

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 365 - 26.08.2022
Karar No. ve Tarihi : 6308- 26.08.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir ili, Gülşehir ilçesi, Gümüşkent Köyünde bulunan, mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 09.07.1976 gün ve A-78 sayılı kararı ile belirlenen, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.03.2003 tarih ve 2170 sayılı kararıyla sit sınırları güncellenen, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.12.2021 tarih ve 5720 sayılı kararıyla da sayısallaştırılan Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde kalan, Gümüşkent/ Karşıyaka Köyünde özel mülkiyet adına kayıtlı 132 ada, 25- 26 parseller, 138 ada 6 parsel; Gümüşkent/ Cumhuriyet Köyünde, özel mülkiyet adına kayıtlı 255 ada 1 parsel, 260 ada 4 ve 8 parseller, 261 ada 7 ve 11 parsellerde yer alan taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil işlemlerinin başlatılması istemine ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.06.2022 tarih ve 6147 sayılı kararı, taşınmazların tesciline ilişkin Nevşehir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 21.07.2022 tarih ve 2721379 sayılı, Nevşehir İl Özel İdaresinin 03.08.2022 tarih ve 23323 sayılı kurum görüş yazıları ve konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.08.2022 tarih ve 1573223 sayılı raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Nevşehir ili, Gülşehir ilçesi, Gümüşkent Köyünde bulunan, mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 09.07.1976 gün ve A-78 sayılı kararı ile belirlenen, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.03.2003 tarih ve 2170 sayılı kararıyla sit sınırları güncellenen, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.12.2021 tarih ve 5720 sayılı kararıyla da sayısallaştırılan Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde kalan, Gümüşkent/ Karşıyaka Köyünde özel mülkiyet adına kayıtlı 132 ada, 26 parsel, 138 ada 6 parsel; Gümüşkent/ Cumhuriyet Köyünde özel mülkiyet adına kayıtlı 255 ada 1 parsel, 260 ada 4 ve 8 parseller, 261 ada 7 ve 11 parsellerde yer alan taşınmazların 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen özellikler arz ettiği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

- Tescil fişlerinin uygun olduğuna,
- Yapı gruplarının II. (ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Gümüşkent/ Karşıyaka Köyü 132 ada, 26 parsel, 138 ada 6 parsel; Gümüşkent/ Cumhuriyet Köyünde 255 ada 1 parsel, 260 ada 4 ve 8 parseller, 261 ada 7 ve 11 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanında II. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine,
- Tescilli taşınmazlarda izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) uygulamaya gidilmemesine,
- Nevşehir ili, Gümüşkent/ Karşıyaka Köyü 132 ada, 26 parsel, 138 ada 6 parsel; Gümüşkent/ Cumhuriyet Köyü 255 ada 1 parsel, 260 ada 4 ve 8 parseller, 261 ada 7 ve 11 parsellerde yer alan taşınmazlara ilişkin yapıların onarımına yönelik projelerin hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, söz konusu taşınmazlarda can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik gerekli güvenlik önlemlerinin tekniğine uygun olarak askıya alma da dahil olmak üzere mülkiyet sahibi ve ilgili İl Özel İdaresince alınmasına, uygulama sonrasına ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 365 - 26.08.2022
Karar No. ve Tarihi : 6308- 26.08.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

- Gümüşkent/Karşıyaka Köyü, 132 ada 25 ve 26 parsellerde kaldığı değerlendirilerek Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.06.2022 tarih ve 6147 sayılı kararı ile tescil işlemlerinin başlatılmasına karar verilen, ancak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan yerinde inceleme çalışmaları neticesinde anılan kararda tescil edilmesi istenen yapının yalnızca 132 ada 26 parselde kaldığı; 132 ada 25 parseldeki yapının ise 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşımadığı anlaşıldığından; 132 ada 25 parselde yer alan yapının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine gerek olmadığına, Nevşehir İl Özel İdaresi tarafından hazırlanan raporlarda mail-i inhidam durumunda olduğu belirtilen 132 ada 25 parseldeki yapının yıkılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca bulunmadığına, uygulamanın can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik önlemler alınarak sit alanına ve tescilli yapılara zarar verilmeden ilgili idaresi sorumluluğunda, ilgili müze müdürlüğü denetiminde yapılmasına, uygulama sonucuna ilişkin bilgi, belge ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

