

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :25.08.2022/512
Karar Tarihi ve No :25.08.2022/7480

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 8526, 8528 sayılı, özel mülkiyete ait, 'arsa' vasıflı, 121,82 m2, 204,09 m2 yüzölçümlü, 2530 parsel sayılı 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2540, 2541 ve 2542 parsellerin müşterek metali olan, 499 m2 yüzölçümlü, 15.12.2006-14.09.2012-26.02.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Küçükçekmece Merkez R.U.İ.P'da kısmen konut, kısmen yol alanında kalan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.03.2008 tarih 643 sayılı kararı ile 6. maddesindeki özellikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, koruma grubunun II olarak belirlenmesine, yapı imar planında yolda kalması nedeniyle, kadastral durumunun ilgili kurum tarafından düzeltilerek yasal dayanağının oluşturulmasına; İlçe Belediyesince 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, tescilli yapı ile ilgili olarak Kurulun bu kararı doğrultusunda revize edilerek düzeltilmesi gerektiğine, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.04.2014 tarih 994 sayılı kararı ile tescilli yapının yeni parselinin 8526, 8528, 2530 olmak üzere üç parselde oturmakta olduğu anlaşıldığından bu parselin kadastral durumunun ve parsel numarasının netleştirilmesi açısından gerekli olan işlemlerin Belediyesi, Tapu, Kadastro Müdürlüklerince yerine getirilmesine, 04.06.2015 tarih 1404 sayılı kararı ile 8528 parseldeki tescilli yapıya alınan ve yerine getirilmediği görülen 17.04.2014 tarih 994 sayılı kararımızda belirtilen “..8528 parseldeki tescilli eserin kadastral durumunun ve parsel numarasının netleştirilmesi açısından gerekli işlemlerin yerine getirilmesine, 25.10.2018 tarih 3769 sayılı kararı ile parseldeki tescilli yapıya ilişkin 04.06.2015 tarih 1404 sayılı karar gereklerinin ivedilikle yerine getirilmesine, 03.01.2019 tarih 3942 sayılı kararı ile 8526,8528,2530 sayılı parsellere oturan tescilli yapının halihazırda ayakta olduğu görüldüğünden ve kültür varlığının restorasyonu korumanın gereği olduğundan tescilli yapının kök parseline ilişkin her türlü tespitin yapılarak tüm belgeleriyle birlikte gerekli imar uygulamalarına esas işlemler ile plan tadilatının ve 25.10.2018 tarih 3769 sayılı ve 04.06.2015 tarih 1404 sayılı kararlar gereği yapıya ilişkin rölöve ve restitüsyon projesinin ivedilikle hazırlanarak Kurula iletilmesine karar verilen, aynı Kurulun 13.01.2022 tarih ve 6836 sayılı karar ile 8526, 8528, 2530 olmak üzere üç parselde oturmakta olan II. grup tescilli kültür varlığına ilişkin iletilen rölövenin; röperli çapraz ölçülerinin yetersiz olması nedeniyle uygun olmadığına, kapı, pencere gibi tüm köşelerden verilecek çapraz ölçülerin rölöveye işlenerek iletilmesine, restitüsyon projesinde teknik çizim hatalarının düzeltilerek restitüsyon raporunun tescilli yapıya ilişkin tarihi bilgi, eski harita gibi belgelerle desteklenerek hazırlanması ve rölöve ile birlikte iletilmesi halinde değerlendirilebileceğine karar verilen, ilgisinin 27.06.2022 tarihli yazısı ve eklerinde rölöve, restitüsyon projeleri ve restitüsyon raporu iletilen, 29.06.2022 tarih ve 04.07.2022 tarihli dilekçeleri ile eksik evraklar iletilen yazı ve ekleri incelendi, 24.08.2022 tarih ve 1569582 sayılı uzman raporu okundu, 34.26.283 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :25.08.2022/512
Karar Tarihi ve No :25.08.2022/7480

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 8526, 8528, 2530 olmak üzere üç parselde oturmakta olan II. grup tescilli kültür varlığına ilişkin iletilen rölövenin düzeltmelerle uygun olduğuna, iletilen restitüsyon projesi eski tarihli fotoğraflara dayandırılarak yeterli etüt edilmediğinden uygun olmadığına, 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak restitüsyon projesinin eski tarihli fotoğraf, benzer dönem yapıları ile karşılaştırılarak hazırlanmasına ve yapıya ilişkin sanat tarihi raporunun iletilmesine, ayrıca 8526, 8528 ve 2530 parsellere oturan tescilli kültür varlığının 2863 sayılı Yasanın 8. maddesi kapsamında korunma alanının; 8529, 8148, 8525 parseller olarak belirlenmesine, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince “korunma alanında kalmaktadır” şerhi düşülmesine ve bu parsellerde 2863 sayılı Yasanın 9. maddesi gereğince Kurul izni olmadan hiçbir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verildi.