

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 364 - 25.08.2022
Karar No. ve Tarihi : 6269 - 25.08.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Kayabağ Mahallesi'nde, sit dışında bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı olan 9629 ada 4 ve 5 parsel, 9632 ada 2 parsel, 9630 ada 14 parsel, 9636 ada 5 parselde yer alan konutların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescili konusunun değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.06.2022 tarih ve 1464389 yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür Turizm Müdürlüğü'nün 30.06.2022 tarih ve 2665932, Melikgazi Belediyesi, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 21.07.2022 tarih ve 40889 Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığı'nın 17.08.2022 tarih ve 19815 sayılı kurum görüş yazıları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 24.08.2022 tarih ve 1569949 sayılı dosya inceleme raporu okundu; uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Kayabağ Mahallesi'nde, sit dışında bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı olan tapunun 9629 ada 4 ve 5 parsel, 9632 ada 2 parsel, 9630 ada 14 parsel, 9636 ada 5 parselde yer alan konutların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişlerinin uygun olduğuna,
- Yapı gruplarının II.(ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının 1/500 ölçekli koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Kayabağ Mahallesi'nde, tapunun 9629 ada 4 ve 5 parsel, 9632 ada 2 parsel, 9630 ada 14 parsel, 9636 ada 5 parselinin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**II.(ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.**" şerhinin 9636 ada 3 ve 6 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**korunma alanıdır.**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Tescilli parseller ve korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması vb dahil) uygulama öncesi 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

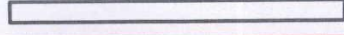
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO 1734										
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO										
İLİ:Kayseri	İLÇESİ: Melikgazi	MAHALLE /KÖY: Kayabağ VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL 1 x2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı									
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada: 9629 Parse 4											
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):										
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:										
GENEL TANIM:													
KAYABAĞ MAHALLESİNDE ÜST KATIN BÜYÜK BİR BÖLÜMÜNÜN YIKIK OLDUĞU GİRİŞ CEPHESİ SAĞLAM OLARAK GÜNÜMÜZE ULAŞMIŞTIR.													
KORUMA DURUMU	A IYI BX ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A BX C	DIŞ YAPI	A BX C	ÜST YAPI	A BX C	İÇ YAPI	A BX C	SÜSLEME ELEMENLARI	A BX C	RUTUBET	A YOK BX İZİ VAR C ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI:					FOTOĞRAF:								
													
GÖZLEMLER:													
BUGÜNKÜ SAHİBİ					BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:								
YAPILAN ONARIMLAR:													
AYRINTILI TANIM:					TEKNİK SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon								
Yapının yapım tarihi hakkında kesin bir bilgi yoktur. Yapıya giriş batı cepheden sağlanmaktadır. Z+1 kattan oluşur. Üç taş basamakla yükseltilmiş yuvarlak kemerli bir girişi mevcuttur. Giriş kapısının üstünde dikdörtgen bir aydınlatma penceresi yer alır. Z+1 katlı konutun üst katının büyük bir bölümü yıkılmıştır. İki kat birbirinden dışa taşıntılı silme ile ayrılmış olup kesme taş ve moloz taş malzeme kullanılan konutun sokağa bakan cephesinde ahşap konsollarla destekli sundurmanın da büyük bir bölümü yıkılmıştır. Konutun yapı elemanlarında farklı dönemde eklemeler ve eksilmeler olmuştur. Yapının içerisine girilememiştir.					BİLGİLER								
Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 25.08.2022 Gün ve 646.9 Sayılı Kararıdır.					ORJİNAL KULLANIMI: KONUT								
					BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT								
					ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT								
					HAZIRLAYANLAR:								
					Canan AKDAŞ YAŞAR Sanat Tarihçisi								
					Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ Harita Mühendisi								
YAYIN DİZİNİ:					KONTROL EDEN:								
EKLER					Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Müdürü								
RAPOR X					K.K.V.K.B.K. ONAYI								
FOTOĞRAF X					NO.:								
RÖLEVE PROJESİ					.../2022								
RESTORASYON PROJESİ					.../2022								
HARİTA (Kadastral) X					.../2022								
KROKİ					REVİZYON: .../2022								
KİTABE					K.K.V.K.B.K. KARARLARI								
VAKFIYE													
İMAR PLANI													

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.