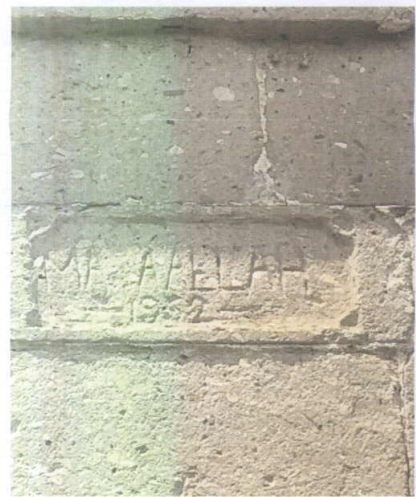
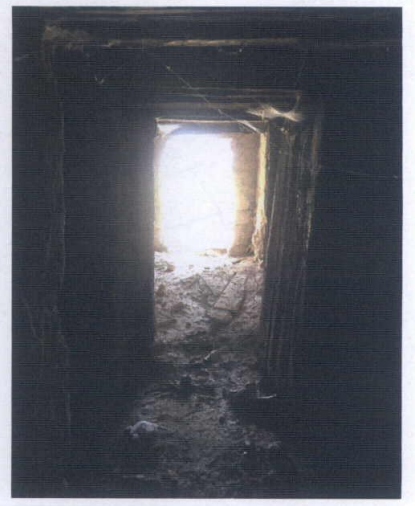
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO 16		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		ANIT		
İLİ: NEVŞEHİR	İLÇESİ: GÜLŞEHİR	MAHALLE: GÜMÜŞKENT KÖYÜ CUMHURİYET MAHALLESİ	HARİTA NO		
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada : 261 Parsel: 11	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL	1 2 3
ADI: KONUT	YAPTIRAN: Belli değil	YAPAN: Belli değil	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): 20 Yy	ÇEVRESEL	1 X2 3
GENEL TANIM:	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: Var	VAKFIYE:	Çevreye Aykırı	
Yapı moloz ve kesme taş malzemeden inşa edilmiş olup iki katlıdır. Üzeri düz damla örtülüdür.					
KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA Cx FENA	TAŞIYICI YAPI	A B Cx	DIŞ YAPI	A B Cx
			A B Cx	ÜST YAPI	A B Cx
			A B Cx	İÇ YAPI	A B Cx
			A B Cx	SÜSLEME	A B Cx
			A B Cx	ELEMANLARI	A B Cx
			A B Cx	RUTUBET	A B Cx
			A B Cx	YOK	A B Cx
			A B Cx	İZİ VAR	A B Cx
			A B Cx	ÖNEMLİ	A B Cx
VAZİYET PLANI:				FOTOĞRAF:	
					
GÖZLEMLER:					
BUGÜNKÜ SAHİBİ			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:		
Özel Mülkiyet			Mülkiyet Sahibi		
YAPILAN ONARIMLAR:					
AYRINTILI TANIM:			TEKNİK BİLGİLER		
Yapı moloz ve kesme taş malzemeden inşa edilmiş olup iki katlıdır. Üzeri düz damla örtülüdür. Yapı kalıntıları bulunmaktadır. Dikdörtgen planlı olan yapının zemin katı moloz taşla, üst katı kesme taş ile inşa edilmiş olup dikdörtgen formlu bir kapıdan içine girilmektedir. Zemin katta pencere bulunmamaktadır. Taşınmazın güney cephesinin (giriş cephesi) iki adet dikdörtgen formlu pencere bulunur. Doğu cephesinin zemin+1 katında dikdörtgen formu aynı boyutlarda beş adet pencere mevcuttur. Bu pencerelerin lentolarında bitkisel motif yer almaktadır. Kuzey cephesinin zemin+1 katında bir adet dikdörtgen formlu penceresi bulunur. Taşınmazı çepeçevre saran geometrik (baklava dilimi) motifli saçak kısmı dikkati çekmektedir. Taşınmazın zemin katının bir kısmı haricindeki bölümlere girilemediğinden sadece cepheden ayrıntılı tanım yapılabilmektedir. Taşınmazın doğu cephesinde Maşallah 1962 yazılı bir adet kitabesi mevcuttur. Yapının çatısı uçmuştur. Yapının batı cephesinde bir kısmı yıkılmış tek katlı bir kütle bulunmaktadır.			SU		
			ELEKTRİK		
			ISITMA		
			Kanalizasyon		
			ORJİNAL KULLANIMI:		
			KONUT		
			BUGÜNKÜ KULLANIMI:		
			KULLANILMIYOR		
			ÖNERİLEN KULLANIMI:		
			KONUT		
			HAZIRLAYANLAR:		
			24.08.2022		
			IZZET GEZER		
			Sanat Tarihçi <i>[Signature]</i>		
			Nida EREN TOMRUK		
			Şehir Plancısı <i>[Signature]</i>		
			Gülbahar ASLAN		
			Şehir Plancısı <i>[Signature]</i>		
YAYIN DİZİNİ:			KONTROL EDEN:		
EKLER			24.08.2022		
RAPOR			Fatih ÇAPAR		
FOTOĞRAF			Bölge Kurul Müdürü		
RÖLEVE PROJESİ			K.K.V.K.B.K. ONAYI		
RESTORASYON PROJESİ			NO.:		
HARİTA (Kadastral)			.../.../2022		
KROKİ			.../.../2022		
KİTABE			.../.../2022		
VAKFIYE			REVİZYON:		
İMAR PLANI			K.K.V.K.B.K. KARARLARI		
			.../.../2022		

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
26.08.2022 Gün ve 638.Sayılı
karar ekidir.

[Signature]
Fatih ÇAPAR
Kayseri Bölge Kurulu Müdürü

[Signature]



A