

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 364 - 25.08.2022
Karar No. ve Tarihi : 6290 - 25.08.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Bünyan ilçesi, Yünören Mahallesi, sit alanı dışında yer alan, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresine ait, 144 ada, 1 parselde tespit edilen Çeşmenin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 04.07.2022 tarih ve 1483199 sayılı yerinde inceleme raporu, çeşmenin tesciline ilişkin Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının tarih ve 44141 sayılı, Bünyan Kaymakamlığının 06.07.2022 tarih 2938 sayılı, Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün sayılı kurum görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanın 23.08.2022 tarih ve 1568112 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri ili, Bünyan ilçesi, Yünören Mahallesi, sit alanı dışında yer alan, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresine ait, 144 ada, 1 parselde bulunan "Çeşme"nin 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında özellikler arz ettiğinden korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

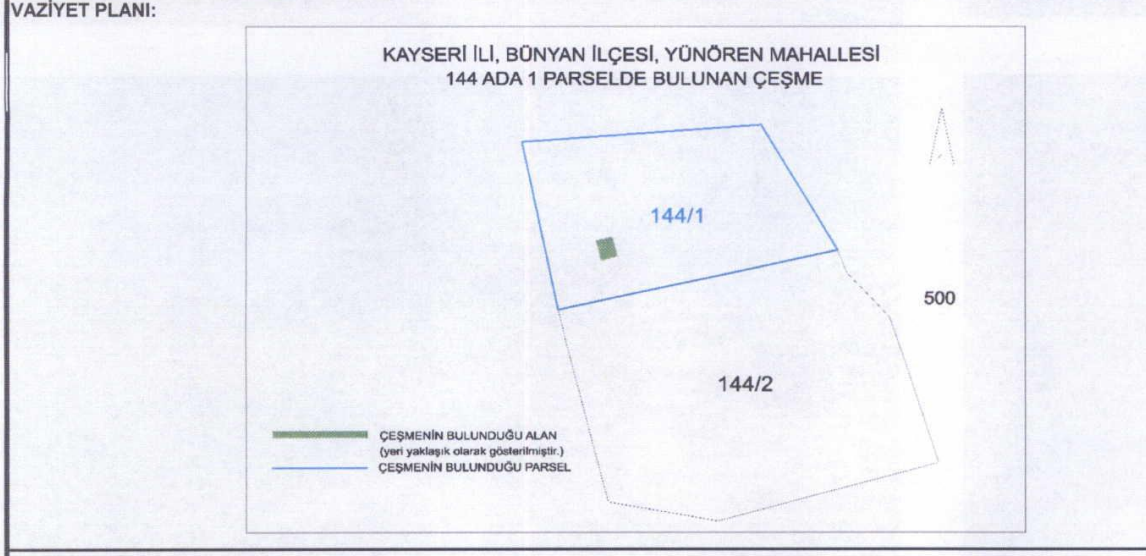
- Yapı grubunun I.(Birinci) Grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının kararımız eki 1/500 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine,
- 144 ada, 1 parselin; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Bir kısmı I. (Birinci) grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" ve "**Bir kısmı korunma alanıdır**" şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli taşınmaz ile korunma alanında izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) uygulamaya gidilmemesine,
- Çeşmenin onarımına yönelik projelerin ilgisince hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine,
- Çeşme üzerinde bulunan boya ve yazıların ilgili belediyesince KUDEB denetiminde düşük granürlü kumlama yöntemi ile temizlenmesine, uygulama sonrasına ait rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1741
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: BÜNYAN	MAHALLE: YÜNÖREN VEYA MEVKİİ:	ANITSAL	X1 1 3
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada : 144 Parsel: 1	ÇEVRESEL	1 2 3
ADI: ÇEŞME	YAPTIRAN: Belli değil	YAPAN: Belli değil	Çevreye Aykırı	
	YAPIM TARİHİ: Belli değil	KİTABE: Yok	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	
			VAKFIYE:	

GENEL TANIM:
Söz konusu çeşme kesme ve yonu taş malzemeden inşa edilmiştir. Yaklaşık olarak 2 m yüksekliğindedir.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B	Bx	B	B ELEMANLARI	BX	Bx İZİ VAR
	Cx FENA		Cx	C	Cx	C	B	C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
KASKİ	Mülkiyet Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR:

