

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 364 - 25.08.2022
Karar No. ve Tarihi : 6269 - 25.08.2022



Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Kayabağ Mahallesi'nde, sit dışında bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı olan 9629 ada 4 ve 5 parsel, 9632 ada 2 parsel, 9630 ada 14 parsel, 9636 ada 5 parselde yer alan konutların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescili konusunun değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.06.2022 tarih ve 1464389 yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür Turizm Müdürlüğü'nün 30.06.2022 tarih ve 2665932, Melikgazi Belediyesi, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 21.07.2022 tarih ve 40889 Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığı'nın 17.08.2022 tarih ve 19815 sayılı kurum görüş yazıları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 24.08.2022 tarih ve 1569949 sayılı dosya inceleme raporu okundu; uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

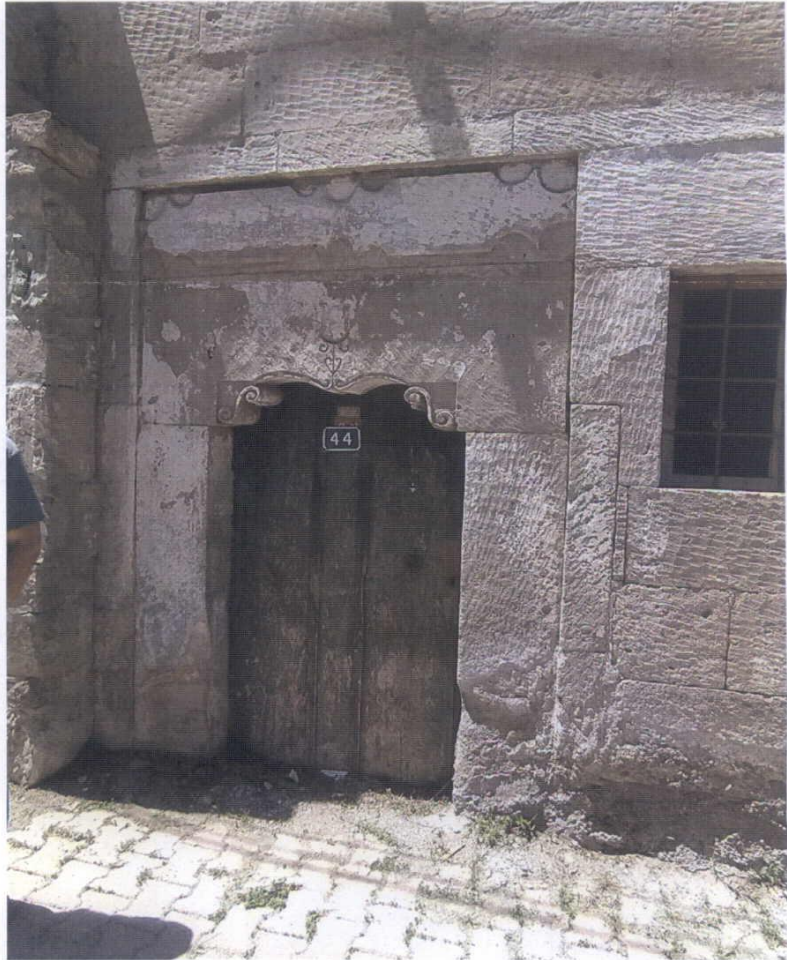
Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Kayabağ Mahallesi'nde, sit dışında bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı olan tapunun 9629 ada 4 ve 5 parsel, 9632 ada 2 parsel, 9630 ada 14 parsel, 9636 ada 5 parselde yer alan konutların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişlerinin uygun olduğuna,
- Yapı gruplarının II.(ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının 1/500 ölçekli koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Kayabağ Mahallesi'nde, tapunun 9629 ada 4 ve 5 parsel, 9632 ada 2 parsel, 9630 ada 14 parsel, 9636 ada 5 parselinin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**II.(ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.**" şerhinin 9636 ada 3 ve 6 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**korunma alanıdır.**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Tescilli parseller ve korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması vb dahil) uygulama öncesi 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınmasına karar verildi.


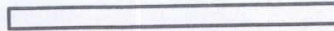


ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1733									
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO										
İLİ:Kayseri	İLÇESİ: Melikgazi	MAHALLE /KÖY: Kayabağ VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL 1 x2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı									
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada: 9636 Parse) 5											
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):										
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:										
GENEL TANIM:													
Kayabağ Mahallesinde yer alan konutta dikdörtgen formlu giriş kapısının kemerinde simetrik s motifi ve ortasında yer alan çiçek motifi dikkat çekicidir													
KORUMA DURUMU	A İYİ BX ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A BX C	DIŞ YAPI	A BX C	ÜST YAPI	A BX C	İÇ YAPI	A BX C	SÜSLEME ELEMENLARI	A B C	RUTUBET	A YOK BX İZİ VAR C ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI:					FOTOĞRAF:								
													
GÖZLEMLER:													
BUGÜNKİ SAHİBİ					BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:								
YAPILAN ONARIMLAR:													
AYRINTILI TANIM:					TEKNİK SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon								
Yapının yapım tarihi hakkında kesin bir bilgi yoktur. Yapıya giriş batı cepheden sağlanmaktadır. Dikdörtgen formlu giriş kapısının kemerinde simetrik s motifi ve ortasında yer alan çiçek motifi dikkat çekicidir. Z+1 katlı konut kesme taş malzeme ile yapılmıştır. Üst katta kare formlu pencereler yer alıp üst hizasında kitabesi mevcuttur. Konutun yapı elemanlarında farklı dönemde eklemeler ve eksilmeler olmuştur. Yapının içerisine girilememiştir.					BİLGİLER								
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.08.22 Gün ve 6269.Sayılı Kararı ektedir.					ORJİNAL KULLANIMI: KONUT								
					BUGÜNKİ KULLANIMI: KONUT								
					ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT								
					HAZIRLAYANLAR:								
					Canan AKDAŞ YAŞAR Sanat Tarihçisi								
					Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ Harita Mühendisi								
YAYIN DİZİNİ:					KONTROL EDEN:								
EKLER					Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Müdürü								
RAPOR X					K.K.V.K.B.K. ONAYI								
FOTOĞRAF X					NO.: 25/8/2022								
RÖLEVE PROJESİ					.../2022								
RESTORASYON PROJESİ					.../2022								
HARİTA (Kadastral) X					.../2022								
KROKİ													
KİTABE					REVİZYON: .../2022								
VAKFIYE					K.K.V.K.B.K. KARARLARI								
İMAR PLANI													

Handwritten signatures and dates at the bottom of the page.

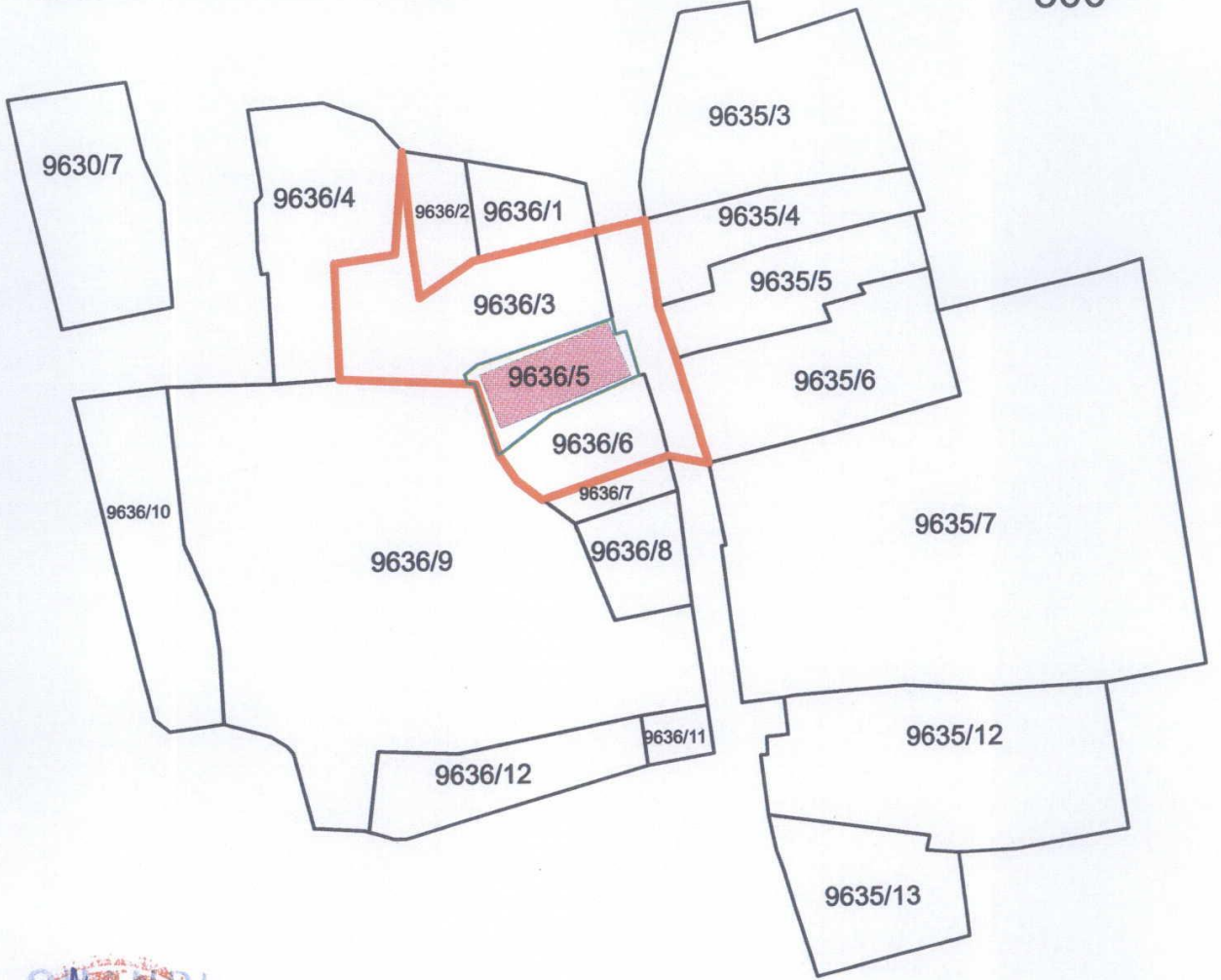


KAYSERİ İLİ, MELİKGAZI İLÇESİ, KAYABAĞ MAHALLESİ
9636 ADA 5 PARSELDE YER ALAN KONUTLAR VE KORUNMA ALANI SINIRLARI

-  Konut Alanları
 Parsel Sınırı
 Korunma Alanı Sınırı
 9636 ada 5 parselin sınırı

Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
25.08.22 T.C. B.17 ve 6269 Sayılı
Kararı ile belirlenmiştir.

500




M. CAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

