

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 366 - 28.09.2022
Karar No. ve Tarihi :6330 - 28.09.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Vekse Mahallesinde ve sit alanı dışında bulunan, mahalle okulu ve tarihi taş evlerin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilerek restore edilmesi istemine yönelik Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Kültür Varlıkları ve Müzeler Şube Müdürlüğü'nün 11.02.2022 tarihli ve 2194763 sayılı yazısı, konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 05.07.2022 tarih, 1483746 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya yönelik Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 06.07.2022 tarih, 44144 sayılı; Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 08.07.2022 tarih, 2706374 sayılı; Melikgazi Belediye Başkanlığının 21.07.2022 tarih, 40890 sayılı; Kayseri Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 03.08.2022 tarih, 54619115 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 23.08.2022 tarih, 220/20505 sayılı görüş yazıları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 16.09.2022 tarih, 1609607 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Vekse Mahallesinde ve sit alanı dışında bulunan, kararımız eki listede mülkiyet ve kadastral bilgileri verilen taşınmazların; 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna;

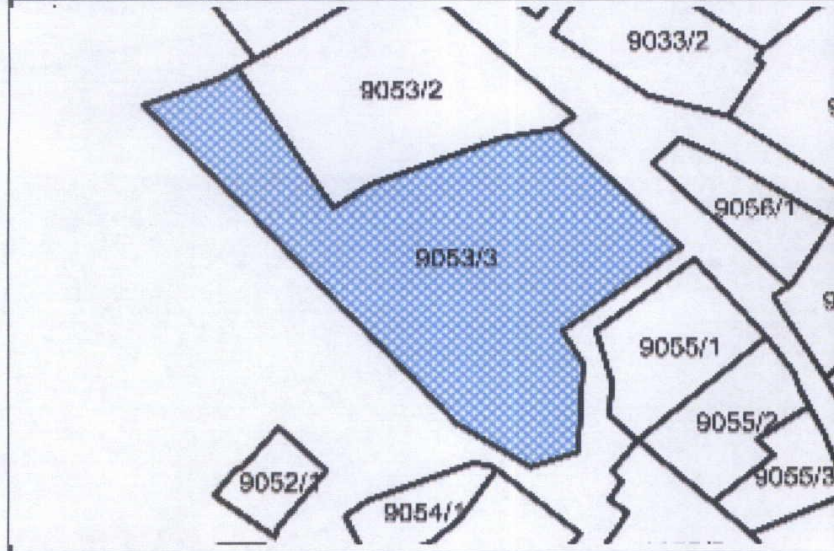
- Tescilli taşınmazların yapı grubunun kararımız eki listede belirtildiği şekliyle belirlenmesine,
- Alanın kentsel sit özelliği taşıyıp taşımadığına yönelik Koruma Bölge Kurulu üyelerince yerinde inceleme yapılmasına, bu incelemeden sonra korunma alanı belirlenmesi konusunun değerlendirilmesine,
- Kararımız eki listede kadastral bilgileri verilen taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine kararımız eki listede belirtilen şerhlerin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne 13.03.2012 tarih, 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli 2 adet güvercinlik kadastro harici alanda kaldığından bu alanlarda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Taşınmazların onarımına yönelik projelerin ilgililerince hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına,
- Tescilli taşınmazlarda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1758
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: MELİKGAZİ	MAHALLE /KÖY: VEKSE MAHALLESİ VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL X1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE/SOKAK:	KADASTRO	Pafta: Ada : 9053 Parsel: 3	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	
ADI: Mahalle Okulu	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: 1946	YAPAN: KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM:
Kayseri ili Melikgazi ilçesi Vekse mahallesinde yer alan okul tek katlıdır. Düz kesme taş ve yer yer kaba yonu kesme taş ile inşa edilmiş. Üzeri kırma çatılı olan okulun çatısı kısmen çökmüş durumdadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA CX FENA	TAŞIYICI YAPI	A B C	DIŞ YAPI	A B C	ÜST YAPI	A B C	İÇ YAPI	A B C	SÜSLEME ELEMENLARI	A B C	RUTUBET	A B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
---------------	----------------------------	---------------	-------------	----------	-------------	----------	-------------	---------	-------------	-----------------------	-------------	---------	-------------	--------------------------



GÖZLEMLER:

BUGÜNKİ SAHİBİ	HAZİNE	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	MÜLKİYET SAHİBİ
----------------	--------	--	-----------------

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:
Vekse Mahallesinde yer alan okul kuzeybatı-güneydoğu doğrultusunda uzanmaktadır. Düz kesme taş ve yer yer kaba yonu kesme taş ile inşa edilmiş okul tek katlıdır. Güney kısmı lojman olarak düzenlenmiştir. Lojman sundurmasının direklerinden birinin altında mermer sütun altlığı devşirme olarak kullanılmıştır. Okulun kitabesinde 1946 yılında yapıldığı yazmaktadır. Girişi doğu yönden olup, yuvarlak kemerlidir. Girişin iki yanında ve lojmanın aynı cephesinde kare ve dikdörtgen formlu pencereler bulunmaktadır. Üzeri kırma çatılı olan okulun çatısı kısmen çökmüştür. Okul kullanılmamaktadır.

**Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun
28.09.2022 Gün ve 6330 Sayılı
karar ektir.**



TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
ORJİNAL KULLANIMI:	OKUL			
BUGÜNKİ KULLANIMI:	KULLANILMIYOR			
ÖNERİLEN KULLANIMI:	OKUL			
HAZIRLAYANLAR:	Volkan CANİBEK	Sanat Tarihçi		
	Zeynep ÖZDEMİR	Uzman		
	Nida EREN TOMRUK	Şehir Plancısı		

YAYIN DİZİNİ:	EKLER	KONTROL EDEN:	14.09.2022
	RAPOR	X Fatih ÇAPAR	Bölge Kurul Müdürü
	FOTOĞRAF	X K.K.V.K.B.K. ONAYI	
	RÖLEVE PROJESİ	NO: .../2022	
	RESTORASYON PROJESİ	.../2022	
	HARİTA (Kadastral)	X	.../2022
	KROKİ		
	KİTABE	REVİZYON:	.../2022
	VAKFIYE	K.K.V.K.B.K KARARLARI	
	İMAR PLANI		

Fatih ÇAPAR

