

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 364 - 25.08.2022
Karar No. ve Tarihi : 6269 - 25.08.2022

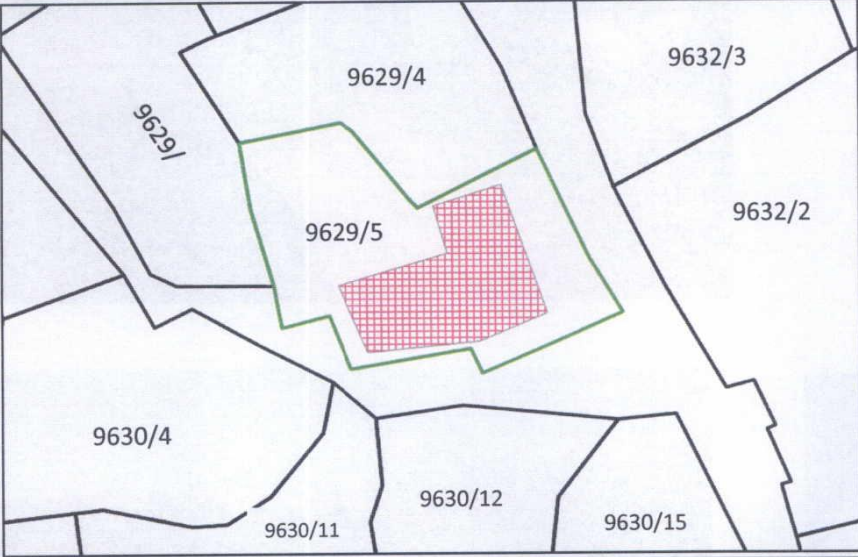


Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Kayabağ Mahallesi'nde, sit dışında bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı olan 9629 ada 4 ve 5 parsel, 9632 ada 2 parsel, 9630 ada 14 parsel, 9636 ada 5 parselde yer alan konutların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescili konusunun değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.06.2022 tarih ve 1464389 yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür Turizm Müdürlüğü'nün 30.06.2022 tarih ve 2665932, Melikgazi Belediyesi, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 21.07.2022 tarih ve 40889 Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığı'nın 17.08.2022 tarih ve 19815 sayılı kurum görüş yazıları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 24.08.2022 tarih ve 1569949 sayılı dosya inceleme raporu okundu; uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

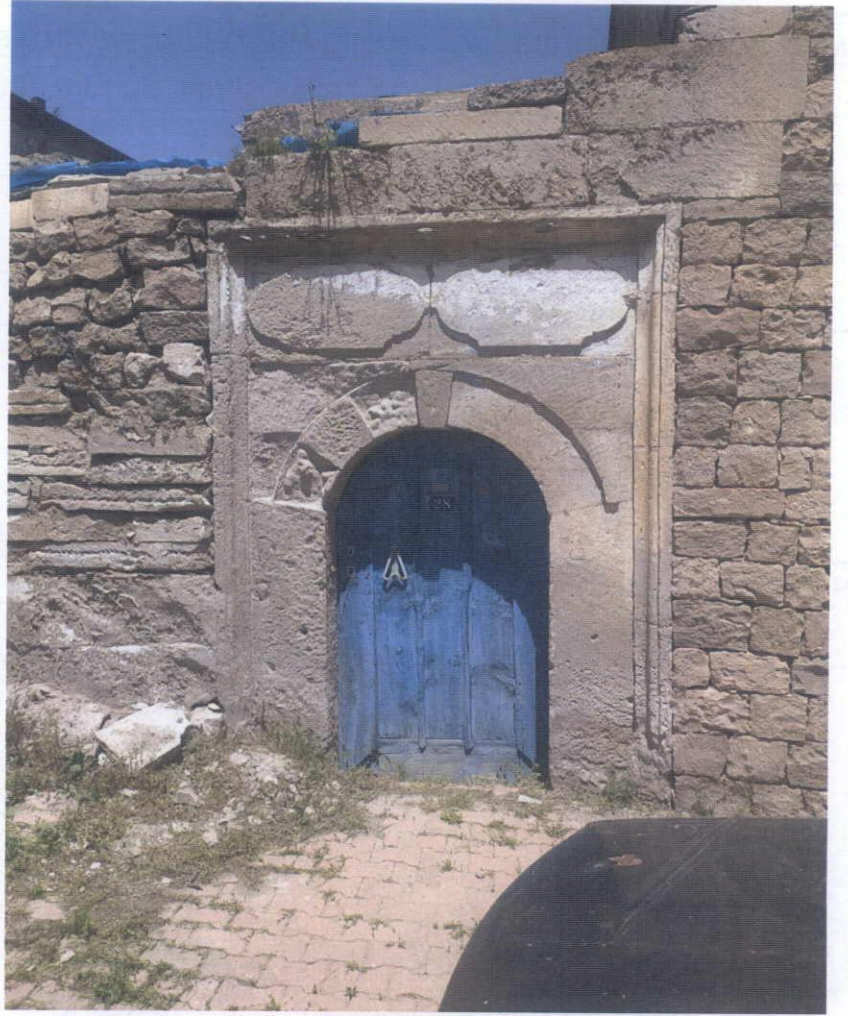
Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Kayabağ Mahallesi'nde, sit dışında bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı olan tapunun 9629 ada 4 ve 5 parsel, 9632 ada 2 parsel, 9630 ada 14 parsel, 9636 ada 5 parselde yer alan konutların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişlerinin uygun olduğuna,
- Yapı gruplarının II.(ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının 1/500 ölçekli koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Kayabağ Mahallesi'nde, tapunun 9629 ada 4 ve 5 parsel, 9632 ada 2 parsel, 9630 ada 14 parsel, 9636 ada 5 parselinin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**II.(ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.**" şerhinin 9636 ada 3 ve 6 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**korunma alanıdır.**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Tescilli parseller ve korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması vb dahil) uygulama öncesi 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

