

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

**Toplantı no ve tarih: 364 – 25.08.2022**  
**Karar no ve tarih : 6284 – 25.08.2022**

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Talas İlçesi, Reşadiye Mahallesi'nde, sit dışında yer alan, tapunun 3525 ada, 6 (eski 2508) parselinde Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmazda tespit edilen 'Güvercinlik ve Kaya Oyma Mekanlar'ın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 21.06.2022 tarih, 1454928 sayılı yerinde inceleme raporu; Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.06.2022 tarih ve 6125 sayılı kararı; konuya ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Turizm İşleri Şube Müdürlüğü'nün 20.07.2022 tarih ve 2713713 sayılı; Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 06.07.2022 tarih ve 44145 sayılı; Talas Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 06.07.2022 tarih ve 4275 sayılı; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 4089786 sayılı görüş yazıları; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 22.08.2022 tarih, 1565575 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri ili, Talas İlçesi, Reşadiye Mahallesi'nde, sit dışında yer alan, tapunun 3525 ada, 6 (eski 2508) parselinde Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmazda tespit edilen 'Güvercinlik ve Kaya Oyma Mekanlar'ın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,
- Yapı grubunun I.Grup olarak belirlenmesine,
- Tescil edilen taşınmaz halihazırda korunma alanı sınırları içerisinde yer aldığından yeni bir korunma alanı belirlenmesine gerek olmadığına,
- Kayseri ili, Talas İlçesi, Reşadiye Mahallesi, 3525 ada, 6 (eski 2508) parselin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine "*I. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır*" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Tescilli parselde yapılacak her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması vb. dahil) uygulama öncesi 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınmasına karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

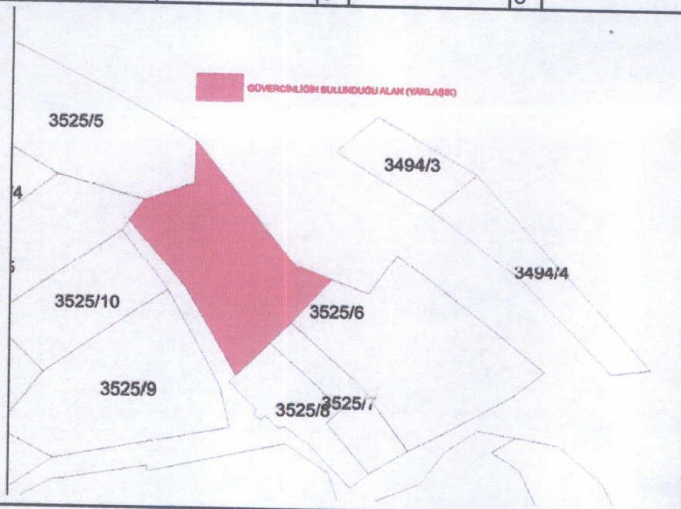


AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ANIT	ENVANTER NO	1740
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: TALAS	MAHALLE /KÖY: REŞADİYE MAHALLESİ		KORUMA DERECESE:	ANITSAL X1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK		VEYA MEVKİ:			
		KADASTRO			
ADI: GÜVERCİNLİK	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):		
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:		

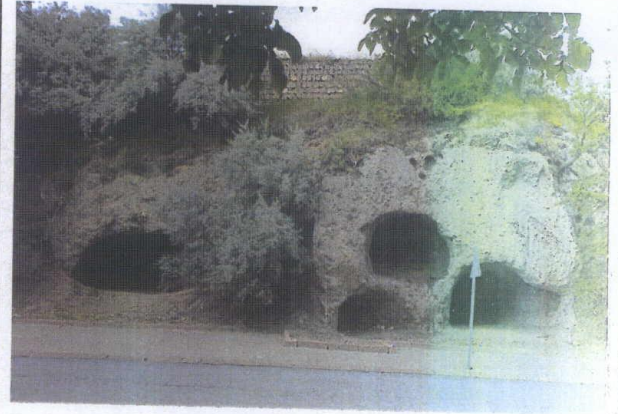
Reşadiye Mahallesi yerleşim sınırları içerisinde, Erciyes Caddesi üzerinde parselin kuzeydoğu kısmında kaya kütlesi içerisinde yer alır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	BX ORTA		BX	BX	B	B ELEMANLARI	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

REŞADİYE MAHALLE YERLEŞİMİ İÇERİSİNDE YER ALAN KAYA KÜTLESİNDE BULUNAN ARAZİ EĞİMİNE GÖRE ŞEKİL ALAN İKİ ADET GÜVERCİNLİK VE İKİ ADET KAYA OYMA MEKÂN BULUNMAKTADIR. GÜVERCİNLİK YAPILARININ BACA KISIMLARI GÜNÜMÜZE ULAŞMAMIŞ OLUP YUVALIK KISIMLARININ TAHRİP OLDUĞU VE YUVA KISMI İÇ DUVAR YÜZEYLERİNİN OYULARAK YAKLAŞIK AYRILIK EBATLARDA OYUK VE NİŞLERİN AÇILDIĞI GÖRÜLMÜŞTÜR. GENEL İTİBARI İLE KAYA OYMA GÜVERCİNLİKLERİN YAPI DOKUSUNDA DOĞAL VE FİZİKİ MÜDAHALE SONRASI BOZULMALAR OLMUŞTUR.

ASLI GEBİDİR



Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 25.08.2022 Gün ve 6284 Sayılı Kararı ile.

TEKNİK BİLGİLER

SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon

ORGİNAL KULLANIMI:

Güvercinlik

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

Güvercinlik

ÖNERİLEN KULLANIMI:

GÜVERCİNLİK

HAZIRLAYANLAR:

Canan AKDAŞ YAŞAR Sanat Tarihçisi  
Hatice GÖKÇEK DÜZ Mimar  
Gülbahar ASLAN Şehir Plancısı

YAYIN DİZİNİ:

EKLER

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA (Kadastral)

KROKİ

KİTABE

VAKFIYE

İMAR PLANI

KONTROL EDEN:

Fatih ÇAPAR

Müdür V.

K.K.T.V.K.B.K. ONAYI

NO.:

...

...

...

REVİZYON:

K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI

01.07.2022

25/08/2022

...

...

...

...

...

*Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.*



