10.06.2022 tarih ve 9537 sayılı kararımız ile peronların sökümü sonrasında ortaya çıkan duvar ve kalıntıların tesciline yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına ve rölövesinin iletilmesine karar verilen yere ilişkin; Osmanlı Kıyı Duvarının tespit ve tescil çalışması kapsamında Tespit ve Tescil Yönetmeliği gereği faaliyeti etkilenen kurum/kuruluşların konuya ilişkin görüşlerinin 45 gün içerisinde iletilmesini isteyen Kurul Müdürlüğü'nün 28.06.2022 tarih ve 2662212 sayılı yazısı, idarelerinde konuya ilişkin bilgi belge bulunmadığı, İl Müdürlüklerine bağlı İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü ile Anadolu Yakası Tabiat Varlıklarının Koruma Şube Müdürlüğüne konunun değerlendirilerek cevaplandırılmasının gerektiğinin düşünüldüğünü bildiren İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 27.06.2022 tarih ve 3994375 sayılı yazısı, Kıyı duvarına ilişkin görüş, rapor ve tespit fotoğrafları ekinde iletilen Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.08.2022 tarih ve 1406791 sayılı yazısı ve ekleri, Kıyı Duvarına ilişkin yerinde yapılan tespitler ve diğer bilgileri içeren rapor ekinde iletilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı'nın 01.08.2022 tarih ve 1107286 sayılı yazısı ve ekleri, Marmaray projesi güzergahı hava fotoğrafı ekinde iletilen ve yapılacak iş ve işlemlerde dikkate alınmasını isteyen Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 08.08.2022 tarih ve 536546 sayılı yazısı ve ekleri, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22.08.2022 tarih ve 1566057 kayıt numaralı uzman raporları okundu, ekleri, dosyası (34.23.200) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.08.2022/ 559
Karar Tarihi ve No : 26.08.2022/ 9856

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, İbrahimağa Mahallesi, 54 pafta, 240 ada, 16 parsel sayılı, TCDD mülkiyetine ait, Kentsel ve Tarihi Sit Alanı sınırı içerisinde kalan, Kıyı Duvarı/Rıhtım yapısına ilişkin; 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin 4. Maddesindeki özellikleri taşıdığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke kararı gereği koruma grubunun I (bir) olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce 240 ada, 16 parsel sayılı taşınmazın tapu kaydına, “korunması gerekli I. grup tescilli kültür varlığı, Osmanlı Dönemi Kıyı Duvarı/Mendirek yapısı” şerhi düşülmesine, güncel rölövesinin ve konservasyon projesinin iletilmesine karar verildi.