

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 364 - 25.08.2022
Karar No. ve Tarihi : 6268 - 25.08.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Kayabağ Mahallesi'nde, sit dışında bulunan, özel mülkiyete ait 9606 ada 9 parsel ve 9607 ada 5 parselde yer alan konut niteliğindeki taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescili konusunun değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.06.2022 tarih ve 1464389 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür Turizm Müdürlüğü'nün 30.06.2022 tarih ve 2665932, Melikgazi Belediye Başkanlığı'nın 21.07.2022 tarih ve 40889, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 17.08.2022 tarih ve 19815 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 24.08.2022 tarih ve 1569949 sayılı dosya inceleme raporu okundu; açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Kayabağ Mahallesi'nde, sit dışında bulunan, özel mülkiyete ait 9606 ada 9 parsel ve 9607 ada 5 parselde yer alan konut niteliğindeki taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişlerinin uygun olduğuna,
- Yapı gruplarının II.(ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Tescil edilen konutların korunma alanının mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 14.12.2007 tarih ve 994 sayılı kararı ile Darsiyak Kilisesi'ne yönelik belirlenen korunma alanına dahil edilerek mevcut korunma alanının 1/750 ölçekli koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekliyle revize edilmesine,
- Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Kayabağ Mahallesi'nde, tescil edilen ve korunma alanında kalan taşınmazlara kararımız eki listede belirtilen şerhlerin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Tescilli parseller ve korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması vb dahil) uygulama öncesi 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1731
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ:Kayseri	İLÇESİ: Melikgazi	MAHALLE /KÖY: Kayabağ VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL 1 x2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada: 9607 Parse 5	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	VAKFIYE:	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:		

GENEL TANIM:

KAYABAĞ MAHALLESİNDE İNCEBOĞAZ SOKAĞI ÜZERİNDE YER ALMAKTADIR.

KORUMA DURUMU	A	IYI	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	BX	ORTA		BX		BX		BX		BX	ELEMANLARI	B		BX	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:	FOTOĞRAF:

GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:








AYRINTILI TANIM:	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
<p>Yapının yapım tarihi hakkında kesin bir bilgi yoktur. Yapıya giriş güney cepheden sağlanmaktadır. Yuvarlak kemerli dikdörtgen formlu giriş kapısı mevcuttur. Yapıda moloz taş ve kesme taş malzeme kullanılmıştır. Z+1 katlı konutun üst katı ahşap konsollarla dışa taşınmıştır. Konutun yapı elemanlarında farklı dönemde eklemeler ve eksilmeler olmuştur. Yapının ahşap pencere kapakları ve ahşap konsolları dikkat çekicidir. Eğimli arazide konumlanan yapının bitişğinde günümüz yapısı mevcut olup çevresi moloz taş duvar örgüsü ile çevrilidir. Yapının içerisine girilememiştir.</p> <p>Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.08.22.Gün ve 6268.Sayı 1 karar ekidir.</p> <p>Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Başkanı</p>	ORJİNAL KULLANIMI:	KONUT			
	BUGÜNKÜ KULLANIMI:	KONUT			
	ÖNERİLEN KULLANIMI:	KONUT			
	HAZIRLAYANLAR:	Canan AKDAŞ YAŞAR Sanat Tarihçisi			
		Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ Harita Mühendisi			
YAYIN DİZİNİ:	EKLER	KONTROL EDEN:			
	RAPOR	X	Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Müdürü		
	FOTOĞRAF	X	K.K.V.K.B.K. ONAYI		
	RÖLEVE PROJESİ		NO.: 25/8/2022		
	RESTORASYON PROJESİ		25/8/2022		
	HARİTA (Kadastral)	X	25/8/2022		
	KROKİ				
	KİTABE		REVİZYON: 25/8/2022		
	VAKFIYE		K.K.V.K.B.K. KARARLARI		
	İMAR PLANI				

