



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 23.08.2022 / 366
Karar Tarihi ve No : 23.08.2022 / 8178

17.01.2829
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Ayvacıç İlçesi, Behramkale Köyü sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 160 ada, 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 13, 15, 17 ve 21 parseller ile 170 ada, 1 ve 2 parsellerde "Turizm Alanı" amaçlı nazım imar planı ve "Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebine esas Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunup bulunmadığına ilişkin görüşümüzün iletilmesini konu alan Çanakkale İl, Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 20.04.2022 tarih ve 29814 sayılı yazısı gereği yapılan incelemeler neticesinde ÇKVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca 160 ada, 15, 17 ve 21 parsellerde tespiti yapılan arkeolojik buluntuların değerlendirilmesini konu alan 21.06.2022 tarih ve 1465779 sayılı uzman raporu doğrultusunda Kurulumuzun 29.06.2022 tarih ve 8015 sayılı kararı ile ÇKVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen arkeolojik buluntuların Kurul üyelerince yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilmesine, çalışmalar tamamlanana kadar söz konusu alanda herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verilen, Kurulumuzun 31.07.2022 tarih ve 8128 sayılı kararı ile 160 ada, 15, 17 ve 21 parsellerin bir kısmında tespiti yapılan buluntuların 2863 sayılı Yasa'nın 6. maddesindeki kriterleri taşıdığı anlaşıldığından kararımız eki 1/2000 ölçekli koordinatlı haritada sınırları belirlenen alanın III.derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına, hazırlanacak tescil fişi ve sit alanı haritasının Kurulumuza iletilmesine, tescil işlemleri tamamlanmaya kadar ki süreçte kararımız eki 1/2000 ölçekli koordinatlı haritada sınırları belirlenen alanda herhangi bir fiziki-inşai müdahalede bulunulmamasına, 160 ada, 15, 17 ve 21 parsellere ilişkin ilişkin "Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebinin ise tescil işlemlerinin tamamlanmasından sonra değerlendirilmesine karar verilen, Müdürlüğümüzün 01.08.2022 tarih ve 2761491 sayılı yazısı ile ilgili Kurumlardan görüş istenilen ve bu doğrultuda ilgili kurum görüşleri iletilen, 18.08.2022 tarih ve 1564283 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Ayvacıç İlçesi, Behramkale Köyü sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 160 ada, 15, 17 ve 21 parsellerin bir kısmını içine alan ve kararımız eki sit alanı haritasında kadastral bilgileri ve koordinatları belirtilen alanın III. Derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline, sunulan tescil fişi ve 1/2000 ölçekli sit alanı haritasının uygun olduğuna ve kararımız eki koordinatlı 1/2000 ölçekli sit alanı haritasında sınırları belirlenen III. derece arkeolojik sit alanına ilişkin geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının karar ekindeki şekliyle "3" (üç) yıl süre ile geçerli olduğuna,

160 ada, 15, 17 ve 21 parsellerin III.derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan kısımlarına ilişkin "Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebinin ise kararımız eki geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında belirtilen hükümler doğrultusunda hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

ÇANAKKALE İLİ, AYVACIK İLÇESİ, BEHRAMKALE KÖYÜ,
3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI HARİTASI

10000

