

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 364 - 25.08.2022
Karar No. ve Tarihi : 6269 - 25.08.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Kayabağ Mahallesi'nde, sit dışında bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı olan 9629 ada 4 ve 5 parsel, 9632 ada 2 parsel, 9630 ada 14 parsel, 9636 ada 5 parselde yer alan konutların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescili konusunun değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.06.2022 tarih ve 1464389 yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür Turizm Müdürlüğü'nün 30.06.2022 tarih ve 2665932, Melikgazi Belediyesi, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 21.07.2022 tarih ve 40889 Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığı'nın 17.08.2022 tarih ve 19815 sayılı kurum görüş yazıları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 24.08.2022 tarih ve 1569949 sayılı dosya inceleme raporu okundu; uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Kayabağ Mahallesi'nde, sit dışında bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı olan tapunun 9629 ada 4 ve 5 parsel, 9632 ada 2 parsel, 9630 ada 14 parsel, 9636 ada 5 parselde yer alan konutların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişlerinin uygun olduğuna,
- Yapı gruplarının II.(ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının 1/500 ölçekli koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Kayabağ Mahallesi'nde, tapunun 9629 ada 4 ve 5 parsel, 9632 ada 2 parsel, 9630 ada 14 parsel, 9636 ada 5 parselinin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**II.(ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.**" şerhinin 9636 ada 3 ve 6 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**korunma alanıdır.**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Tescilli parseller ve korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması vb dahil) uygulama öncesi 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınmasına karar verildi.


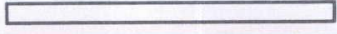

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D.K.V.K.E		ANIT		ENVANTER NO 1737							
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						HARİTA NO							
İL:Kayseri	İLÇESİ: Melikgazi	MAHALLE /KÖY: Kayabağ VEYA MEVKİ:		KADASTRO		KORUMA DERECESESİ:		ANITSAL 1 x2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı						
CADDE / SOKAK	Pafta: Ada: 9630 Parse 14													
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):											
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:											
GENEL TANIM:														
Kayabağ Mahallesinde yer alan konutun ahşap hatıllı çıkma balkonu yer almakta olup yapı içerisine girilememiştir.														
KORUMA DURUMU	A İYİ BX ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A BX C	DIŞ YAPI	A BX C	ÜST YAPI	A BX C	İÇ YAPI	A BX C	SÜSLEME ELEMENLARI	A B C	RUTUBET	A B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI:						FOTOĞRAF:								
GÖZLEMLER:														
BUGÜNKİ SAHİBİ				BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:										
YAPILAN ONARIMLAR:														
AYRINTILI TANIM:						TEKNİK BİLGİLER								
<p>Yapının yapım tarihi hakkında kesin bir bilgi yoktur. Sokağın köşesinde yer alan Yapıya giriş güney cepheden sağlanmaktadır. Yuvarlak kemerli dikdörtgen formulu giriş kapısı mevcuttur. Yapıda moloz taş ve kesme taş malzeme kullanılmıştır. Z+1 katlı konutun üst katı ahşap konsollarla dışa taşınmış yapılmıştır. Konutun yapı elemanlarında farklı dönemde eklemeler ve eksilmeler olmuştur. Yapının içerisine girilememiştir.</p> <p>Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 25.08.22.Gün ve 6269 Sayılı karar ekidir.</p>						SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon								
						ORJİNAL KULLANIMI:								
						KONUT								
						BUGÜNKİ KULLANIMI:								
						KONUT								
						ÖNERİLEN KULLANIMI:								
						KONUT								
						HAZIRLAYANLAR:								
						Canan AKDAŞ YAŞAR Sanat Tarihçisi								
						Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ Harita Mühendisi								
YAYIN DİZİNİ:						KONTROL EDEN:								
EKLER						Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Müdürü								
RAPOR						X K.K.V.K.B.K. ONAYI								
FOTOĞRAF						X								
RÖLEVE PROJESİ						NO.: 25/01/2022								
RESTORASYON PROJESİ						.../.../2022								
HARİTA (Kadastral)						X .../.../2022								
KROKI														
KİTABE						REVİZYON: .../.../2022								
VAKFIYE						K.K.V.K.B.K. KARARLARI								
İMAR PLANI														