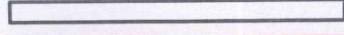
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D.K.V.K.E		ENVANTER NO 1735																																																		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		ANIT		HARİTA NO																																																		
İLİ:Kayseri	İLÇESİ: Melikgazi	MAHALLE /KÖY: Kayabağ		KORUMA DERECESE:		ANITSAL																																																	
CADDE / SOKAK		KADASTRO		Pafta: Ada: 9629 Parsel : 5		1 x2 3																																																	
ADI: KONUT		YAPTIRAN:		YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):																																																	
		YAPIM TARİHİ:		KİTABE:		VAKFIYE:																																																	
GENEL TANIM: Kayabağ Mahallesinde alt kat moloz taş üst kat kesme taş malzeme ile yapılmıştır.																																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>KORUMA DURUMU</th> <th>A</th> <th>İYİ</th> <th>TAŞIYICI YAPI</th> <th>A</th> <th>DIŞ YAPI</th> <th>A</th> <th>ÜST YAPI</th> <th>A</th> <th>İÇ YAPI</th> <th>A</th> <th>SÜSLEME</th> <th>A</th> <th>RUTUBET</th> <th>A</th> <th>YOK</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>BX</td> <td>ORTA</td> <td></td> <td>BX</td> <td></td> <td>BX</td> <td></td> <td>Bx</td> <td></td> <td>BX</td> <td>ELEMANLAR</td> <td>B</td> <td></td> <td>BX</td> <td>İZİ VAR</td> </tr> <tr> <td></td> <td>C</td> <td>FENA</td> <td></td> <td>C</td> <td></td> <td>C</td> <td></td> <td>c</td> <td></td> <td>C</td> <td></td> <td>C</td> <td></td> <td>C</td> <td>ÖNEMLİ</td> </tr> </tbody> </table>								KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK		BX	ORTA		BX		BX		Bx		BX	ELEMANLAR	B		BX	İZİ VAR		C	FENA		C		C		c		C		C		C	ÖNEMLİ
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK																																								
	BX	ORTA		BX		BX		Bx		BX	ELEMANLAR	B		BX	İZİ VAR																																								
	C	FENA		C		C		c		C		C		C	ÖNEMLİ																																								
VAZİYET PLANI: 						FOTOĞRAF: 																																																	
GÖZLEMLER:																																																							
BUGÜNKÜ SAHİBİ				BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:																																																			
YAPILAN ONARIMLAR:																																																							
AYRINTILI TANIM: Yapının yapım tarihi hakkında kesin bir bilgi yoktur. Yapıya giriş batı cepheden sağlanmaktadır. Z+1 kattan oluşur. Alt kat moloz üst katta kesme taş malzeme kullanılmıştır. Üst katta dikdörtgen formlu yuvarlak kemerli pencereler yer alır. Yapıya giriş dikdörtgen formlu yuvarlak kemerli kapıdan sağlanmaktadır. Konutun yapı elemanlarında farklı dönemde eklemeler ve eksilmeler olmuş olup büyük bir bölümü yıkılmıştır.						TEKNİK SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon																																																	
<p>Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 25.08.22.Gün ve 62.63 Sayılı karar ektidir.</p> 						BİLGİLER																																																	
						ORJİNAL KULLANIMI: KONUT																																																	
						BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT																																																	
						ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT																																																	
HAZIRLAYANLAR:																																																							
						Canan AKDAŞ YAŞAR Sanat Tarihçisi																																																	
						Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ Harita Mühendisi																																																	
YAYIN DİZİNİ:						KONTROL EDEN:																																																	
EKLER						Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Müdürü																																																	
RAPOR						X K.K.V.K.B.K. ONAYI																																																	
FOTOĞRAF						X NO.:																																																	
RÖLEVE PROJESİ						25/8/2022																																																	
RESTORASYON PROJESİ						.../2022																																																	
HARİTA (Kadastral)						X .../2022																																																	
KROKİ																																																							
KİTABE						REVİZYON: .../2022																																																	
VAKFIYE						K.K.V.K.B.K. KARARLARI																																																	
İMAR PLANI																																																							

W 25/8/2022 CA 47 2 2



KAYSERİ İLİ, MELIKGAZİ İLÇESİ, KAYABAĞ MAHALLESİ
9629 ADA 4 VE 5 PARSELLER İLE 9632 ADA 2 PARSELDE
YER ALAN KONUTLAR VE KORUNMA ALANI SINIRLARI

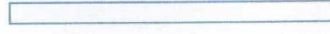
 Konut Alanları

 Parsel Sınırı

 Korunma Alanı Sınırı

 9629 ada 5 parselin sınırı

 9629 ada 4 parselin sınırı

 9632 ada 2 parselin sınırı

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
25.08.22 Gün ve 6269 Sayılı
kararı ektir.








Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü