

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :30.09.2022-399
Karar Tarihi ve No :30.09.2022- 7626
Dosya No :44-08-292

Toplantı Yeri
SİVAS

Malatya İli, Yeşilyurt İlçesi, Hiroğlu Mahallesi, sit alanı dışında bulunan, 87 ada 2,3,4,6,7,8 parseller, 234 ada 1,2,3 parseller, 235 ada 1,3,4,5,6,7 parseller ve 236 ada 1 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazlara yönelik tescil istemine ilişkin, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.08.2022 tarihli ve 1563440 sayılı inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda, Malatya İli, Yeşilyurt İlçesi, Hiroğlu Mahallesi, sit alanı dışında bulunan 87 ada 2,3,4,6,7,8 parsel, 234 ada 1 parsel, 235 ada 3,7 parseller ve 236 ada 1 parselde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazlar 2863 sayılı 6'ncı maddesi kapsamında kültür varlığı özelliği göstermediğinden tescillenme talebinin uygun olmadığına,

Malatya İli, Yeşilyurt İlçesi, Hiroğlu Mahallesi'nde sit alanı dışına bulunan, 234 ada 2 ve 3 parseller ile 235 ada 1,4,5,6 parsellere kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazlar üzerinde yer alan konutlar 2863 sayılı kanunun 6. Maddesi kapsamında taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden tescil edilmelerine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda konutların yapı grubunun 2'nci grup olarak belirlenmesine, anıt fişlerinin onanmasına,

Korunma alanlarının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada belirtildiği şekliyle belirlenmesine, tescili uygun bulunan taşınmazların ve korunma alanlarının imar planlarına işlenmesine ve korunma alanlarında yapılacak her türlü uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına,

2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince, tescil edilen taşınmazların bulunduğu 234 ada 2 ve 3 parseller ile 235 ada 1,4,5,6 parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Konut 2'nci Grup Taşınmaz Kültür Varlığıdır.**" ve "**Tamamı Tescilli Konut Korunma Alanında Kalmaktadır.**" şeklinde kültür varlığı şerhi ile 234 ada 1,4,5,6 parseller 235 ada 3,7,8,9,24,25 parsellerdeki taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Tamamı Tescilli Konut Korunma Alanında Kalmaktadır.**" şeklinde korunma alanı belirtmesinin yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine karar verildi.