

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 364 - 25.08.2022  
**Karar No. ve Tarihi** : 6269 - 25.08.2022

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Kayabağ Mahallesi'nde, sit dışında bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı olan 9629 ada 4 ve 5 parsel, 9632 ada 2 parsel, 9630 ada 14 parsel, 9636 ada 5 parselde yer alan konutların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescili konusunun değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.06.2022 tarih ve 1464389 yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür Turizm Müdürlüğü'nün 30.06.2022 tarih ve 2665932, Melikgazi Belediyesi, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 21.07.2022 tarih ve 40889 Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığı'nın 17.08.2022 tarih ve 19815 sayılı kurum görüş yazıları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 24.08.2022 tarih ve 1569949 sayılı dosya inceleme raporu okundu; uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Kayabağ Mahallesi'nde, sit dışında bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı olan tapunun 9629 ada 4 ve 5 parsel, 9632 ada 2 parsel, 9630 ada 14 parsel, 9636 ada 5 parselde yer alan konutların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişlerinin uygun olduğuna,
- Yapı gruplarının II.(ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının 1/500 ölçekli koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Kayabağ Mahallesi'nde, tapunun 9629 ada 4 ve 5 parsel, 9632 ada 2 parsel, 9630 ada 14 parsel, 9636 ada 5 parselinin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**II.(ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.**" şerhinin 9636 ada 3 ve 6 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**korunma alanıdır.**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Tescilli parseller ve korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması vb dahil) uygulama öncesi 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınmasına karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**




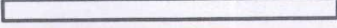





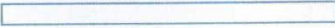




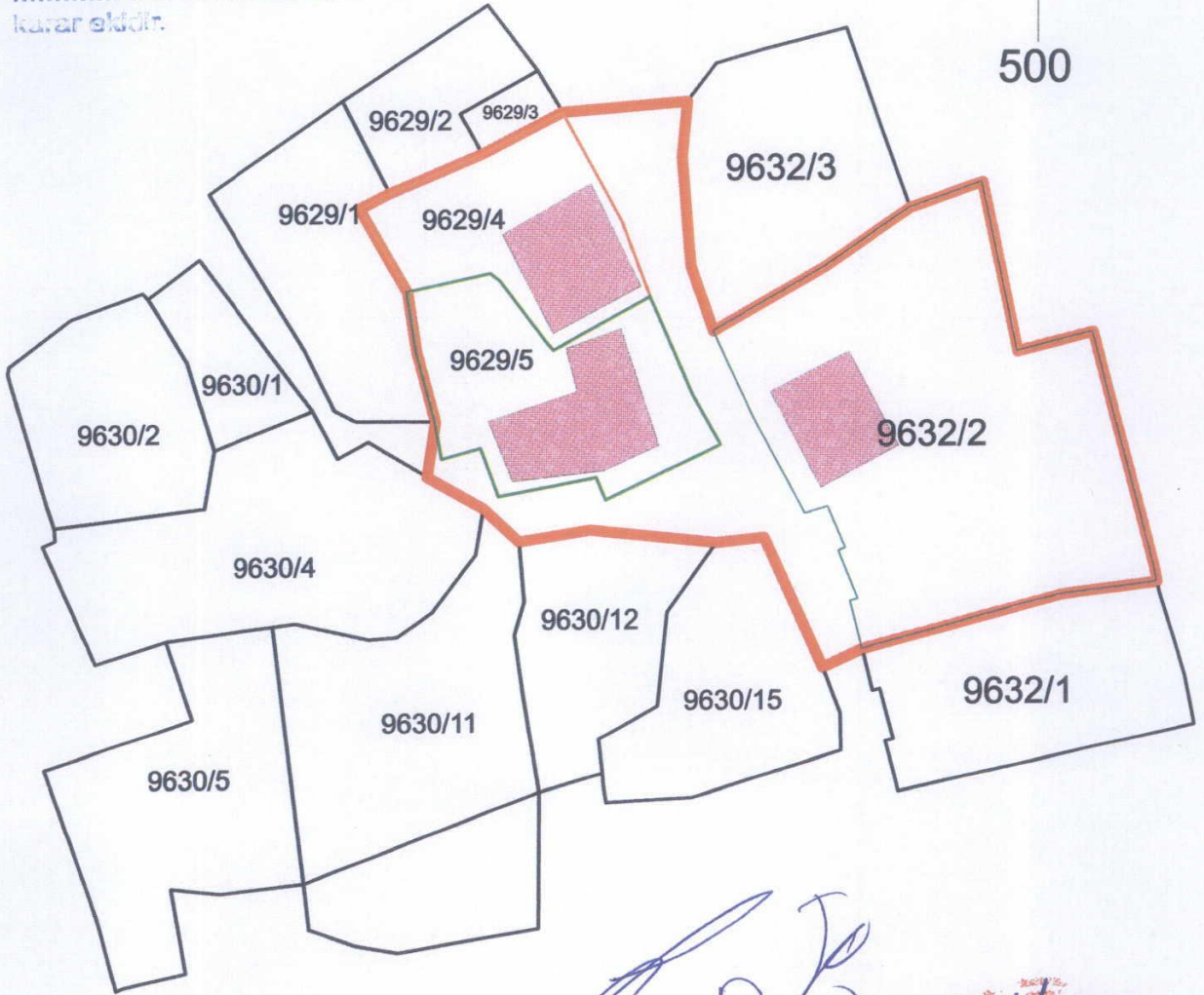


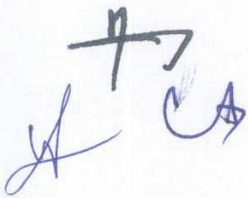
KAYSERİ İLİ, MELİKGAZİ İLÇESİ, KAYABAĞ MAHALLESİ  
9629 ADA 4 VE 5 PARSELLER İLE 9632 ADA 2 PARSELDE  
YER ALAN KONUTLAR VE KORUNMA ALANI SINIRLARI

 Konut Alanları  
 Parsel Sınırı  
 Korunma Alanı Sınırı

 9629 ada 5 parselin sınırı  
 9629 ada 4 parselin sınırı  
 9632 ada 2 parselin sınırı

Kayseri Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
25.08.22 Gün ve 6263 Sayılı  
kararı ektir.







  
Fatih ÇAPAR  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü