

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 365 - 26.08.2022
Karar No. ve Tarihi : 6308- 26.08.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir ili, Gülşehir ilçesi, Gümüşkent Köyünde bulunan, mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 09.07.1976 gün ve A-78 sayılı kararı ile belirlenen, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.03.2003 tarih ve 2170 sayılı kararıyla sit sınırları güncellenen, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.12.2021 tarih ve 5720 sayılı kararıyla da sayısallaştırılan Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde kalan, Gümüşkent/ Karşıyaka Köyünde özel mülkiyet adına kayıtlı 132 ada, 25- 26 parseller, 138 ada 6 parsel; Gümüşkent/ Cumhuriyet Köyünde, özel mülkiyet adına kayıtlı 255 ada 1 parsel, 260 ada 4 ve 8 parseller, 261 ada 7 ve 11 parsellerde yer alan taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil işlemlerinin başlatılması istemine ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.06.2022 tarih ve 6147 sayılı kararı, taşınmazların tesciline ilişkin Nevşehir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 21.07.2022 tarih ve 2721379 sayılı, Nevşehir İl Özel İdaresinin 03.08.2022 tarih ve 23323 sayılı kurum görüş yazıları ve konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.08.2022 tarih ve 1573223 sayılı raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Nevşehir ili, Gülşehir ilçesi, Gümüşkent Köyünde bulunan, mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 09.07.1976 gün ve A-78 sayılı kararı ile belirlenen, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.03.2003 tarih ve 2170 sayılı kararıyla sit sınırları güncellenen, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.12.2021 tarih ve 5720 sayılı kararıyla da sayısallaştırılan Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde kalan, Gümüşkent/ Karşıyaka Köyünde özel mülkiyet adına kayıtlı 132 ada, 26 parsel, 138 ada 6 parsel; Gümüşkent/ Cumhuriyet Köyünde özel mülkiyet adına kayıtlı 255 ada 1 parsel, 260 ada 4 ve 8 parseller, 261 ada 7 ve 11 parsellerde yer alan taşınmazların 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen özellikler arz ettiği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

- Tescil fişlerinin uygun olduğuna,
- Yapı gruplarının II. (ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Gümüşkent/ Karşıyaka Köyü 132 ada, 26 parsel, 138 ada 6 parsel; Gümüşkent/ Cumhuriyet Köyünde 255 ada 1 parsel, 260 ada 4 ve 8 parseller, 261 ada 7 ve 11 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanında II. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine,
- Tescilli taşınmazlarda izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) uygulamaya gidilmemesine,
- Nevşehir ili, Gümüşkent/ Karşıyaka Köyü 132 ada, 26 parsel, 138 ada 6 parsel; Gümüşkent/ Cumhuriyet Köyü 255 ada 1 parsel, 260 ada 4 ve 8 parseller, 261 ada 7 ve 11 parsellerde yer alan taşınmazlara ilişkin yapıların onarımına yönelik projelerin hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, söz konusu taşınmazlarda can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik gerekli güvenlik önlemlerinin tekniğine uygun olarak askıya alma da dahil olmak üzere mülkiyet sahibi ve ilgili İl Özel İdaresince alınmasına, uygulama sonrasına ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 365 - 26.08.2022
Karar No. ve Tarihi : 6308- 26.08.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

