

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 365 - 26.08.2022
Karar No. ve Tarihi : 6308- 26.08.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir ili, Gülşehir ilçesi, Gümüşkent Köyünde bulunan, mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 09.07.1976 gün ve A-78 sayılı kararı ile belirlenen, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.03.2003 tarih ve 2170 sayılı kararıyla sit sınırları güncellenen, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.12.2021 tarih ve 5720 sayılı kararıyla da sayısallaştırılan Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde kalan, Gümüşkent/ Karşıyaka Köyünde özel mülkiyet adına kayıtlı 132 ada, 25- 26 parseller, 138 ada 6 parsel; Gümüşkent/ Cumhuriyet Köyünde, özel mülkiyet adına kayıtlı 255 ada 1 parsel, 260 ada 4 ve 8 parseller, 261 ada 7 ve 11 parsellerde yer alan taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil işlemlerinin başlatılması istemine ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.06.2022 tarih ve 6147 sayılı kararı, taşınmazların tesciline ilişkin Nevşehir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 21.07.2022 tarih ve 2721379 sayılı, Nevşehir İl Özel İdaresinin 03.08.2022 tarih ve 23323 sayılı kurum görüş yazıları ve konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.08.2022 tarih ve 1573223 sayılı raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Nevşehir ili, Gülşehir ilçesi, Gümüşkent Köyünde bulunan, mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 09.07.1976 gün ve A-78 sayılı kararı ile belirlenen, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.03.2003 tarih ve 2170 sayılı kararıyla sit sınırları güncellenen, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.12.2021 tarih ve 5720 sayılı kararıyla da sayısallaştırılan Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde kalan, Gümüşkent/ Karşıyaka Köyünde özel mülkiyet adına kayıtlı 132 ada, 26 parsel, 138 ada 6 parsel; Gümüşkent/ Cumhuriyet Köyünde özel mülkiyet adına kayıtlı 255 ada 1 parsel, 260 ada 4 ve 8 parseller, 261 ada 7 ve 11 parsellerde yer alan taşınmazların 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen özellikler arz ettiği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

- Tescil fişlerinin uygun olduğuna,
- Yapı gruplarının II. (ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Gümüşkent/ Karşıyaka Köyü 132 ada, 26 parsel, 138 ada 6 parsel; Gümüşkent/ Cumhuriyet Köyünde 255 ada 1 parsel, 260 ada 4 ve 8 parseller, 261 ada 7 ve 11 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanında II. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine,
- Tescilli taşınmazlarda izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) uygulamaya gidilmemesine,
- Nevşehir ili, Gümüşkent/ Karşıyaka Köyü 132 ada, 26 parsel, 138 ada 6 parsel; Gümüşkent/ Cumhuriyet Köyü 255 ada 1 parsel, 260 ada 4 ve 8 parseller, 261 ada 7 ve 11 parsellerde yer alan taşınmazlara ilişkin yapıların onarımına yönelik projelerin hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, söz konusu taşınmazlarda can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik gerekli güvenlik önlemlerinin tekniğine uygun olarak askıya alma da dahil olmak üzere mülkiyet sahibi ve ilgili İl Özel İdaresince alınmasına, uygulama sonrasına ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

ASLI GİBİDİR


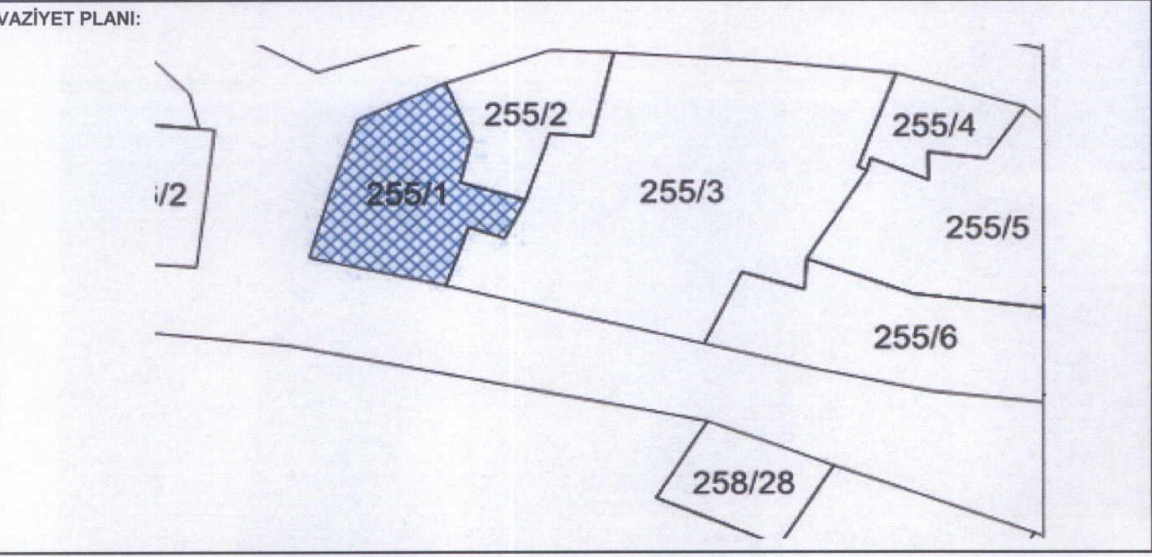
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 365 - 26.08.2022
Karar No. ve Tarihi : 6308- 26.08.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

- Gümüşkent/Karşıyaka Köyü, 132 ada 25 ve 26 parsellerde kaldığı değerlendirilerek Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.06.2022 tarih ve 6147 sayılı kararı ile tescil işlemlerinin başlatılmasına karar verilen, ancak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan yerinde inceleme çalışmaları neticesinde anılan kararda tescil edilmesi istenen yapının yalnızca 132 ada 26 parselde kaldığı; 132 ada 25 parseldeki yapının ise 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşımadığı anlaşıldığından; 132 ada 25 parselde yer alan yapının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine gerek olmadığına, Nevşehir İl Özel İdaresi tarafından hazırlanan raporlarda mail-i inhidam durumunda olduğu belirtilen 132 ada 25 parseldeki yapının yıkılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca bulunmadığına, uygulamanın can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik önlemler alınarak sit alanına ve tescilli yapılara zarar verilmeden ilgili idaresi sorumluluğunda, ilgili müze müdürlüğü denetiminde yapılmasına, uygulama sonucuna ilişkin bilgi, belge ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
| AVRUPA KONSEYİ | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ | D.K.V.K.E | ENVANTER NO | 19 |
| TÜRKİYE | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | ANIT | HARİTA NO | |
| İLİ: NEVŞEHİR | İLÇESİ: GÜLŞEHİR | MAHALLE: GÜMÜŞKENT KÖYÜ CUMHURİYET MAHALLESİ | KORUMA DERECESESİ: | ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 X2 3 Çevreye Aykırı |
| CADDE / SOKAK | KADASTRO | Pafta: Ada : 255 Parsel: 1 | MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): 20 Yy | VAKFIYE: |
| ADI: KONUT | YAPTIRAN: Belli değil | YAPAN: Belli değil | YAPIM TARİHİ: 1954 | KİTABE: Var |
| GENEL TANIM: | | | | |
| Konut, zemin+1 kattan oluşmuş, kesme ve yonu taş malzemeden inşa edilmiştir. | | | | |
| KORUMA DURUMU | A İYİ B ORTA Cx FENA | TAŞIYICI YAPI | A DIŞ YAPI B Cx | A ÜST YAPI Bx C |
| | | | A İÇ YAPI B Cx | A SÜSLEME BX ELEMENLARI C |
| | | | A RUTUBET BX B | A YOK Bx İZİ VAR C ÖNEMLİ |
| VAZİYET PLANI: | | |  | |
|  | | | | |
| GÖZLEMLER: | | | | |
| BUGÜNKÜ SAHİBİ | | BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: | | |
| Özel Mülkiyet | | Mülkiyet Sahibi | | |
| YAPILAN ONARIMLAR: | | | | |
| AYRINTILI TANIM: | | | TEKNİK BİLGİLER | |
| Taşınmaz, zemin+1 kattan oluşmuş, kesme ve yonu taş malzemeden inşa edilmiş. Doğu-batı yönünde konumlanan taşınmaza giriş sokağa bakan cephede bulunan basık kemerli kapıdan sağlanmaktadır. Zemin kat iki adet dikdörtgen formlu pencere bulunur. Kapının sağında yer alan pencerenin sövelerinde geometrik motifler yer alır. Taşınmazın kat arasında düz silmesi mevcuttur. Sokağa bakan cepheni zemin+1 katında dikdörtgen formlu dört adet pencere bulunmaktadır. Taşınmazın saçak kısmına yakın bölümde bir adet 1954 tarihli kitabesi mevcuttur. Arka cephesine ise zemin ve zemin+1 katta bulunan kapılardan girilmektedir. Zemin kattaki kapı kemerlidir. Zemin katın sofa (hol) kısmının tavanı ahşap hezenlidir. Yapının içi tehlike arz etmesi nedeniyle detaylı incelenememiştir. Yapı dışarıdan incelenebildiği kadarıyla tavan kısımlarında çökmeler olduğu gözlemlenmiştir. Taşınmazda yer yer çatlaklara da rastlanılmıştır. | | | SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon | |
| | | | ORJİNAL KULLANIMI: KONUT | |
| | | | BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR | |
| | | | ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT | |
| | | | HAZIRLAYANLAR: 24.08.2022 | |
| | | | İZZET GEZER Sanat Tarihçi | |
| | | | Nida EREN TOMRUK Şehir Plancısı | |
| | | | Gülbahar ARSLAN Şehir Plancısı | |
| YAYIN DİZİNİ: | | | KONTROL EDEN: 24.08.2022 | |
| EKLER | | | Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdürü | |
| RAPOR | | | X | |
| FOTOĞRAF | | | X | |
| RÖLEVE PROJESİ | | | | |
| RESTORASYON PROJESİ | | | | |
| HARİTA (Kadastral) | | | X | |
| KROKİ | | | | |
| KİTABE | | | | |
| VAKFIYE | | | | |
| İMAR PLANI | | | | |
| NO.: | | | 26/01/2022 | |
| | | | .../.../2022 | |
| | | | .../.../2022 | |
| | | | REVİZYON: .../.../2022 | |
| | | | K.K.V.K.B.K. KARARLARI | |

Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun
26.08.2022 Gün ve 6.2022 Sayılı
Kararı ile



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