25/01/2022

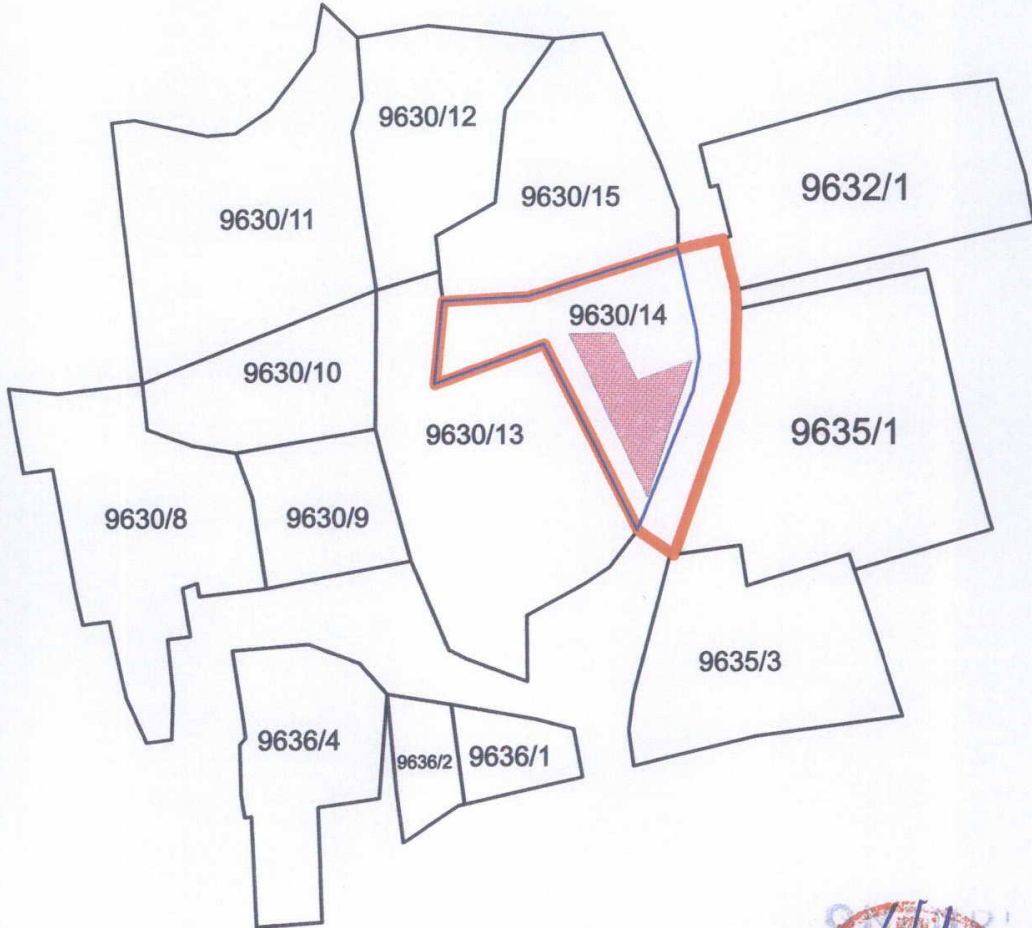


KAYSERİ İLİ, MELİKGAZİ İLÇESİ, KAYABAĞ MAHALLESİ
9630 ADA 14 PARSELDE YER ALAN KONUT VE KORUNMA ALANI SINIRLARI

-  Konut Alanları
 Parsel Sınırı
 Korunma Alanı Sınırı
 9630 ada 14 parselin sınırı

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
25.08.22.Gün ve 6249.Sayılı
Kararıdır.


500




Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

