

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.09.2022-366
Karar Tarihi ve No : 28.09.2022- 9520
Dosya No : 21.00.635

Toplantı Yeri
DIYARBAKIR

-I-

Diyarbakır İli, Merkez Sur İlçesi, Suriçi Bölgesi, Özdemir Mahallesi, Sur Koruma Amaçlı İmar Planında, Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet ve Maliye Hazinesine ait, II.Grup yapı olarak tescilli, 20131 ada, 2 (eski 193 ada, 55 parsel) no.lu parselde devam eden onarım sırasında ortaya çıkan izler doğrultusunda hazırlanan revize restorasyon projesi ile tescilli yapı bitişiğinde yer alan 20131 ada 2 (eski 190 ada, 103-104-105 ve 106 parsel) nolu parsellerin tescilinin değerlendirilmesine ilişkin; Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.09.2008 gün ve 1754 sayılı tescil kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.11.2018 tarih ve 6317 sayılı rölöve onay kararı, 17. 12.2018 tarih ve 6408 sayılı sayılı restitüsyon onay kararı, 26.03.2022 tarih ve 6656 sayılı restorasyon onay kararı, 22.08.2022 gün ve 9466 sayılı revize rölöve ve revize restitüsyon proje onayı ve tescil yeniden değerlendirme kararı ile Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13.09.2022 gün ve E.1602101 sayılı uzman raporu okundu. Ekleri (revize restorasyon projesi, tescil fişi vb.) ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

17.07.2004 tarihli ve 5233 sayılı Terör ve Terörle Mücadeleden Doğan Zararların Karşılanması Hakkında Kanunun Geçici 6. Maddesinde, "16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun ek 1 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi uyarınca ilan edilen riskli alanlar ile Bakanlar Kurulunun 22/10/2012 tarihli ve 2012/3900 sayılı ve 16/2/2016 tarihli ve 2016/8538 sayılı kararları ile ilan edilen riskli alanlarda ve bu alanların dönüştürülmesi için kullanılacak rezerv yapı alanlarında 6306 sayılı Kanun ile birlikte bu Kanunun 6306 sayılı Kanuna aykırı olmayan hükümlerine ve aşağıdaki hükümlere göre uygulama yapılabilir.

"Bu alanlarda; imar planı, imar uygulaması, alt ve üst yapı projeleri, ruhsat ve yapım da dâhil olmak üzere bütün iş ve işlemler Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından resen yapılır, yaptırılır ve onaylanır. Bu alanlarda her tür ve ölçekteki meri imar planı, plan notları ve plan açıklama raporunda ilgili idarelere verilmiş görüş bildirme de dâhil her türlü görev ve yetkiler Çevre ve Şehircilik Bakanlığına geçer." Hükmüne bağlı olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca imar uygulamaları sonucu, Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Özdemir Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, Koruma Amaçlı İmar Planında, Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan, mülga tescilli 193 ada, 55 parsel ile tescilsiz 193 ada, 103-104-105 ve 106 no.lu parsellerin tevhide ve ifraz sonucu 20131 ada, 2 parselin olduğu;

20131 ada, 2 (eski 193 ada, 103-104-105 ve 106) parsellerde yer alan yapının bitişiğindeki tescilli 20131 ada, 2 (eski 193 ada, 55 parsel) no.lu parseldeki konut ile bütünlük oluşturduğundan, 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanunun 7. Maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II. (ikinci) grup yapı olarak belirlenmesine, 20131 ada 2 nolu parsel ile ilişkin güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna, yapının Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.11.2017 tarih ve 5203 sayılı kararı ile uygun bulunan kentsel tasarım projesine tescilli yapı olarak işlenmesine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.09.2022-366
Karar Tarihi ve No : 28.09.2022-9520
Dosya No : 21.00.635

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

-II-

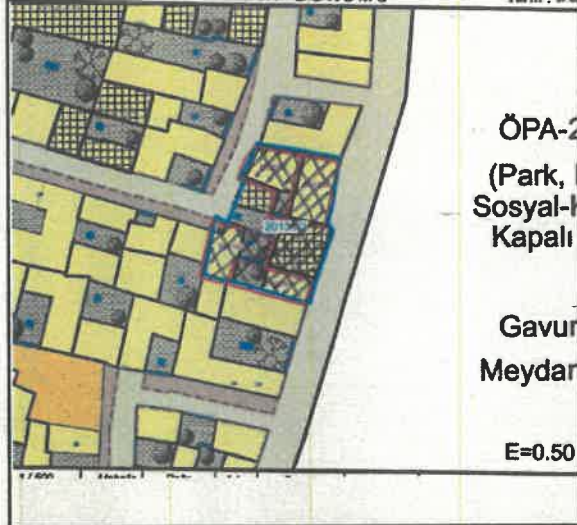
-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği ilgili Tapu Müdürlüğünce, 20131 ada 2 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine “Korunması Gerekli II. (ikinci) grup Taşınmaz Kültür Varlığıdır” şerhi bırakılmasına ve işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

- Diyarbakır ili, Merkez Sur ilçesi, Özdemir Mahallesinde bulunan, Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet ve Maliye Hazinesine ait, II. Grup yapı olarak tescilli, 20131ada, 2 parsel (eski 190 ada, 55, 103-104-105 ve 106 parsel) no.lu parselde devam eden onarım sırasında ortaya çıkan izler doğrultusunda hazırlanan revize restorasyon projelerinin uygun olduğuna; uygulamanın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 22.03.2001/680 sayılı ilke kararı gereğince müellifi ile ilgili idaresi denetim ve sorumluluğunda yürütülmesine, uygulamanın kurul kararına uygun olarak sonuçlandırılmasına ilişkin müellifi ve ilgili idaresi tarafından hazırlanacak uygulama sonuç raporu ve fotoğraflarının Kurul Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E)	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT HARİTA NO:
İLİ: DİYARBAKIR	İLÇESİ: Sur	MAHALLE/MEVKİ: Özdemir
SOKAK VE KAPI NO:	KAD.:PAFTA: ADA: 20131 (ESKİ 193)	PARSEL: 2 (ESKİ 55-103-104-105-106)
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:
		MİMARİ ÇAĞI:
		VAKFIYE:

GENEL TANIM: Diyarbakır ili, Suriçi Bölgesinde, Özdemir Mahallesi, Sabuncu Sokakta yer alan taşınmaz, ÖPA-2 lejantına sahip gavru meydanının batısında yer almaktadır.

KORUNMUŞLUK DURUMU: kötü	TAŞIYICI YAPI: Kötü	CEPHE DURUMU: Kötü	ÖRTÜ DURUMU: yıkılmış	İÇ YAPI DURUMU: Kötü	BEZEME DURUMU: iyi	RUTUBET DURUMU: var
--------------------------	---------------------	--------------------	-----------------------	----------------------	--------------------	---------------------



GÖZLEMLER: Korunması gerekli kültür varlığı özelliği göstermektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet ve Maliye Hazinesi	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
---------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------

YAPILAN ONARIMLAR: Onarımı devam etmektedir.

AYRINTILI TANITIM: 20131 ada, 2 parselde (Eski 193 ada, 55 parsel) kayıtlı taşınmaz 2015-2016 yılları arasında Diyarbakır ili, Sur ilçesinde yaşanan terör olayları sırasında ağır tahribatın yaşandığı bölgede yer almaktadır. Taşınmazın çevresinde yer alan niteliksiz yapılar yaşanan olaylar sırasında ağır hasarlı olduğu ve tehlike arz etmesi (tescilsiz olması) nedeniyle yıktırılmışlardır. (Eski ada parsel bilgileri olan) Tescilli 193 ada, 55 parsel ve bitişik parsellerinde yer alan tescilsiz 193 ada, 103, 104, 105 ve 106 parsellerde yer alan ve yapı devamı niteliğinde olan kazı, temizlik v.b restorasyon uygulamaları sonrası açığa çıkan veriler doğrultusunda yapının bir bütün olduğu tespit edildiğinden tescilin güncellenmesine gerek duyulmuştur. Mevcut imar durumunda 20131 ada, 2 parselin eski 193 ada, 55, 103, 104, 105 ve 106 parsellerin birleştirilerek tek parsel olarak tevhibi yapılmıştır. Doğu-batı doğrultulu iki girişli olan bazalt taştan inşa edilmiş 193 ada, 55 parselde kayıtlı tescilli taşınmaza doğu kanatta doğraması yok olmuş basık kemerli kapıdan girilmektedir. Kapı üzerinde cumbayı taşıyan taş bingiler ve cumba izlerine rastlanılmıştır. Kuzey cephede hasarlı, yüksek, bazalt taşlı bir duvar, duvar yüzeyinde dilimli kemerli bir pencere bulunmaktadır. Batı kanatta taş bingiler, cumba altı ahşap giriş ve ana duvarı yıkılmış cumba izlerine rastlanılmıştır. Batı cephesinin 105 parselde denk gelen kısmında kemeri yok olmuş kapı boşluğu bulunmaktadır. Güney cephede ise 103 parselde bakan cephe duvarında zemin katta yuvarlak kemerli üç adet pencere ve bir adet kapı boşluğu yer almaktadır. 1. katta ise dilimli kemerli beş adet pencere boşluğu, bir adet yuvarlak kemerli pencere boşluğu yer almaktadır. Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.03.2022 tarih ve 6656 sayılı kararı ile uygun görülen restorasyon projesi doğrultusunda yapılan temizlik ve kazı çalışmaları sonucunda; 193 ada, 55 parselin güneyinde bulunan 103 no.lu parselde tespit edilen mekanın, 193 ada, 55 parselin iç avlusuna bakan duvarında kapı, pencere boşlukları, özgün ocak ve bir adet kuyu yer almaktadır. 104 no.lu parselden 55 parsel içerisine geçişi sağlayan kapı boşlukları tespit edilmiştir. 104 parselin özgün döşeme izine rastlanılmamıştır. İç Mekan duvar ve mekan izlerine rastlanılmayan 104 parselin yapı avlusu olduğu düşünülmektedir. Kuzeyinde yer alan 105 nolu parselde avluda bazalt taş döşeme, bir kısmı 105 parselde bir kısmı ise 106 no.lu parselde taşan bodrum mekanına iniş merdiveni yer almaktadır. Söz konusu taş merdivenin ilk basamakları yeckpare taş basamakla açılı bir şekilde yerleştirilmiştir. 106 parselde bir adet avlu, mekanlar arası geçişi sağlayan kapı boşlukları ve pencereler yer almaktadır.

TEKNİK BİLGİLER:	ISITMA SİSTEMİ:	
	KANALİZASYON:	
	SU:	
	ELEKTRİK:	

ÖZGÜN KULLANIMI:	Konut
BUGÜNKÜ KULLANIMI:	Kullanılmıyor
ÖNERİLEN KULLANIMI:	Konut
HAZIRLAYANLAR:	

Emine KOCA Mimar *E. Koca*

Fatma GÖRGÜN Sanat Tarihçi *F. Görgün*

13.09.2022



YAYIN DİZİNİ: T.G.
1- Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun
2- 28.09.2022 tarih ve 9520
3- Sayılı Karar Eki dir.
4- *[Signatures]*

EKLER:	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	X
RESTORASYON PROJESİ	X
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

TESCİL :	VAR
KARAR NO :	34.09.2008
KARAR TARİHİ :	1754
REVİZYON:	

