

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı No ve Tarih** : 363-24.08.2022  
**Karar No ve Tarih** : 6258- 24.08.2022

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Yozgat İli, Çayıralan İlçesi, Çokradan Mahallesinde ve sit alanı dışında yer alan, özel mülkiyete ait 729 ada, 5 parselde bulunan taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.06.2022 tarih ve 1459061 sayılı yerinde inceleme raporu, taşınmazın tesciline ilişkin Yozgat İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Müze Müdürlüğünün 30.06.2022 tarih ve 2670587 sayılı kurum görüş yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 22.08.2022 tarih ve 1565334 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda

Yozgat İli, Çayıralan İlçesi, Çokradan Mahallesinde ve sit alanı dışında yer alan, özel mülkiyete ait 729 ada, 5 parselde bulunan “Köy odasının” 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikler arz ettiğinden Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,
- Yapı grubunun II. (İkinci) Grup olarak belirlenmesi,
- Korunma alanının karamızı eki **1/500 ölçekli haritada gösterildiği şekilde** belirlenmesine,
- Çokradan Mahallesinde, 729 ada, 5 parselin; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**II. (İkinci) grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**”, 729 ada, 4 parselin “**Tamamı Korunma alanıdır**” şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli taşınmaz ile bunun korunma alanında izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) gidilmemesine,
- Tescilli taşınmazın tehlike arz ettiği anlaşıldığından can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik (askıya alma da dahil) gerekli önlemlerin ilgili idarelerce alınmasına, uygulama sonrasına ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine ve onarımına yönelik projelerinin ilgilisi tarafından hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına, karar verildi.

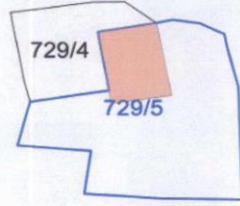
**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ANIT	ENVANTER NO	6
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO	
İLİ: YOZGAT	İLÇESİ: ÇAYIRALAN	MAHALLE: ÇOKRADAN VEYA MEVKİİ:		KORUMA DERECESİ:	ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 X2 3 Çevreye Aykır
CADDE / SOKAK		KADASTRO	Pafta: Ada : 729 Parsel: 5		
ADI: NAFİZ DOĞAN KÖY ODASI	YAPTIRAN: Belli değil YAPIM TARİHİ: Belli değil	YAPAN: Belli değil		MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): 20 Yy	
GENEL TANIM:		KİTABE: Yok		VAKFIYE:	

Taşınmaz tek katlı, moloz ve yonu taş malzemeden inşa edilmiş olup kırma çatı ile örtülmüştür.

KORUMA DURUMU	A İYİ BX ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI BX C	A ÜST YAPI BX C	A İÇ YAPI BX C	A SÜSLEME ELEMENLARI C	A RUTUBET B CX	A YOK BX İZİ VAR C ÖNEMLİ
---------------	----------------------------	---------------	-----------------------	-----------------------	----------------------	------------------------------	----------------------	---------------------------------

VAZİYET PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER:

Özellikle batı cephesi büyük hasar görmüştür.

BUGÜNKÜ SAHİBİ

Özel mülkiyet.

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

MÜLKİYET SAHİBİ

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

"Köy Odası" moloz ve yonu taş malzemeden tek katlı olarak inşa edilmiş olup Marsilya tipi kiremitlerin oluşturduğu kırma çatı ile örtülmüştür. Kuzey-güney doğrultuda konumlandırılan yapının doğu cephesinde tek kanatlı ahşap kapı, bu kapının üzerinde dikdörtgen formu pencere bulunmaktadır. Giriş kapısının sağında (kuzeyinde) dikdörtgen formu, 1/2 oranlı, ahşap lento ve söveli, simetrik yerleştirilmiş, demir parmaklıklı üç adet pencere mevcuttur. Yapının batı cephesi sağır tutulmuş olup bu cephede malzeme kayıpları bulunmaktadır. Yapının kuzey cephesi de sağır tutulmuş olup kerpiç ile sıvanmıştır. Güney cephesinin bir kısmı bitişik nizamlı olup bu cephede yeterli açıklık bulunmadığından detaylı inceleme yapılamamıştır. Yapının kat aralarında ahşap çatıklar bulunmaktadır. Kerpiç ile sıvanmış olan yapının doğu cephesi boyanmıştır. Köy odasına doğu cephede bulunan altı basamaklı taş merdivenle ulaşılan, tek kanatlı ahşap kapıdan girilmektedir. Kapıdan geçildikten sonra karşımıza dikdörtgen planlı sofa (antre, Hol) bölümü çıkmaktadır. Bu bölümün tavanı ahşap döşelidir. Bu bölümün hemen sağında ana giriş sağlayan işlemler, tek kanatlı kapı bulunmaktadır. Ana oda dikdörtgen planlı olup yaklaşık 30 m<sup>2</sup> boyutlarındadır. Yaklaşık 40 cm lik sekisi olan odanın doğusunda ahşap bardaklık bulunmaktadır. Batısında duvara gömülü bir adet ocak mevcut olup bu ocağın üzerinde Osmanlı Türkçesi ile yazılmış bir kuşak vardır. Bu yazılar tahrip olduğu için okunamamıştır. Odanın güneyinde ince işçilik içeren süslemeli şerbetlik yer alır. Yapının ahşap tavan kısmı ahşap direklerle desteklenmiştir. Geleneksel köy odalarının özelliklerini göstermekte olan yapının dış cepheleri oldukça sade tutulmuştur. Taşınmaza ait herhangi bir kitabe bulunmayıp Erken Cumhuriyet Döneminde yapıldığı tahmin edilmektedir

TEKNİK SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon

BİLGİLER

ORJİNAL KULLANIMI:

Köy odası

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI:

Köy odası

HAZIRLAYANLAR:

22.06.2022

İZZET GEZER

Sanat Tarihiçi

Kemal KURD

Harita Mühendisi

YAYIN DİZİNİ:

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
24.08.2023'ten ve 6157 Sayılı  
Kararıyla



EKLER		KONTROL EDEN:	22.06.2022
RAPOR	X	Fatih ÇAPAR	Bölge Kurul Müdürü
FOTOĞRAF	X	K.K.V.K.B.K. ONAYI	
RÖLEVE PROJESİ		NO.:	24.8/2022
RESTORASYON PROJESİ			.../.../2022
HARİTA (Kadastral)	X		.../.../2022
KROKİ		REVİZYON:	.../.../2022
KİTABE		K.K.V.K.B.K. KARARLARI	
VAKFIYE			
İMAR PLANI			

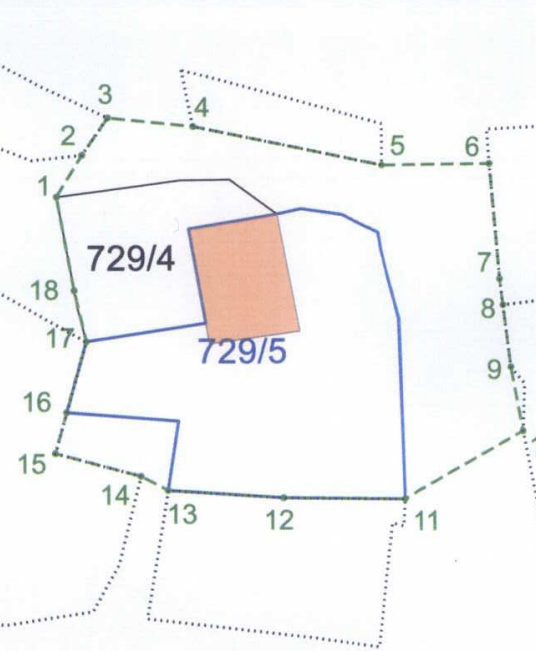
Handwritten signature and date: 24.8/2022



YOZGAT İLİ, ÇAYIRALAN İLÇESİ, ÇOKRADAN KÖYÜ  
NAFİZ DOĞAN KÖY ODASI

ITRF 96 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	463383.36	4355285.52
2	463385.28	4355288.71
3	463387.24	4355291.57
4	463393.70	4355290.88
5	463408.12	4355287.89
6	463416.44	4355287.99
7	463417.21	4355279.19
8	463417.47	4355277.20
9	463418.08	4355272.45
10	463419.00	4355267.53
11	463409.90	4355262.38
12	463400.52	4355262.50
13	463391.78	4355263.08
14	463389.72	4355264.16
15	463383.24	4355265.91
16	463384.10	4355269.03
17	463385.58	4355274.45
18	463384.67	4355278.37



1 / 500

ÖLÇEK



Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
2008.2022. Gün ve 6258. Sayılı  
karar ektidir.

- Tescilli Yapı
- Tescilli Yapının bulunduğu kadastro parseli
- Korunma Alanında kalan kadastro parseli
- ..... Korunma Alanı dışında kalan kadastro Parselleri
- - - - - Korunma Alanı Sınırı