

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 366 - 28.09.2022
Karar No. ve Tarihi :6330 - 28.09.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Vekse Mahallesinde ve sit alanı dışında bulunan, mahalle okulu ve tarihi taş evlerin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilerek restore edilmesi istemine yönelik Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Kültür Varlıkları ve Müzeler Şube Müdürlüğü'nün 11.02.2022 tarihli ve 2194763 sayılı yazısı, konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 05.07.2022 tarih, 1483746 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya yönelik Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 06.07.2022 tarih, 44144 sayılı; Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 08.07.2022 tarih, 2706374 sayılı; Melikgazi Belediye Başkanlığının 21.07.2022 tarih, 40890 sayılı; Kayseri Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 03.08.2022 tarih, 54619115 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 23.08.2022 tarih, 220/20505 sayılı görüş yazıları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 16.09.2022 tarih, 1609607 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Vekse Mahallesinde ve sit alanı dışında bulunan, kararımız eki listede mülkiyet ve kadastral bilgileri verilen taşınmazların; 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna;

- Tescilli taşınmazların yapı grubunun kararımız eki listede belirtildiği şekliyle belirlenmesine,
- Alanın kentsel sit özelliği taşıyıp taşımadığına yönelik Koruma Bölge Kurulu üyelerince yerinde inceleme yapılmasına, bu incelemeden sonra korunma alanı belirlenmesi konusunun değerlendirilmesine,
- Kararımız eki listede kadastral bilgileri verilen taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine kararımız eki listede belirtilen şerhlerin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne 13.03.2012 tarih, 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli 2 adet güvercinlik kadastro harici alanda kaldığından bu alanlarda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Taşınmazların onarımına yönelik projelerin ilgililerince hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına,
- Tescilli taşınmazlarda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---------------------------------|---|-------------|----------|-------------|--|-------------|-----------------------|-------------|---------|-------------|--------------------------|
| AVRUPA KONSEYİ | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ | D.K.V.K.E | ENVANTER NO 1757 | | | | | | | | | | | |
| TÜRKİYE | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | ANIT | HARİTA NO | | | | | | | | | | | |
| İLİ: KAYSERİ | İLÇESİ: MELİKGAZİ | MAHALLE /KÖY: VEKSE MAHALLESİ VEYA MEVKİİ: | KORUMA DERECESİ: | ANITSAL | 1 | X2 | 3 | | | | | | | |
| CADDE/SOKAK: | KADASTRO | Pafta: Ada : 9039 Parsel: 2 | | ÇEVRESEL | 1 | 2 | 3 | | | | | | | |
| ADİ: MEHMET COŞKUN EVİ | YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: 1945 | YAPAN: KİTABE: | MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): VAKFIYE: | Çevreye Aykırı | | | | | | | | | | |
| GENEL TANIM: | | | | | | | | | | | | | | |
| Kayseri ili Melikgazi ilçesi Vekse mahallesinde yer alan konut düz kesme taş ile inşa edilmiş olup, iki katlıdır. Yapının üzeri sac ile örtülmüştür. | | | | | | | | | | | | | | |
| KORUMA DURUMU | AX İYİ B ORTA C FENA | TAŞIYICI YAPI | A B C | DIŞ YAPI | A B C | ÜST YAPI | A B C | İÇ YAPI | A B C | SÜSLEME ELEMENLARI | A B C | RUTUBET | A B C | YOK İZİ VAR ÖNEMLİ |
|  | | | |  | | | | | | | | | | |
| GÖZLEMLER: | | | | | | | | | | | | | | |
| BUGÜNKÜ SAHİBİ | | | | BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: | | | | | | | | | | |
| ÖZEL MÜLKİYET | | | | MÜLKİYET SAHİBİ | | | | | | | | | | |
| YAPILAN ONARIMLAR: | | | | | | | | | | | | | | |
| AYRINTILI TANIM: | | | | | | | | TEKNİK SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon | | | | | | |
| Vekse Mahallesinde yer alan konut düz kesme taş ile inşa edilmiş olup iki katlıdır. Giriş kısmı kuzey cephesindedir. Girişin üzeri kemerlidir. Kemer taşları dolu-boş olarak hareketlendirilmiştir. Yapının üzeri sac ile örtülmüştür. Kuzeye bakan pencere kapıda olduğu gibi hareketlendirilmiş olup, pencerenin sağ üst köşesinde bulunan iki adet geyik motifi arasında "Maşallah 1945" yazılı kitabe bulunmaktadır. Kapalı olan konutun içine girilememiştir. | | | | | | | | BİLGİLER | | | | | | |
| <p style="text-align: center;">Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.09.2022 Gün ve 6330 Sayılı karar ekidir.</p> <p style="text-align: center;">ONANDI Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Müdürü</p> | | | | | | | | ORJİNAL KULLANIMI: | | | | | | |
| | | | | | | | | KONUT | | | | | | |
| | | | | | | | | BUGÜNKÜ KULLANIMI: | | | | | | |
| | | | | | | | | KULLANILMIYOR | | | | | | |
| | | | | | | | | ÖNERİLEN KULLANIMI: | | | | | | |
| | | | | | | | | KONUT | | | | | | |
| | | | | | | | | HAZIRLAYANLAR: | | | | | | |
| | | | | | | | | Volkan CANİBEK | | Sanat Tarihçi | | [İmza] | | |
| | | | | | | | | Zeynep ÖZDEMİR | | Uzman | | [İmza] | | |
| | | | | | | | | Nida EREN TOMRUK | | Şehir Plancı | | [İmza] | | |
| YAYIN DİZİNİ: | | | | EKLER | | | | KONTROL EDEN: 14.09.2022 | | | | | | |
| | | | | RAPOR | | | | X Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdürü | | | | | | |
| | | | | FOTOĞRAF | | | | X K.K.V.K.B.K. ONAYI | | | | | | |
| | | | | RÖLEVE PROJESİ | | | | NO.: | | | | | | |
| | | | | RESTORASYON PROJESİ | | | | .../.../2022 | | | | | | |
| | | | | HARİTA (Kadastral) | | | | X .../.../2022 | | | | | | |
| | | | | KROKİ | | | | .../.../2022 | | | | | | |
| | | | | KİTABE | | | | REVİZYON: .../.../2022 | | | | | | |
| | | | | VAKFIYE | | | | K.K.V.K.B.K KARARLARI | | | | | | |
| | | | | İMAR PLANI | | | | | | | | | | |

[İmza]



