

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 363 - 24.08.2022
Karar no ve tarih 6253 - 24.08.2022

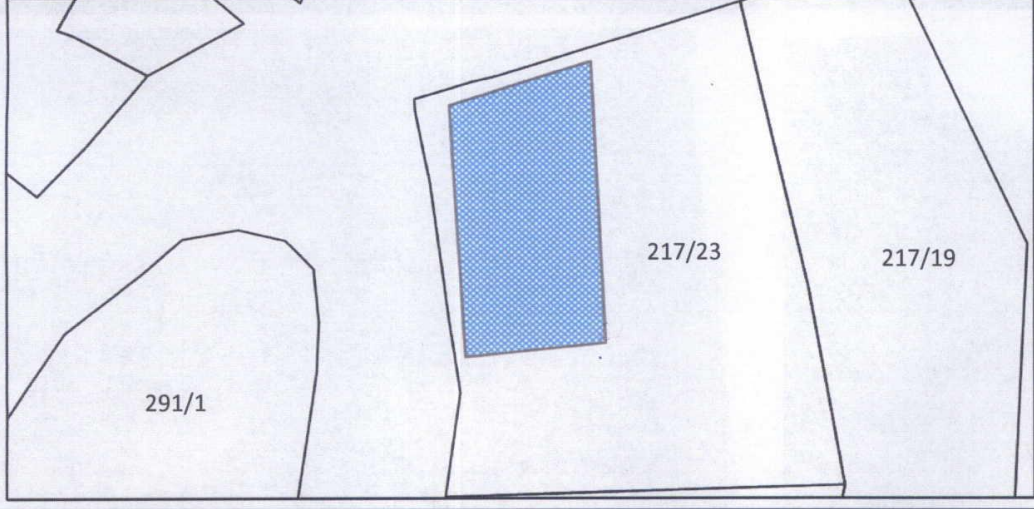
Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Çiftlik ilçesi, Kitreli Köyü, Ulu Cami Mahallesi ve sit alanı dışında kalan, özel mülkiyet ait 217 ada, 23 parselde bulunan “konut” niteliğindeki taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine yönelik, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 01.07.2022 tarih ve 1478234 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 06.07.2022 tarih ve 2690281 sayılı kurum görüş yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 22.08.2022 tarih ve 1565361 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

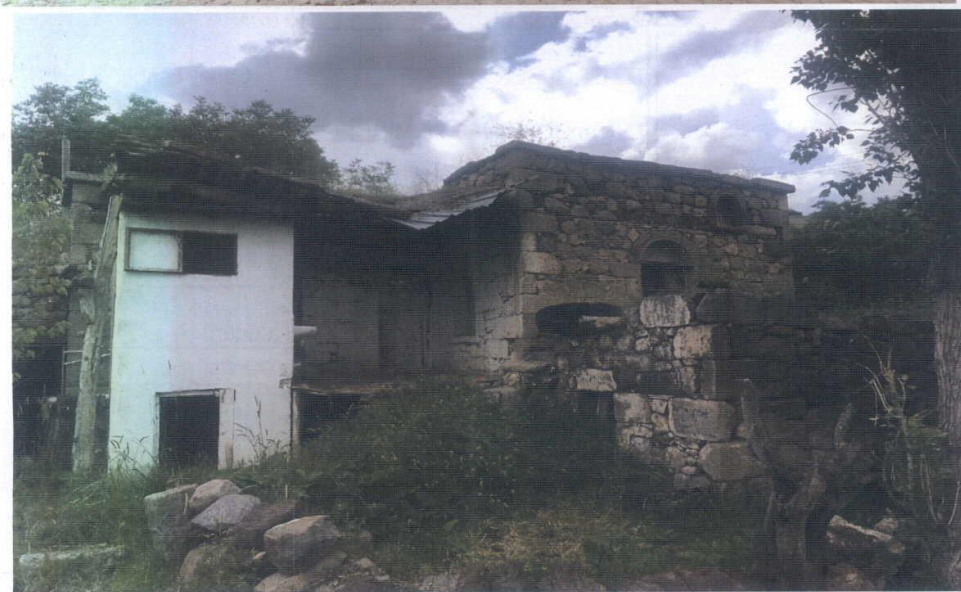
Niğde ili, Çiftlik ilçesi, Kitreli Köyü, Ulu Cami Mahallesi ve sit alanı dışında kalan, özel mülkiyet ait 217 ada, 23 parselde bulunan “konut” niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında özellik arz ettiği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

- Kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,
- Taşınmazın yapı grubunun II.(İkinci) Grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekli ile belirlenmesine,
- 217 ada, 23 parselin; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine " **II. (İkinci) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Korunma alanının bir kısmının kadastro (tescil) harici alana isabet etmesi nedeniyle 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereğince kadastro harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Tescilli yapıda ve korunma alanı sınırları içerisinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan herhangi bir uygulama yapılmamasına karar verildi.

