

T.C.  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 365 - 26.08.2022  
**Karar No. ve Tarihi** : 6308- 26.08.2022

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Nevşehir ili, Gülşehir ilçesi, Gümüşkent Köyünde bulunan, mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 09.07.1976 gün ve A-78 sayılı kararı ile belirlenen, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.03.2003 tarih ve 2170 sayılı kararıyla sit sınırları güncellenen, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.12.2021 tarih ve 5720 sayılı kararıyla da sayısallaştırılan Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde kalan, Gümüşkent/ Karşıyaka Köyünde özel mülkiyet adına kayıtlı 132 ada, 25- 26 parseller, 138 ada 6 parsel; Gümüşkent/ Cumhuriyet Köyünde, özel mülkiyet adına kayıtlı 255 ada 1 parsel, 260 ada 4 ve 8 parseller, 261 ada 7 ve 11 parsellerde yer alan taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil işlemlerinin başlatılması istemine ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.06.2022 tarih ve 6147 sayılı kararı, taşınmazların tesciline ilişkin Nevşehir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 21.07.2022 tarih ve 2721379 sayılı, Nevşehir İl Özel İdaresinin 03.08.2022 tarih ve 23323 sayılı kurum görüş yazıları ve konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.08.2022 tarih ve 1573223 sayılı raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Nevşehir ili, Gülşehir ilçesi, Gümüşkent Köyünde bulunan, mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 09.07.1976 gün ve A-78 sayılı kararı ile belirlenen, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.03.2003 tarih ve 2170 sayılı kararıyla sit sınırları güncellenen, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.12.2021 tarih ve 5720 sayılı kararıyla da sayısallaştırılan Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde kalan, Gümüşkent/ Karşıyaka Köyünde özel mülkiyet adına kayıtlı 132 ada, 26 parsel, 138 ada 6 parsel; Gümüşkent/ Cumhuriyet Köyünde özel mülkiyet adına kayıtlı 255 ada 1 parsel, 260 ada 4 ve 8 parseller, 261 ada 7 ve 11 parsellerde yer alan taşınmazların 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen özellikler arz ettiği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

- Tescil fişlerinin uygun olduğuna,
- Yapı gruplarının II. (ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Gümüşkent/ Karşıyaka Köyü 132 ada, 26 parsel, 138 ada 6 parsel; Gümüşkent/ Cumhuriyet Köyünde 255 ada 1 parsel, 260 ada 4 ve 8 parseller, 261 ada 7 ve 11 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanında II. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine,
- Tescilli taşınmazlarda izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) uygulamaya gidilmemesine,
- Nevşehir ili, Gümüşkent/ Karşıyaka Köyü 132 ada, 26 parsel, 138 ada 6 parsel; Gümüşkent/ Cumhuriyet Köyü 255 ada 1 parsel, 260 ada 4 ve 8 parseller, 261 ada 7 ve 11 parsellerde yer alan taşınmazlara ilişkin yapıların onarımına yönelik projelerin hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, söz konusu taşınmazlarda can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik gerekli güvenlik önlemlerinin tekniğine uygun olarak askıya alma da dahil olmak üzere mülkiyet sahibi ve ilgili İl Özel İdaresince alınmasına, uygulama sonrasına ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

**ASLI GİBİDİR**

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 365 - 26.08.2022  
**Karar No. ve Tarihi** : 6308- 26.08.2022