- Gümüşkent/Karşıyaka Köyü, 132 ada 25 ve 26 parsellerde kaldığı değerlendirilerek Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.06.2022 tarih ve 6147 sayılı kararı ile tescil işlemlerinin başlatılmasına karar verilen, ancak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan yerinde inceleme çalışmaları neticesinde anılan kararda tescil edilmesi istenen yapının yalnızca 132 ada 26 parselde kaldığı; 132 ada 25 parseldeki yapının ise 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşımadığı anlaşıldığından; 132 ada 25 parselde yer alan yapının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine gerek olmadığına, Nevşehir İl Özel İdaresi tarafından hazırlanan raporlarda mail-i inhidam durumunda olduğu belirtilen 132 ada 25 parseldeki yapının yıkılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca bulunmadığına, uygulamanın can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik önlemler alınarak sit alanına ve tescilli yapılara zarar verilmeden ilgili idaresi sorumluluğunda, ilgili müze müdürlüğü denetiminde yapılmasına, uygulama sonucuna ilişkin bilgi, belge ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO 18				
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO				
İLİ: NEVŞEHİR	İLÇESİ: GÜLŞEHİR	MAHALLE: GÜMÜŞKENT KÖYÜ CUMHURİYET MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ:				
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada : 260 Parsel: 4	ANITSAL	1	2		
ADI: KONUT	YAPTIRAN: Belli değil	YAPAN: Belli değil	ÇEVRESEL	1	X2		
YAPIM TARİHİ:	KİTABE: Var	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): 20 Yy	Çevreye Aykırı				
GENEL TANIM:							
Taşınmaz düzgün kesme taş ve moloz taş malzemeden inşa edilmiş olup iki katlı ve düzdamlıdır.							
KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI		
	B ORTA		B	Bx	B		
	Cx FENA		Cx	C	Cx		
VAZİYET PLANI:							
GÖZLEMLER:							
BUGÜNKÜ SAHİBİ			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:				
Özel Mülkiyet			Mülkiyet Sahibi				
YAPILAN ONARIMLAR:							
AYRINTILI TANIM:							
Söz konusu konut düzgün kesme taş ve moloz taş malzemeden inşa edilmiş, aralarında ahşap hatıllar vardır. Konut, doğu-batı doğrultusunda uzanmakta olup iki katlı ve düzdamlıdır. Yapı genel itibarıyla dikdörtgendir. Girişi kuzey cephededir. Taşınmazın dam kısmının büyük bir bölümü yıkılmıştır. Ön cephedeki kütlelerin dışında arka cephesinde de ön cephedeki kütle ile bitişik bir kütle daha bulunmaktadır. Taşınmazın ön cephesindeki kütlelerde derin çatlaklar mevcuttur. Sokağa bakan cephenin zemin katında üç adet pencere yer alır. Zemin katında ise dikdörtgen formlu, aynı ebatta altı adet pencere mevcuttur. Taşınmazın doğu cephesi sağır tutulmuştur. Batı cephesinde ise kemerle birbirine bağlanmış bir kütle bulunmaktadır. Bu kütle büyük oranda hasar görmüştür. Taşınmazın tarihlendirmesi açısından bize yardımcı olabilecek herhangi bir kitabesi bulunmamaktadır. Süsleme açısından oldukça sade tutulmuştur. Taşınmazın içine girilemediğinden iç hacimler hakkında detaylı bilgiye ulaşılamamıştır.			TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
			ORJİNAL KULLANIMI:				
			KONUT				
			BUGÜNKÜ KULLANIMI:				
			KULLANILMIYOR				
			ÖNERİLEN KULLANIMI:				
			KONUT				
			HAZIRLAYANLAR:				
			24.08.2022				
			İZZET GEZER				
			Sanat Tarihçi <i>[Signature]</i>				
			Nida EREN TOMRUK				
			Şehir Plancısı <i>[Signature]</i>				
			Gülbahar ASLAN				
			Şehir Plancısı <i>[Signature]</i>				
YAYIN DİZİNİ:			KONTROL EDEN:				
EKLER			24.08.2022				
RAPOR			Fatih ÇAPAR				
FOTOĞRAF			Bölge Kurul Müdürü				
RÖLEVE PROJESİ			K.K.V.K.B.K. ONAYI				
RESTORASYON PROJESİ			NO.:				
HARİTA (Kadastral)			...				
KROKİ			...				
KİTABE			REVİZYON:				
VAKFIYE			K.K.V.K.B.K. KARARLARI				
İMAR PLANI			...				

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
26.08.2022 Gün ve 6308... Sayılı
kararı ile...

[Signature]
Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

[Handwritten signatures and initials]