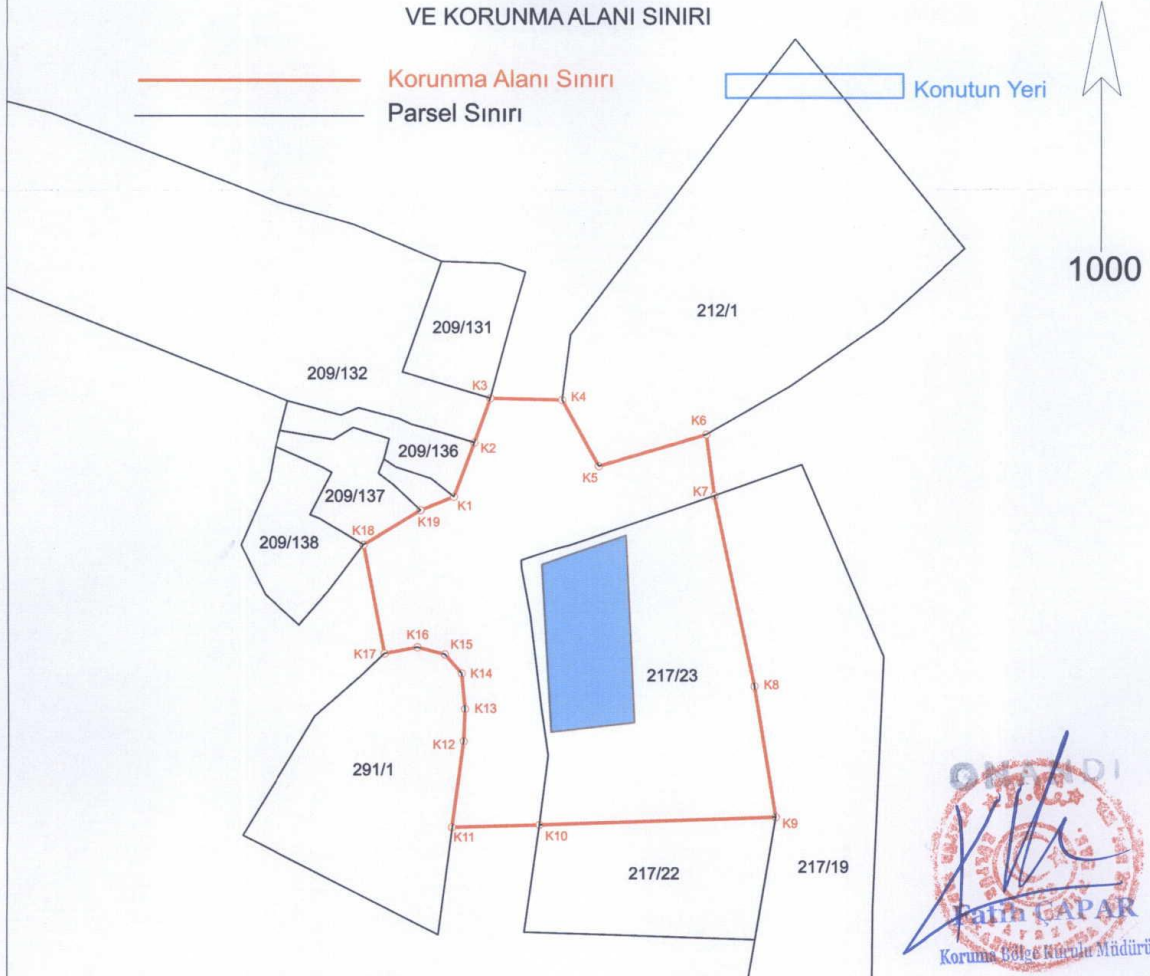
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			D.K.V.K.E	ENVANTER NO 25		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			ANIT			HARİTA NO
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: ÇİFTLİK	MAHALLE: KİTRELİ/ULUCAMI KÖYÜ			KORUMA DERECESESİ:		
CADDE / SOKAK	KADASTRO			Pafta:	Ada : 217	Parsel: 23	ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 X2 3 Çevreye Aykırı
ADI: KONUT	YAPTIRAN: Belli değil	YAPAN: Belli değil	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): 20 Yy			VAKFIYE:	
GENEL TANIM:							
Söz konusu konut, meydana bakan cephe zemin+1 katlı kütlede oluşmuştur. Taşınmazı oluşturan malzeme genel itibarıyla moloz taş olup yer yer kesme taş malzemenin de kullanıldığı görülmüştür. Meydana bakan kütle zemin+1 kattan oluşmuş olup düz damla örtülmüştür.							
KORUMA DURUMU	A İyi B ORTA Cx FENA	TAŞIYICI YAPI	A B Cx	DIŞ YAPI	A Bx C	ÜST YAPI	A B Cx
						SÜSLEME ELEMENLARI	A RUTUBET Bx C
							A YOK Bx İZİ VAR C ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI:							
							