W 457 / 25/8/2022

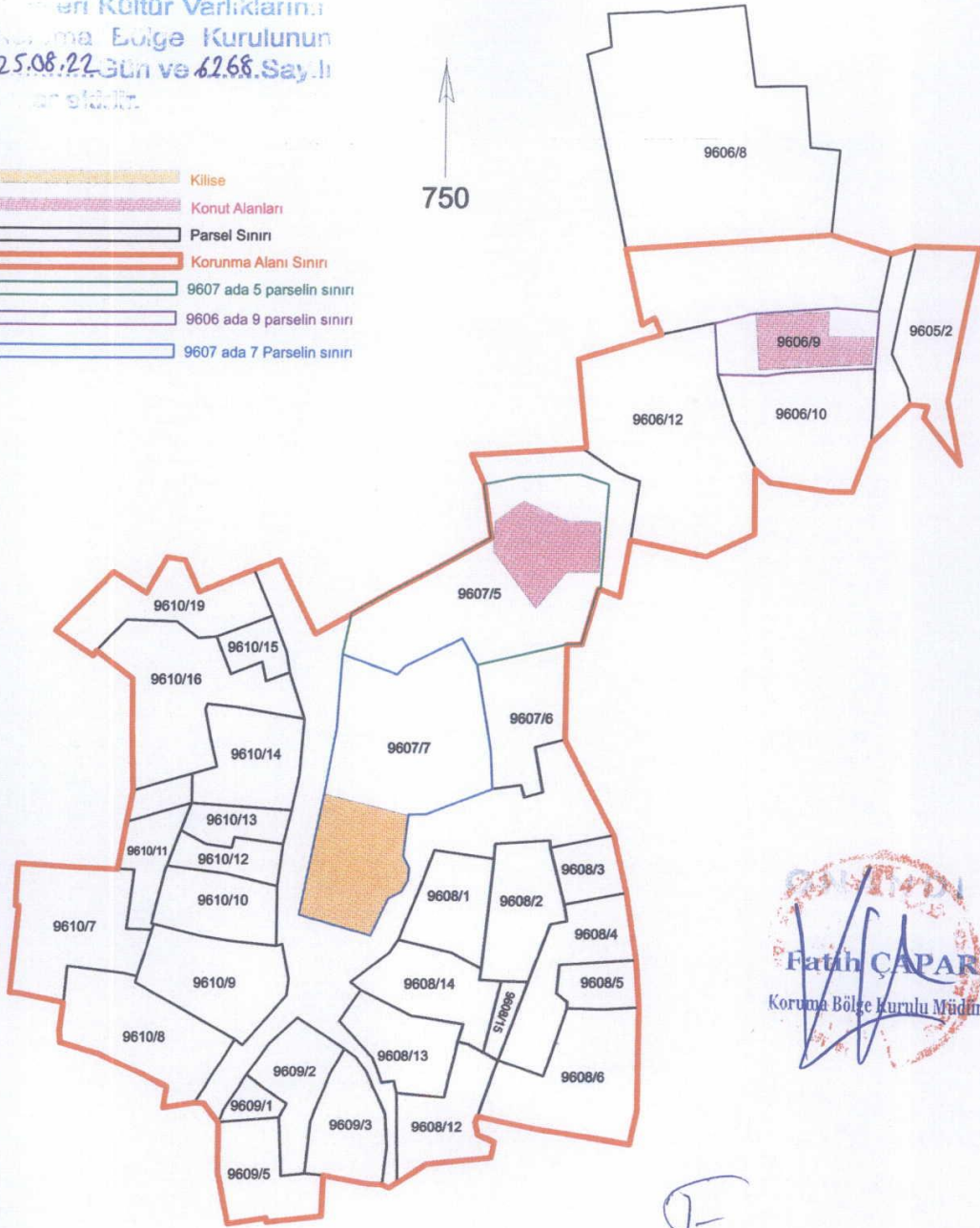


KAYSERİ İLİ, MELİKGAZİ İLÇESİ, KAYABAĞ MAHALLESİ
9607 ADA 5 PARSEL VE 9606 ADA 9 PARSELDE YER ALAN KONUTLAR
9607 ADA PARSELDE YER ALAN DARSİYAK KİLİSESİ VE KORUNMA ALANI SINIRI

Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
25.08.22 Gün ve 6268 Sayılı
Kararıyla

-  Kilise
-  Konut Alanları
-  Parsel Sınırı
-  Korunma Alanı Sınırı
-  9607 ada 5 parselin sınırı
-  9606 ada 9 parselin sınırı
-  9607 ada 7 Parselin sınırı

750




Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

