

T.C.  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 365 - 26.08.2022  
**Karar No. ve Tarihi** : 6308- 26.08.2022

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Nevşehir ili, Gülşehir ilçesi, Gümüşkent Köyünde bulunan, mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 09.07.1976 gün ve A-78 sayılı kararı ile belirlenen, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.03.2003 tarih ve 2170 sayılı kararıyla sit sınırları güncellenen, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.12.2021 tarih ve 5720 sayılı kararıyla da sayısallaştırılan Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde kalan, Gümüşkent/ Karşiyaka Köyünde özel mülkiyet adına kayıtlı 132 ada, 25- 26 parseller, 138 ada 6 parsel; Gümüşkent/ Cumhuriyet Köyünde, özel mülkiyet adına kayıtlı 255 ada 1 parsel, 260 ada 4 ve 8 parseller, 261 ada 7 ve 11 parsellerde yer alan taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil işlemlerinin başlatılması istemine ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.06.2022 tarih ve 6147 sayılı kararı, taşınmazların tesciline ilişkin Nevşehir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 21.07.2022 tarih ve 2721379 sayılı, Nevşehir İl Özel İdaresinin 03.08.2022 tarih ve 23323 sayılı kurum görüş yazıları ve konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.08.2022 tarih ve 1573223 sayılı raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Nevşehir ili, Gülşehir ilçesi, Gümüşkent Köyünde bulunan, mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 09.07.1976 gün ve A-78 sayılı kararı ile belirlenen, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.03.2003 tarih ve 2170 sayılı kararıyla sit sınırları güncellenen, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.12.2021 tarih ve 5720 sayılı kararıyla da sayısallaştırılan Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde kalan, Gümüşkent/ Karşiyaka Köyünde özel mülkiyet adına kayıtlı 132 ada, 26 parsel, 138 ada 6 parsel; Gümüşkent/ Cumhuriyet Köyünde özel mülkiyet adına kayıtlı 255 ada 1 parsel, 260 ada 4 ve 8 parseller, 261 ada 7 ve 11 parsellerde yer alan taşınmazların 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen özellikler arz ettiği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

- Tescil fişlerinin uygun olduğuna,
- Yapı gruplarının II. (ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Gümüşkent/ Karşiyaka Köyü 132 ada, 26 parsel, 138 ada 6 parsel; Gümüşkent/ Cumhuriyet Köyünde 255 ada 1 parsel, 260 ada 4 ve 8 parseller, 261 ada 7 ve 11 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanında II. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine,
- Tescilli taşınmazlarda izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) uygulamaya gidilmemesine,
- Nevşehir ili, Gümüşkent/ Karşiyaka Köyü 132 ada, 26 parsel, 138 ada 6 parsel; Gümüşkent/ Cumhuriyet Köyü 255 ada 1 parsel, 260 ada 4 ve 8 parseller, 261 ada 7 ve 11 parsellerde yer alan taşınmazlara ilişkin yapıların onarımına yönelik projelerin hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, söz konusu taşınmazlarda can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik gerekli güvenlik önlemlerinin tekniğine uygun olarak askıya alma da dahil olmak üzere mülkiyet sahibi ve ilgili İl Özel İdaresince alınmasına, uygulama sonrasına ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

**ASLI GİBİDİR**


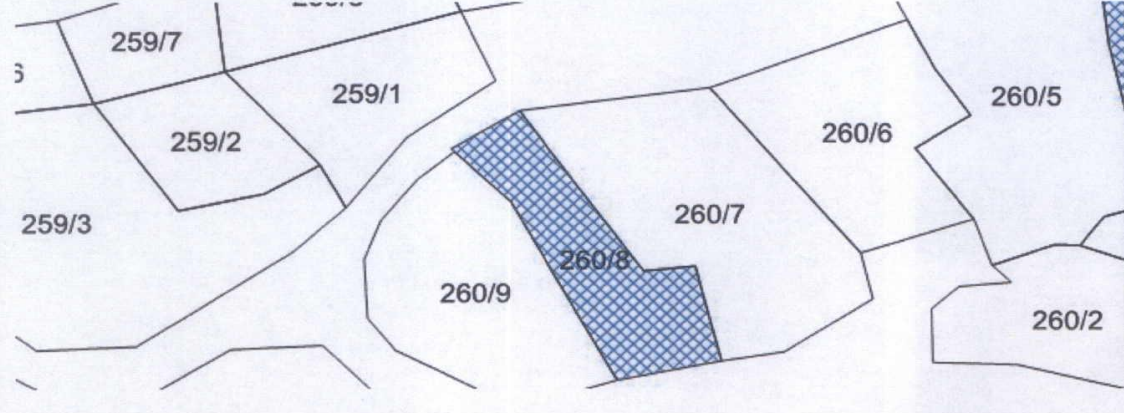

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 365 - 26.08.2022  
**Karar No. ve Tarihi** : 6308- 26.08.2022

