

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :06.07.2022/507
Karar Tarihi ve No :06.07.2022/7369

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Nişancı Mahallesi, 122 ada, 45 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 73.30 m² yüzölçümlü, “Avlulu Ahşap Ev” vasıflı, İstanbul II Numaralı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.10.2008 tarih 2117 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen Gayrimenkul Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.01.1977 tarih ve 9591 sayılı kararı ile sınırları belirlenen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.11.1989 tarih ve 1509 sayılı kararı ile sınırları revize edilen Eyüp Kentsel Sit Alanı içinde kalan 21.07.2014 t.t’li 1/1000 ölçekli Eyüp 1. Etap Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanında Tescilli SMÖ yapı lejantında kalan taşınmazın tescil kararının kaldırılıp imara açılmasını konu edinen ilgilisinin 13.05.2022 tarihli ve 1381034 kayıt sayılı başvurusu ve ekleri, 08.06.2022 tarih 1428963 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.19.2749 numaralı işlem dosyası incelendi, Kurulumuzun 23.06.2022 tarih 7302 sayılı karar gereği Kurulumuz üyelerince 06.07.2022 tarihinde yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Nişancı Mahallesi, 122 ada, 45 parselde yer alan yapının İstanbul II Numaralı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.10.2008 tarih 2117 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edildiği ancak yapının 2863 sayılı Yasanın 6’ncı maddesindeki özellikleri taşımadığı ve kentsel sit içerisinde kent ve çevre kimliğine katkıda bulunan kültür varlığı niteliğindeki yöresel yaşam biçimini yansıtan sivil mimari örneği yapılardan olmaması sebebi ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı tescil kaydının kaldırılmasına, parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere düşülen “korunması gerekli kültür varlığı” şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince kaldırılmasına, Kentsel Sit içerisinde kalan bahse konu parsel üzerinde yapılacak uygulamaların 1/1000 ölçekli Eyüp 1. Etap Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı ve meri mevzuat kapsamında yapılması gerektiğinin ilgililerine hatırlatılmasına karar verildi.