

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 364 - 25.08.2022  
**Karar No. ve Tarihi** : 6268 - 25.08.2022

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Kayabağ Mahallesi'nde, sit dışında bulunan, özel mülkiyete ait 9606 ada 9 parsel ve 9607 ada 5 parselde yer alan konut niteliğindeki taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescili konusunun değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.06.2022 tarih ve 1464389 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür Turizm Müdürlüğü'nün 30.06.2022 tarih ve 2665932, Melikgazi Belediye Başkanlığı'nın 21.07.2022 tarih ve 40889, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 17.08.2022 tarih ve 19815 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 24.08.2022 tarih ve 1569949 sayılı dosya inceleme raporu okundu; açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Kayabağ Mahallesi'nde, sit dışında bulunan, özel mülkiyete ait 9606 ada 9 parsel ve 9607 ada 5 parselde yer alan konut niteliğindeki taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişlerinin uygun olduğuna,
- Yapı gruplarının II.(ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Tescil edilen konutların korunma alanının mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 14.12.2007 tarih ve 994 sayılı kararı ile Darsiyak Kilisesi'ne yönelik belirlenen korunma alanına dahil edilerek mevcut korunma alanının 1/750 ölçekli koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekliyle revize edilmesine,
- Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Kayabağ Mahallesi'nde, tescil edilen ve korunma alanında kalan taşınmazlara kararımız eki listede belirtilen şerhlerin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Tescilli parseller ve korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması vb dahil) uygulama öncesi 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınmasına karar verildi.

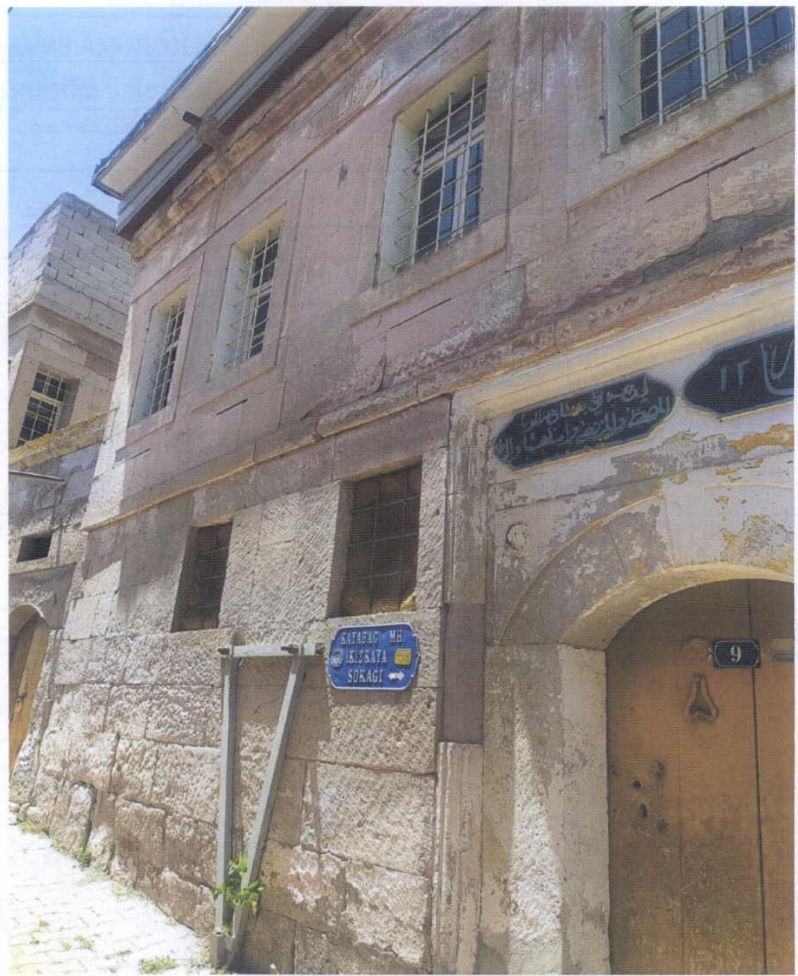
**ASLI GİBİDİR**



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D.K.V.K.E		ENVANTER NO 1732													
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		ANIT		HARİTA NO													
İLİ:Kayseri	İLÇESİ: Melikgazi	MAHALLE /KÖY: Kayabağ VEYA MEVKİL:		KORUMA DERECESİ:		ANITSAL 1 x2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı												
CADDE / SOKAK	KADASTRO		Pafta:	Ada: 9606	Parsel :	9												
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):		VAKFIYE:													
GENEL TANIM:		YAPIM TARİHİ:		KİTABE:		VAKFIYE:												
Kayabağ Mahallesinde İkiz Kaya Sokak üzerinde yer alır.																		
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK			
	BX	ORTA		BX		BX		BX		BX	ELEMANLAR	B		BX	İZİ VAR			
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ			
VAZİYET PLANI:							FOTOĞRAF:											
GÖZLEMLER:																		
BUGÜNKÜ SAHİBİ				BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:														
YAPILAN ONARIMLAR:																		
AYRINTILI TANIM:							TEKNİK BİLGİLER		SU		ELEKTRİK		ISITMA		Kanalizasyon			
<p>Dikdörtgen formlu iki adet silme ile kademelendirilmiş giriş kapısının üzerinde iki adet kitabelik kısmı oluşturulmuştur. Z+1 katlı konut kesme taş malzeme ile yapılmıştır. Üst katta dikdörtgen formlu pencereler yer alıp saç çatı ile örtülüdür. Konutun yapı elemanlarında farklı dönemde eklemeler ve eksilmeler olmuştur. Yapının içerisine girilememiştir.</p>							ORJİNAL KULLANIMI:		KONUT		BUGÜNKÜ KULLANIMI:		KONUT		ÖNERİLEN KULLANIMI:		KONUT	
<p>Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.08.2022 Gün ve 62.68 Sayılı Kararıdır.</p>							HAZIRLAYANLAR:		Canan AKDAŞ YAŞAR		Sanat Tarihçisi		Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ		Harita Mühendisi			
YAYIN DİZİNİ:							EKLER		RAPOR		X		FOTOĞRAF		X			
							RÖLEVE PROJESİ		RESTORASYON PROJESİ		HARİTA (Kadastral)		X		KROKİ			
							KİTABE		VAKFIYE		İMAR PLANI		KONTROL EDEN:		Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Müdürü			
							K.K.V.K.B.K. ONAYI		NO.:		25/B/...		...		...			
							REVİZYON:		K.K.V.K.B.K. KARARLARI		...		...		...			

25/B/.../2022  
.../2022  
.../2022  
.../2022







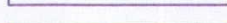




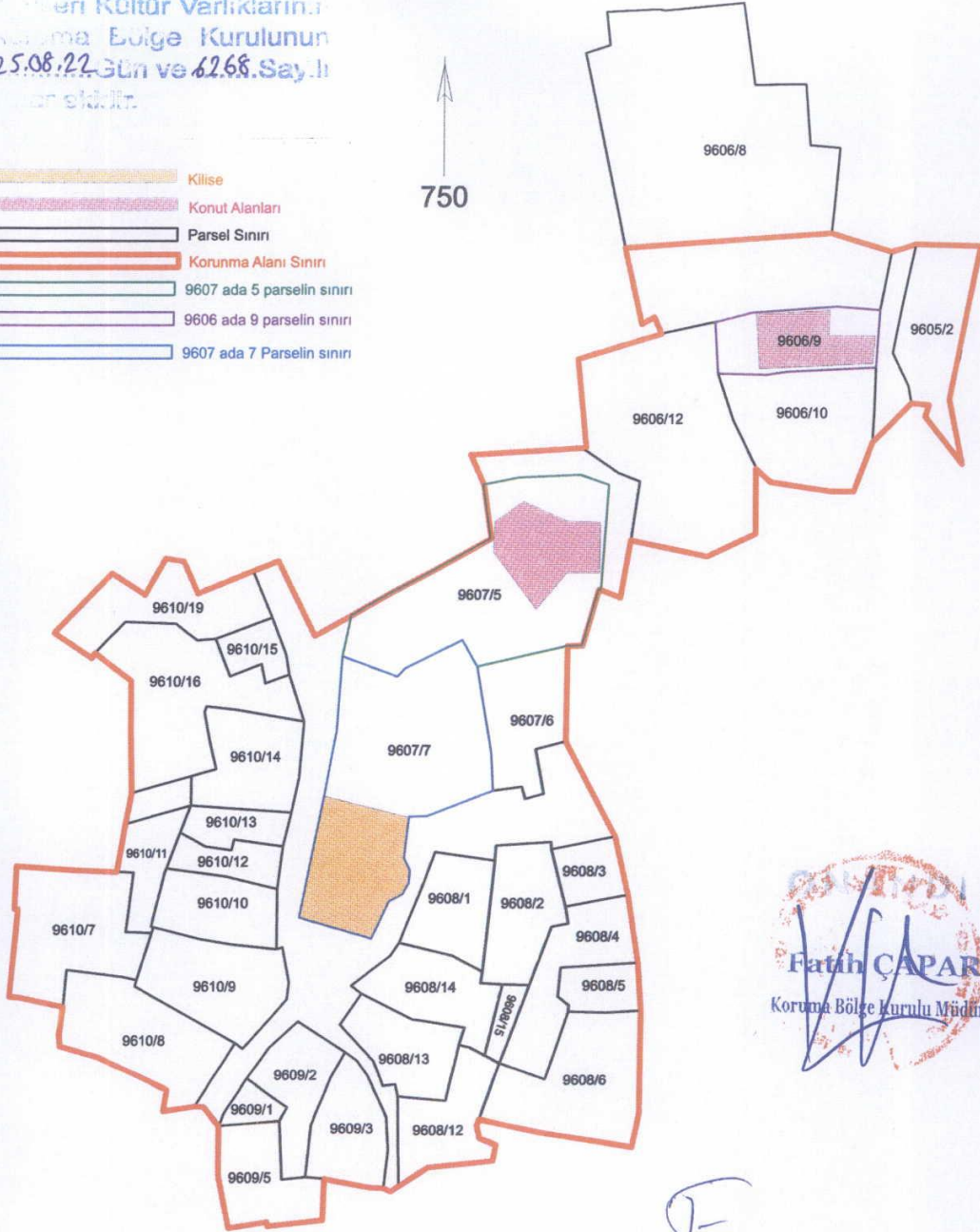


KAYSERİ İLİ, MELİKGAZİ İLÇESİ, KAYABAĞ MAHALLESİ  
9607 ADA 5 PARSEL VE 9606 ADA 9 PARSELDE YER ALAN KONUTLAR  
9607 ADA PARSELDE YER ALAN DARSİYAK KİLİSESİ VE KORUNMA ALANI SINIRI

Kayseri Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
25.08.22 Gün ve 6268 Sayılı  
Kararıyla

-  KİLİSE
-  Konut Alanları
-  Parsel Sınırı
-  Korunma Alanı Sınırı
-  9607 ada 5 parselin sınırı
-  9606 ada 9 parselin sınırı
-  9607 ada 7 parselin sınırı

750



  
Fatih ÇAPAR  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