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

- Gümüşkent/Karşıyaka Köyü, 132 ada 25 ve 26 parsellerde kaldığı değerlendirilerek Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.06.2022 tarih ve 6147 sayılı kararı ile tescil işlemlerinin başlatılmasına karar verilen, ancak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan yerinde inceleme çalışmaları neticesinde anılan kararda tescil edilmesi istenen yapının yalnızca 132 ada 26 parselde kaldığı; 132 ada 25 parseldeki yapının ise 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşımadığı anlaşıldığından; 132 ada 25 parselde yer alan yapının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine gerek olmadığına, Nevşehir İl Özel İdaresi tarafından hazırlanan raporlarda mail-i inhidam durumunda olduğu belirtilen 132 ada 25 parseldeki yapının yıkılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca bulunmadığına, uygulamanın can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik önlemler alınarak sit alanına ve tescilli yapılara zarar verilmeden ilgili idaresi sorumluluğunda, ilgili müze müdürlüğü denetiminde yapılmasına, uygulama sonucuna ilişkin bilgi, belge ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO <b>14</b>												
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO												
İLİ: NEVŞEHİR	İLÇESİ: GÜLŞEHİR	MAHALLE: GÜMÜŞKENT KÖYÜ CUMHURİYET MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL	1	2	3								
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada : 260 Parsel: 8		ÇEVRESEL	1	X2	3								
ADI: KONUT	YAPTIRAN: <b>Belli değil</b>	YAPAN: <b>Belli değil</b>	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): 20 Yy	Çevreye Aykırı											
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:												
GENEL TANIM:															
Konut moloz ve kesme taş malzemeden inşa edilmiş, düz damla örtülmüş olup iki katlıdır.															
KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK							
	B ORTA		B	Bx	B	BX ELEMANLARI	BX	Bx İZİ VAR							
	Cx FENA		Cx	C	Cx	C	B	C ÖNEMLİ							
VAZİYET PLANI:															
															
GÖZLEMLER:															
BUGÜNKÜ SAHİBİ				BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:											
Özel Mülkiyet				Mülkiyet Sahibi											
YAPILAN ONARIMLAR:															
AYRINTILI TANIM:				TEKNİK BİLGİLER		SU		ELEKTRİK		ISITMA		Kanalizasyon			
<p>Söz konusu konut moloz ve kesme taş malzemeden inşa edilmiş, kerpiç sıvalı ve düz damla örtülmüş olup iki katlıdır. Zemin+1 katında kesme moloz taş kullanılmış. Taşınmaza giriş sokağa bakan kuzey cepheden sağlanmaktadır. Bu kapının hemen üzerinde bir adet küçük pencere yer alır. Aynı cephenin zemin+1 katında ise üç adet dikdörtgen formlu pencere yer alır. Ön cephede zemin penceresi bulunmamaktadır. Pencerelerin lentolarının hemen üzerinde geometrik motifler bulunmaktadır. Taşınmazın doğu ve batı cepheleri sağır tutulmuştur. Kuzey cephesinde ise kemerli bir girişi daha bulunmaktadır. Batı kısmında tek kat kütle vardır. Süsleme açısından sade inşa edilen taşınmaza ait kitabe bulunmamaktadır.</p>				ORJİNAL KULLANIMI:		KONUT									
				BUGÜNKÜ KULLANIMI:		KULLANILMIYOR									
				ÖNERİLEN KULLANIMI:		KONUT									
				HAZIRLAYANLAR:		24.08.2022									
İZZET GEZER		Sanat Tarihçi <i>[Signature]</i>													
Nida EREN TOMRUK		Şehir Plancısı <i>[Signature]</i>													
Gülbahar ASLAN		Şehir Plancısı <i>[Signature]</i>													
YAYIN DİZİNİ:				KONTROL EDEN:		24.08.2022									
<p>Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 26.08.2022 Gün ve 638 Sayılı Kararı ile.</p> 				EKLER				Fatih ÇAPAR		Bölge Kurul Müdürü					
				RAPOR		X		K.K.V.K.B.K. ONAYI							
				FOTOĞRAF		X		NO.:							
				RÖLEVE PROJESİ				26/8/2022							
				RESTORASYON PROJESİ				2022							
				HARİTA (Kadastral)		X		2022							
KROKİ				REVİZYON:		2022									
KİTABE				K.K.V.K.B.K. KARARLARI											
VAKFIYE															
İMAR PLANI															

