

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 18.12.2019-104
Karar Tarihi ve No : 18.12.2019-1753

Toplantı Yeri
BALIKESİR

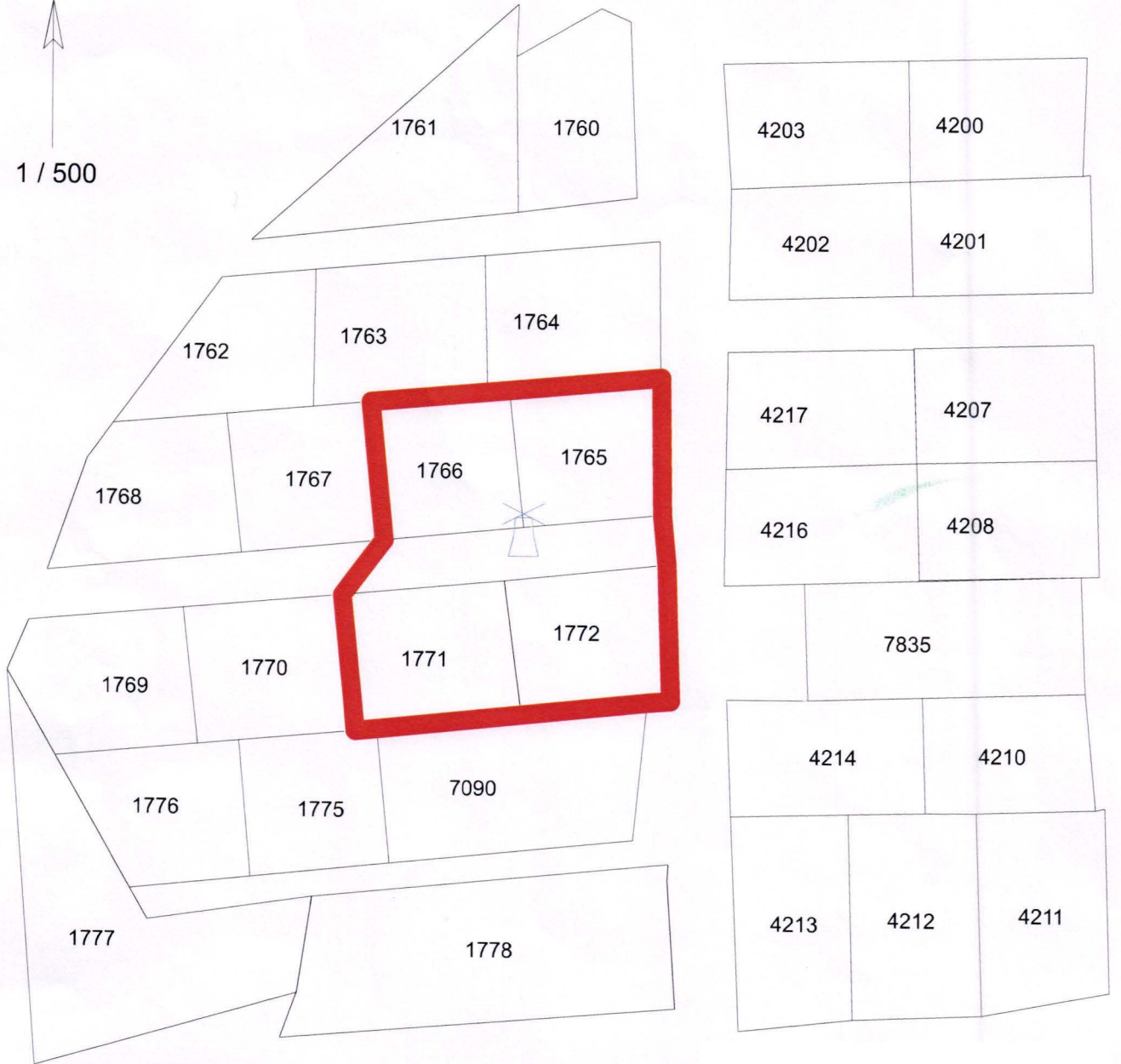
Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Avşa Adası, Deniz Mahallesi, özel mülkiyete ait, 1765 ve 1766 parselinde yer alan Yel Değirmeninin tescil edilmesi ve korunma alanının belirlenmesi istemine ilişkin; Balıkesir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 27.09.2019 tarih ve E.794291 sayılı yazısı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 31.10.2019 tarih ve E.20069 sayılı kurum görüşlerinin belirtildiği yazıları ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 11.12.2019 tarihli raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Avşa Adası, Deniz Mahallesi, özel mülkiyete ait, 1765 ve 1766 parselinde yer alan Yel Değirmeninin tescil edilmesi ve korunma alanının belirlenmesi istemine ilişkin;



- 1765 ve 1766 parselleri ve kısmı yolda kalan Yel Değirmeninin 2863 sayılı kanununun 6. maddesi kapsamında kalan, bölgenin geleneksel yel değirmeni mimari özelliklerini taşıdığından aynı kanununun 7. maddesi gereği tesciline, hazırlanan tescil fişinin onaylanmasına, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereği koruma grubunun II. Grup yapı olarak belirlenmesine, kararımız eki paftada sınırları işli alanın kültür varlığının korunma alanı olarak onaylanmasına,
 - Tapu Müdürlüğünce, özel mülkiyete ait, 1765 ve 1766 parsellerine “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” ve “II. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına; özel mülkiyete ait, 1771 ve 1772 parsellerine “ II. Grup Yapı Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanındadır.” şerhinin konulmasına, sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
 - Yapının rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak kurulumuza iletilmesine,
 - Tescil edilen ve kısmen yarı yıkık haldeki yel değirmeninin dış ve çevre etkenlerden daha fazla zarar görmemesi için gerekli güvenlik önlemlerinin mülk sahibi ve ilgili Belediyesince alınmasına,
 - 1/1000 ölçekli uygulama imar planına, tescilli yel değirmenini gösterecek ve koruyacak şekilde ilgili Belediyesince plan tadilatı işleminin yapılmasına,
- karar verildi.

Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Deniz Mahallesi, 1765 İle 1766 Parsellerde Bulunan
Yel Değirmeni Koruma Alanı Paftası

1 / 500



Lejant

	Koruma Alanı Sınırı
	Yel Değirmeni

Koruma Alanında Kalan Parseller

Parseller
1771
1772