GÖZLEMLER:							
BUGÜNKÜ SAHİBİ				BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:			
Özel Mülkiyet				Mülkiyet Sahibi			
YAPILAN ONARIMLAR:							
AYRINTILI TANIM:				TEKNİK BİLGİLER			
Söz konusu konut, meydana bakan cephe zemin+1 katlı kütlede oluşmuştur. Bu kütlede gününce yer alan kütleyle bitişik nizamda olan tek katlı moloz taş malzemeden inşa edilen (ahır, ocak, kiler v.s) olarak kullanılan bölümleri mevcuttur. Taşınmazı oluşturan malzeme genel itibarıyla moloz taş olup yer yer kesme taş malzemenin de kullanıldığı görülmüştür. Meydana bakan kütle zemin+1 kattan oluşmuş olup düz damla örtülmüştür. Bu kütlede doğu cephesi çıkıntılıdır. Bu kütlede köşe duvarlarının oluşturan taşlar bir sıra dizilerek bir sıra boş bırakılarak yapıya hareket kazandırılmaya çalışılmıştır. Bu cephenin zemin katının bir kısmı yol kotunun altında kaldığı kapılarından anlaşılmaktadır. Bu cephede üç adet kapı mevcuttur. Kuzey cephesinin Zemin +1 katında birbirleriyle aynı oranda, dışarı doğru taşınmış, lento kısımları kemerli olan taş söveli, üç adet pencere bulunmaktadır. Bu pencerelerin kemer yüzeyleri geometrik motiflerle bezenmiştir. Bu pencerelerin en solunda (doğu) olanın kemer kilit taşında Allah ve Muhammed lafızları işlenmiştir. Bu kütlede doğu cephesinde ise biri büyük diğeri küçük olmak üzere iki adet kemerli pencere yer alır. Batı cephesinde ise kuzey cephesindeki pencerelerle aynı oranda iki adet penceresi mevcuttur. Yapıda statik problemlerin olduğu, yer yer çatlakların, ayrılmaların görüldüğü, damının bir bölümünün göçtüğü görülmüştür.				SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon			
				ORJİNAL KULLANIMI: KONUT			
				BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR			
				ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT			
				HAZIRLAYANLAR: 1.07.2022			
				İZZET GEZER Sanat Tarihçi <i>İzzet</i>			
				Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ Harita Mühendisi <i>Özlem</i>			
				Kadriye TEKE Arkeolog <i>Kadriye</i>			
YAYIN DİZİNİ:				KONTROL EDEN: 01.07.2022			
EKLER				RAPOR X Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdürü			
FOTOĞRAF X				RÖLEVE PROJESİ			
RESTORASYON PROJESİ				HARİTA (Kadastral) X			
KROKİ				KİTABE			
VAKFIYE				İMAR PLANI			
KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUMA BÖLGE KURULUNUN 24.08.2022 GÜN VE 6253 SAYILI KARARIĞIDIR.				REVİZYON: .../.../2022			
				K.K.V.K.B.K. KARARLARI			

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



NIĞDE İLİ, ÇİFTLİK İLÇESİ, KİTRELİ KÖYÜ, ULUCAMI MAHALLESİ
217 ADA 23 PARSELDE YER ALAN KONUT
VE KORUNMA ALANI SINIRI



PAHA GAPAR
Korunma Bölge Kurulu Müdürü

Korunma Alanı Koordinatları

Nokta No	Y	X
K1	355029.42	4227260.46
K2	355032.83	4227269.41
K3	355035.51	4227276.72
K4	355047.44	4227276.44
K5	355053.53	4227265.50
K6	355071.47	4227270.73
K7	355072.79	4227260.62
K8	355079.48	4227229.10
K9	355083.02	4227207.54
K10	355043.65	4227206.24
K11	355029.05	4227205.86
K12	355031.02	4227220.04
K13	355031.24	4227225.38
K14	355030.70	4227231.22
K15	355027.89	4227234.37
K16	355023.32	4227235.55
K17	355017.84	4227234.51
K18	355014.34	4227252.53
K19	355023.85	4227258.24

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
21.08.2021 Gün ve 6153 Sayılı
Kararı ektir.

3 derece İtrf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.