

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 366 - 28.09.2022
Karar No. ve Tarihi :6330 - 28.09.2022

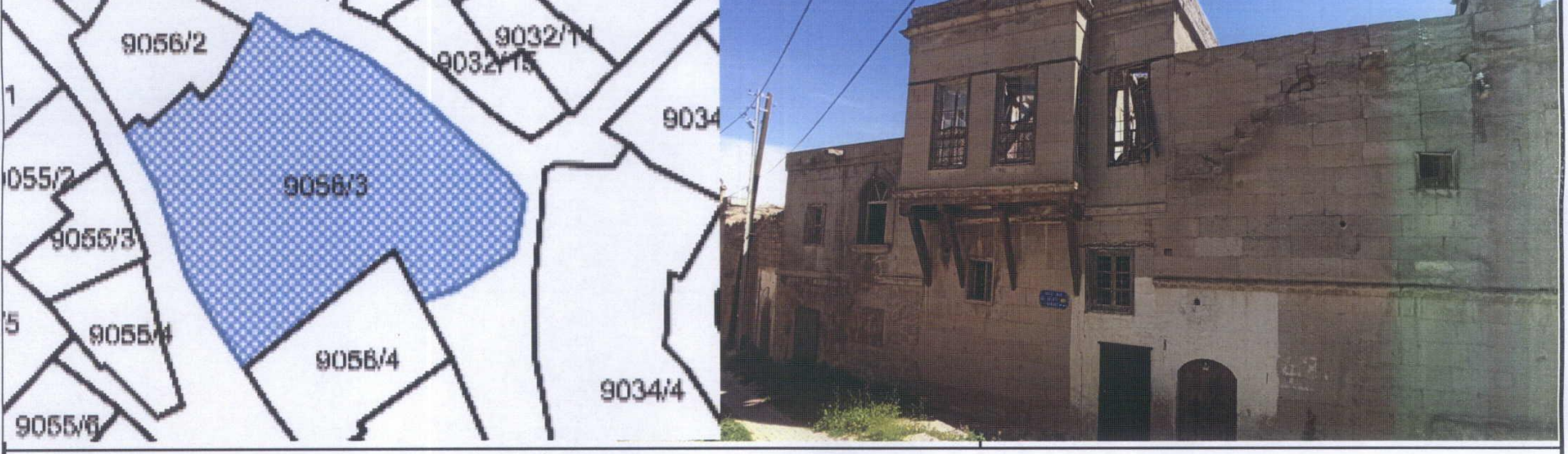
Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Vekse Mahallesinde ve sit alanı dışında bulunan, mahalle okulu ve tarihi taş evlerin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilerek restore edilmesi istemine yönelik Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Kültür Varlıkları ve Müzeler Şube Müdürlüğü'nün 11.02.2022 tarihli ve 2194763 sayılı yazısı, konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 05.07.2022 tarih, 1483746 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya yönelik Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 06.07.2022 tarih, 44144 sayılı; Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 08.07.2022 tarih, 2706374 sayılı; Melikgazi Belediye Başkanlığının 21.07.2022 tarih, 40890 sayılı; Kayseri Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 03.08.2022 tarih, 54619115 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 23.08.2022 tarih, 220/20505 sayılı görüş yazıları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 16.09.2022 tarih, 1609607 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Vekse Mahallesinde ve sit alanı dışında bulunan, kararımız eki listede mülkiyet ve kadastral bilgileri verilen taşınmazların; 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna;

- Tescilli taşınmazların yapı grubunun kararımız eki listede belirtildiği şekliyle belirlenmesine,
- Alanın kentsel sit özelliği taşıyıp taşımadığına yönelik Koruma Bölge Kurulu üyelerince yerinde inceleme yapılmasına, bu incelemeden sonra korunma alanı belirlenmesi konusunun değerlendirilmesine,
- Kararımız eki listede kadastral bilgileri verilen taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine kararımız eki listede belirtilen şerhlerin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne 13.03.2012 tarih, 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli 2 adet güvercinlik kadastro harici alanda kaldığından bu alanlarda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Taşınmazların onarımına yönelik projelerin ilgililerince hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına,
- Tescilli taşınmazlarda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO 1766					
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO					
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: MELİKGAZİ	MAHALLE /KÖY: VEKSE MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL	1	X2	3	
CADDE/SOKAK:	KADASTRO	Pafta: Ada : 9056		ÇEVRESEL	1	2	3	
ADI: Emin Kılıç Evi	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	Çevreye Aykırı				
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE:	VAKFIYE:					
GENEL TANIM:								
Kayseri ili Melikgazi ilçesi Vekse mahallesinde yer alan konut, batı cephede düz kesme taş, doğu cephede ise yer yer kesme yer yer kaba yonu kesme taş ile inşa edilmiş olup, iki katlıdır. Üzeri düz dam olan yapının çatısı kısmen çökmüştür.								
KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B	B	B	B ELEMANLARI	B	B İZİ VAR
	CX FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ
								
GÖZLEMLER:								
BUGÜNKÜ SAHİBİ				BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:				
ÖZEL MÜLKİYET				MÜLKİYET SAHİBİ				
YAPILAN ONARIMLAR:								
AYRINTILI TANIM:				TEKNİK SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon				
Vekse Mahallesinde yer alan konut kuzeybatı-güneydoğu doğrultusunda uzanmaktadır. Konut iki katlıdır. Batı cephesinde düz kesme taş, doğu cephesinde ise yer yer kesme yer yer kaba yonu kesme taş ile inşa edilmiştir. Konutun doğu cephesi kısmen yıkılmış olup tehlike arz etmektedir. Kuzey ve güney cephesi diğer konutlara bitişik nizamdadır. Girişi batı yönden olup dikdörtgen şeklindedir. Giriş cephesi konutun en hareketli ve özenli cephesidir. Ahşap hatıllar üzerinde bir adet çıkma bulunmaktadır. Bu çıkımların üzerinde 4 adet ve giriş üzerinde bir adet dikdörtgen formulu pencere bulunmaktadır. Çıkmanın kuzeyinde bulunan bölümde bir adet kemerli pencere bulunmaktadır. Kapalı olan ve kullanılmayan konutun içine girilememiştir.				BİLGİLER				
				ORJİNAL KULLANIMI:				
				KONUT				
				BUGÜNKÜ KULLANIMI:				
				KULLANILMIYOR				
				ÖNERİLEN KULLANIMI:				
				KONUT				
				HAZIRLAYANLAR:				
				Volkan CANİBEK Sanat Tarihçi				
				Zeynep ÖZDEMİR Uzman				
				Nida EREN TOMRUK Şehir Plancı				
YAYIN DİZİNİ:				KONTROL EDEN: 14.09.2022				
EKLER				Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdürü				
RAPOR				X				
FOTOĞRAF				X				
RÖLEVE PROJESİ				K.K.V.K.B.K. ONAYI				
RESTORASYON PROJESİ				NO.:				
HARİTA (Kadastral)				X				
KROKİ								
KİTABE				REVİZYON: .../2022				
VAKFIYE				K.K.V.K.B.K KARARLARI				
İMAR PLANI								

Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 28.09.2022 Gün ve 6330 Sayılı kararıdır.

ONANDI

Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

14.09.2022