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

- Gümüşkent/Karşıyaka Köyü, 132 ada 25 ve 26 parsellerde kaldığı değerlendirilerek Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.06.2022 tarih ve 6147 sayılı kararı ile tescil işlemlerinin başlatılmasına karar verilen, ancak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan yerinde inceleme çalışmaları neticesinde anılan kararda tescil edilmesi istenen yapının yalnızca 132 ada 26 parselde kaldığı; 132 ada 25 parseldeki yapının ise 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşımadığı anlaşıldığından; 132 ada 25 parselde yer alan yapının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine gerek olmadığına, Nevşehir İl Özel İdaresi tarafından hazırlanan raporlarda mail-i inhidam durumunda olduğu belirtilen 132 ada 25 parseldeki yapının yıkılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca bulunmadığına, uygulamanın can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik önlemler alınarak sit alanına ve tescilli yapılara zarar verilmeden ilgili idaresi sorumluluğunda, ilgili müze müdürlüğü denetiminde yapılmasına, uygulama sonucuna ilişkin bilgi, belge ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D.K.V.K.E		ENVANTER NO 17		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			ANIT		HARİTA NO	
İLİ: NEVŞEHİR	İLÇESİ: GÜLŞEHİR	MAHALLE: GÜMÜŞKENT KÖYÜ CUMHURİYET MAHALLESİ				KORUMA DERECESESİ:	
CADDE / SOKAK	KADASTRO		Pafta:	Ada : 261	Parsel: 7	ANITSAL	1 2 3
ADI: KONUT	YAPTIRAN: Belli değil	YAPAN: Belli değil	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): 20 Yy		ÇEVRESEL	1 X2 3	Çevreye Aykırı
YAPIM TARİHİ: 1957	KİTABE: Var	VAKFIYE:					
<b>GENEL TANIM:</b>							
Konut kesme ve moloz taş malzemeden inşa edilmiş olup, zemin+1 kattan oluşmuş ve düz damla örtülüdür.							
KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET
	B ORTA		B	Bx	B	BX ELEMANLARI	BX
	Cx FENA		Cx	C	Cx	C	B
<b>VAZİYET PLANI:</b>				<b>FOTOĞRAF:</b>			
<b>GÖZLEMLER:</b>							
<b>BUGÜNKÜ SAHİBİ</b>				<b>BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:</b>			
Özel Mülkiyet				Mülkiyet Sahibi			
<b>YAPILAN ONARIMLAR:</b>							
<b>AYRINTILI TANIM:</b>				<b>TEKNİK BİLGİLER</b>	<b>SU</b>	<b>ELEKTRİK</b>	<b>ISITMA</b>
Yapı kesme ve moloz taş malzemeden inşa edilmiş. Zemin+1 kattan oluşmuş ve düz damla örtülüdür. Kerpiç sıvayla kaplıdır. Çatısı uçmuş olan yapının dikdörtgen planlı olduğu düşünülmektedir. Yapının doğu cephesinden giriş sağlanmaktadır. Bu taşınmazın iki farklı kütlelerden oluştuğu duvar izlerinde tahmin edilmektedir. Bu kütlelerden birinin büyük bir bölümünün yıkıldığı görülmüştür. Geri kalan sağlam kısmının sokağa bakan cephesinde iki adet, kuzey cephesinde ise dört büyük pencere bulunmaktadır. Taşınmazın baklava dilimli saçak kısmının altında orta ekseninde bir adet kitabe bulunmaktadır. Kitabede 'Maşallah 1957' tarihi yazmaktadır. Zemin katında kemerli odalar bulunmaktadır. Zemin kata tehlike arz ettiği için girilememiştir. Zemin+1 katta ise ahşap hezenli bir oda günümüze ulaşmıştır. Taşınmazın genel itibarıyla sağlam durumda olmadığı görülmekte birlikte süsleme açısından sade tutulmuştur.				<b>Kanalizasyon</b>			
				<b>ORJİNAL KULLANIMI:</b>	KONUT		
				<b>BUGÜNKÜ KULLANIMI:</b>	KULLANILMIYOR		
				<b>ÖNERİLEN KULLANIMI:</b>	KONUT		
				<b>HAZIRLAYANLAR:</b>	24.08.2022		
				İZZET GEZER	Sanat Tarihçi <i>[Signature]</i>		
				Gülbahar ARSLAN	Şehir Plancısı <i>[Signature]</i>		
				Nida EREN TOMRUK	Şehir Plancısı <i>[Signature]</i>		
<b>YAYIN DİZİNİ:</b>				<b>KONTROL EDEN:</b>	24.08.2022		
EKLER				RAPOR	X	Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdürü	
FOTOĞRAF				X	K.K.V.K.B.K. ONAYI		
RÖLEVE PROJESİ					NO.: 26/08/2022		
RESTORASYON PROJESİ					.../.../2022		
HARİTA (Kadastral)				X	.../.../2022		
KROKİ							
KİTABE					REVİZYON: .../.../2022		
VAKFIYE					K.K.V.K.B.K. KARARLARI		
İMAR PLANI							

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
26.08.2022 gün ve 6308 Sayılı  
kararı ile:



*[Handwritten signatures and initials]*