<p>AYRINTILI TANIM:</p> <p>Söz konusu Çeşmenin günümüzde hayvan sulama amaçlı kullanıldığı, kesme ve yonu taş malzemeden inşa edildiği görülmüştür. Çeşme yaklaşık olarak 2 m yüksekliğindedir. Dikdörtgen formu çeşmenin ön yüzünde bir adet lüle kısmı bulunur. Lülenin üzerinde ise su tasının koyulduğu tahmin edilen açıklık bulunmaktadır. Çeşme yapısının mermer malzemeden yapıldığı, dikdörtgen formu kitabe kısmı mevcuttur. Kitabede "Çalıştık biz sağ ve esen öncümüz Vali Gülesen Kavuştuk biz bu güzel suya gerçek oldu çünkü rüya 1949" tarihli kitabesi bulunmaktadır. Çeşmenin saçak kısmı dışa çıkıntılı olarak inşa edilmiş olup oldukça sade tutulmuştur. Hayvan sulamada kullanılmak üzere büyük bir yalak bölümü inşa edilmiştir. Çeşmenin derz aralarında boşalmalar meydana gelmiştir. Çeşmenin üzeri sprej boya yazılar ve çeşitli işaretler tahrip edilmiştir.</p>	TEKNİK	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon	
	BİLGİLER					
	ORJİNAL KULLANIMI:	ÇEŞME				
	BUGÜNKÜ KULLANIMI:	ÇEŞME				
	ÖNERİLEN KULLANIMI:	ÇEŞME				
HAZIRLAYANLAR:	4.07.2022					
İZZET GEZER	Sanat Tarihçi					
Recep TOK	Harita Mühendisi					

YAYIN DİZİNİ:	EKLER	KONTROL EDEN:	04.07.2022
	RAPOR	Fatih ÇAPAR	Bölge Kurul Müdürü
	FOTOĞRAF	K.K.V.K.B.K. ONAYI	
	RÖLEVE PROJESİ	NO.:	25/8/2022
	RESTORASYON PROJESİ		.../.../2022
	HARİTA (Kadastral)		.../.../2022
	KROKİ		
	KİTABE	REVİZYON:	.../.../2022
	VAKFIYE	K.K.V.K.B.K. KARARLARI	
	İMAR PLANI		

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
25.08.2022 Gün ve 62.90.Sayıılı
Kararı ile.



Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.



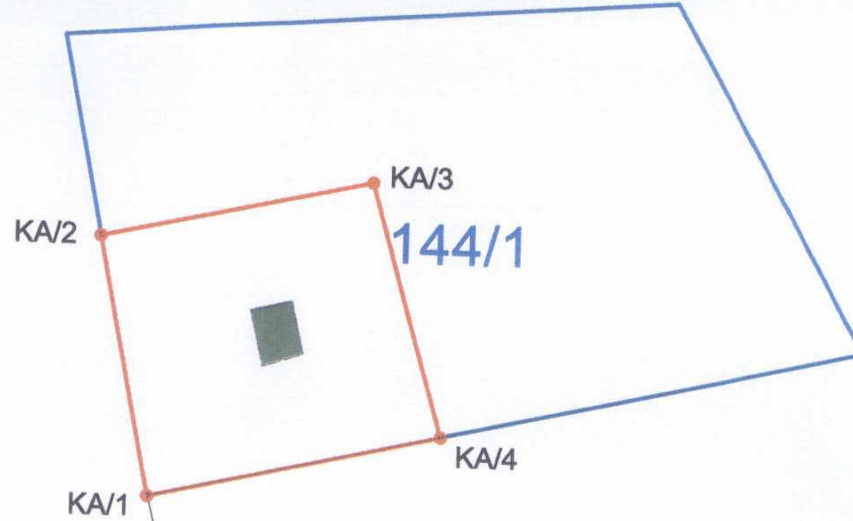
KAYSERİ İLİ, BÜNYAN İLÇESİ, YÜNÖREN MAHALLESİ
144 ADA 1 PARSELDE BULUNAN ÇEŞME ve KORUNMA ALANI



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
25.08.2023 gün ve 6190 Sayılı
kararı ektir.




KORUNMA ALANI KOORDİNARLARI
3 derecelik ITRF Koordinat

Nokta No	Y	X
KA/1	495561.76	4273937.65
KA/2	495558.09	4273956.30
KA/3	495577.48	4273960.62
KA/4	495582.69	4273942.44



500

144/2

-  ÇEŞMENİN BULUNDUĞU ALAN
(yeri yaklaşık olarak gösterilmiştir.)
-  ÇEŞMENİN BULUNDUĞU PARSEL
-  KORUNMA ALANI

Handwritten blue notes and signatures in the bottom right corner of the plan.