KAYSERİ İLİ, MELIKGAZİ İLÇESİ, KAYABAĞ MAHALLESİ
9629 ADA 4 VE 5 PARSELLER İLE 9632 ADA 2 PARSELDE
YER ALAN KONUTLAR VE KORUNMA ALANI SINIRLARI

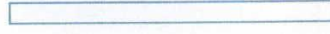
 Konut Alanları

 Parsel Sınırı

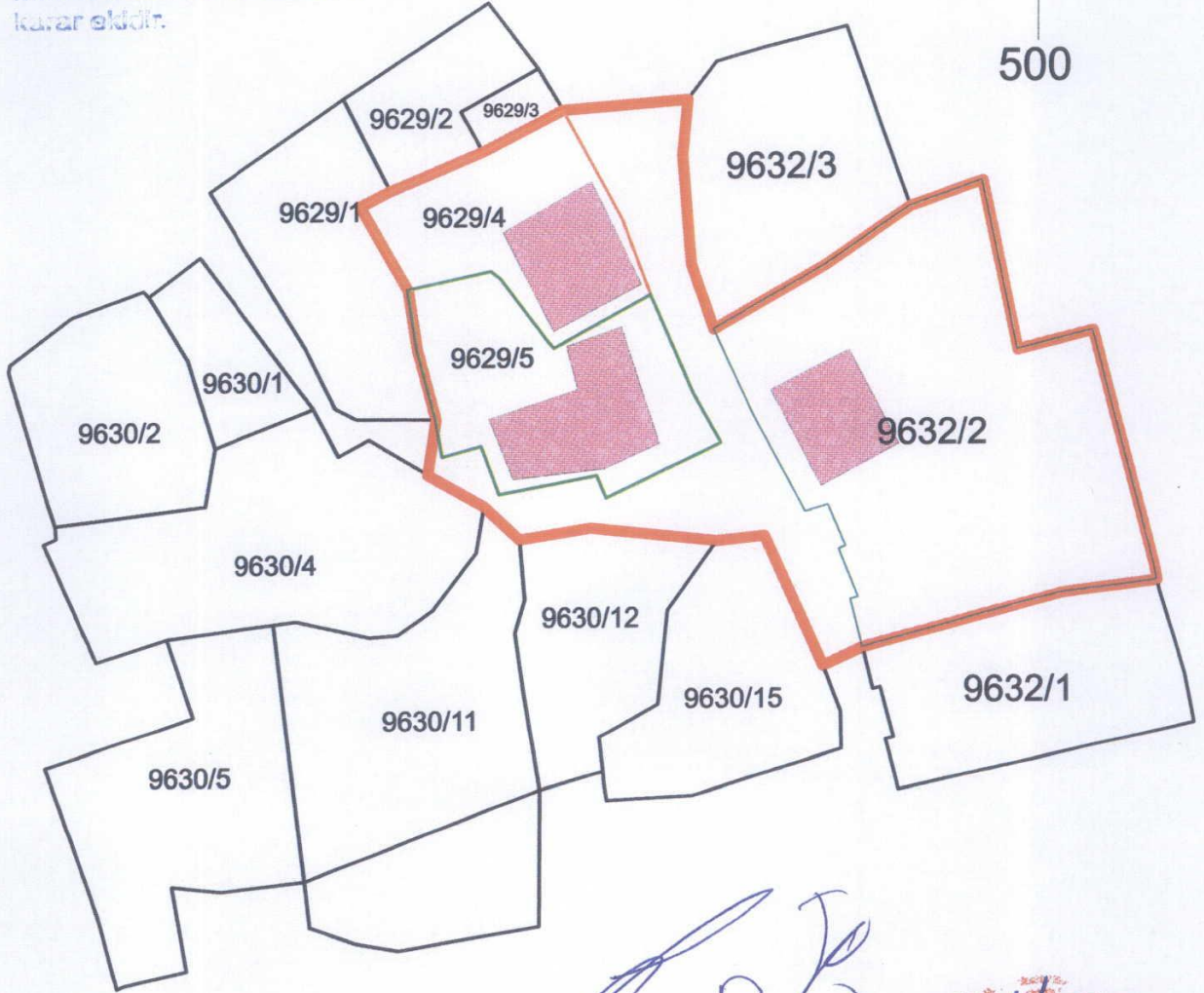
 Korunma Alanı Sınırı

 9629 ada 5 parselin sınırı

 9629 ada 4 parselin sınırı

 9632 ada 2 parselin sınırı

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
25.08.22 Gün ve 6269 Sayılı
kararı ektir.








Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü