

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No ve Tarih : 363- 24.08.2022
Karar No ve Tarih : 6259- 24.08.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Yozgat ili, Çayıralan ilçesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi ve sit alanı dışında yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 183 ada 11 parselde bulunan konut niteliğindeki taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin Yozgat İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 27.05.2022 tarih ve 2545529 sayılı yazısı, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 23.06.2022 tarih ve 1462147 sayılı yerinde inceleme raporu, taşınmazın tesciline ilişkin Yozgat İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Müze Müdürlüğünün 30.06.2022 tarih ve 2670502 sayılı kurum görüş yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 22.08.2022 tarih ve 1565288 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Yozgat ili, Çayıralan ilçesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi ve sit alanı dışında yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 183 ada 11 parselde kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen hususlar arz ettiğinden Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

- Kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,
- Yapı grubunun II. Grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının kararımız eki **1/500** ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine,
- Yozgat ili, Çayıralan ilçesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, 183 ada 11 parselin; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“II. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır”**, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, 183 ada 10, 12, 13, 16 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Tamamı Korunma alanıdır”** şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli taşınmazda ve korunma alanında izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) gidilmemesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

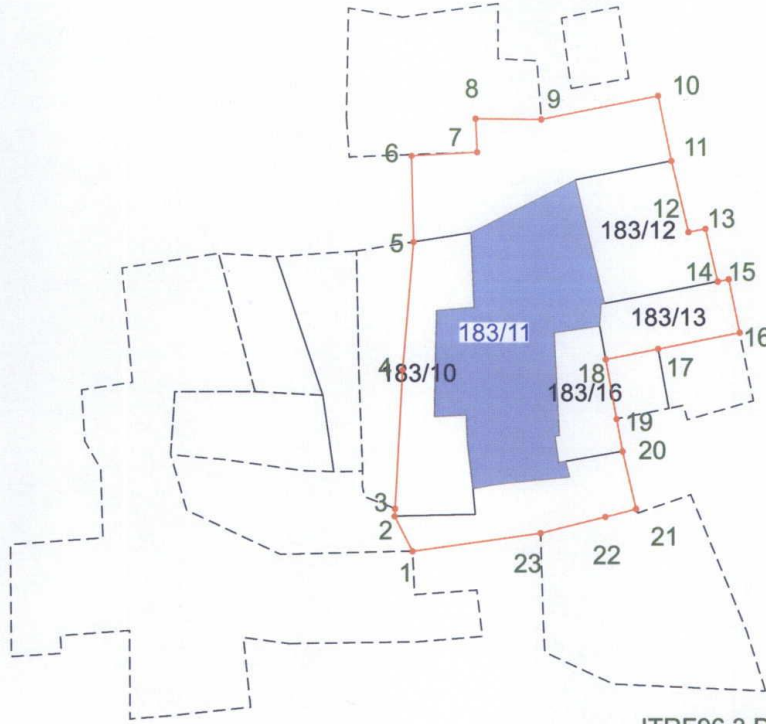
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			D.K.V.K.E		ENVANTER NO		7				
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			ANIT		HARİTA NO						
İLİ: YOZGAT	İLÇESİ: ÇAYIRALAN	MAHALLE: YAVUZSULTAN SELİM			VEYA MEVKİİ:		KORUMA DERECESESİ:		ANITSAL	1	2	3
CADDE / SOKAK	KADASTRO			Pafta:	Ada : 183	Parsel: 11	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): 20 Yy		ÇEVRESEL	1	X2	3
ADI: KONUT	YAPTIRAN: Belli değil	YAPAN: Belli değil			KİTABE: Var		VAKFIYE:		Çevreye Aykırı			
GENEL TANIM:												
Söz konusu yapı moloz ve yonu taş malzemeden inşa edilmiş olup tek katlıdır. Çatı kısmı sonradan eklenmiştir.												
KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK				
	B ORTA		B	Bx	B	BX ELEMANLARI	BX	Bx İZİ VAR				
	Cx FENA		Cx	C	Cx	C	B	C ÖNEMLİ				
VAZİYET PLANI:						FOTOĞRAF:						
GÖZLEMLER:												
BUGÜNKÜ SAHİBİ						BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:						
Özel Mülkiyet						Mülkiyet Sahibi						
YAPILAN ONARIMLAR:												
AYRINTILI TANIM:						TEKNİK		SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon	
Söz konusu yapının moloz ve yonu taş malzemeden inşa edildiği görülmüş olup daha sonradan briket malzeme ile Marsilya tipi kiremitlerden oluşan çatı kısmı eklenmiştir. Yapının dış cephesi kerpiç ile sıvandığı görülmüştür. Yapıya tek kanatlı ahşap kapıdan girilmektedir. Kapının üzerinde yatay oturtulmuş pencere açıklığı bulunmaktadır. Bu cephede bir adet kare formu bir pencere daha mevcuttur. Dış cepheden tespit edildiği kadarıyla yapının ahşap hezenli olduğu tespit edilmiştir. Taşınmazda yer yer çatlakların olduğu görülmüştür. Taşınmazın içine girilemediğinden iç hacimler hakkında bilgi elde edilememiştir. Fakat taşınmazın iç hacimlerine ilişkin resimler Yozgat İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 27.05.2022 tarih ve 2545529 sayılı yazısı ekinde elde edilerek tescil fişine eklenmiştir.						BİLGİLER		ORJİNAL KULLANIMI:				
								KONUT				
								BUGÜNKÜ KULLANIMI:				
								Bilinmiyor				
								ÖNERİLEN KULLANIMI:				
								KONUT				
						HAZIRLAYANLAR:		22.08.2022				
						İZZET GEZER		Sanat Tarihçi				
						Kemal KURD		Harita Mühendisi				
YAYIN DİZİNİ:						KONTROL EDEN:		23.08.2022				
EKLER						RAPOR		X				
FOTOĞRAF						RÖLEVE PROJESİ		X				
RESTORASYON PROJESİ						HARİTA (Kadastral)		X				
KROKİ						KİTABE						
VAKFIYE						VAKFIYE						
İMAR PLANI						İMAR PLANI						
KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUMA BÖLGE KURULUNUN 24.08.2022 GÜN VE 6259 SAYILI KARAR EKİDİR.						NO.:		24/08/2022				
Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 24.08.2022 GÜN VE 6259 SAYILI KARAR EKİDİR.						REVİZYON:		.../.../2022				
Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulu Müdürü						K.K.V.K.B.K. KARARLARI		.../.../2022				

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.



YOZGAT İLİ, ÇAYIRALAN İLÇESİ, YAVUZ SULTAN SELİM MAHALLESİ

TESCİLLİ KONUT VE KORUNMA ALANI



ITRF96 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	463284.21	4363933.15
2	463282.74	4363936.01
3	463282.78	4363936.63
4	463283.43	4363948.03
5	463284.37	4363958.51
6	463284.22	4363965.60
7	463289.64	4363965.88
8	463289.52	4363968.65
9	463294.93	4363968.58
10	463304.57	4363970.50
11	463305.65	4363965.13
12	463307.03	4363959.28
13	463308.43	4363959.55
14	463309.44	4363955.22
15	463310.35	4363955.40
16	463311.24	4363951.04
17	463304.51	4363949.74
18	463300.19	4363948.90
19	463301.07	4363944.00
20	463301.56	4363941.33
21	463302.66	4363936.59
22	463300.14	4363935.94
23	463294.78	4363934.62

- Kadastro Parselleri
- Tescilli Kültür Varlığı Parseli
- Korunma Alanı Sınırı



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
24.08.2022. Gün ve 6159... Sayılı
kararıdır.