

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 366 - 28.09.2022
Karar No. ve Tarihi :6330 - 28.09.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Vekse Mahallesinde ve sit alanı dışında bulunan, mahalle okulu ve tarihi taş evlerin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilerek restore edilmesi istemine yönelik Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Kültür Varlıkları ve Müzeler Şube Müdürlüğü'nün 11.02.2022 tarihli ve 2194763 sayılı yazısı, konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 05.07.2022 tarih, 1483746 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya yönelik Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 06.07.2022 tarih, 44144 sayılı; Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 08.07.2022 tarih, 2706374 sayılı; Melikgazi Belediye Başkanlığının 21.07.2022 tarih, 40890 sayılı; Kayseri Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 03.08.2022 tarih, 54619115 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 23.08.2022 tarih, 220/20505 sayılı görüş yazıları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 16.09.2022 tarih, 1609607 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Vekse Mahallesinde ve sit alanı dışında bulunan, kararımız eki listede mülkiyet ve kadastral bilgileri verilen taşınmazların; 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna;

- Tescilli taşınmazların yapı grubunun kararımız eki listede belirtildiği şekliyle belirlenmesine,
- Alanın kentsel sit özelliği taşıyıp taşımadığına yönelik Koruma Bölge Kurulu üyelerince yerinde inceleme yapılmasına, bu incelemeden sonra korunma alanı belirlenmesi konusunun değerlendirilmesine,
- Kararımız eki listede kadastral bilgileri verilen taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine kararımız eki listede belirtilen şerhlerin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne 13.03.2012 tarih, 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli 2 adet güvercinlik kadastro harici alanda kaldığından bu alanlarda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Taşınmazların onarımına yönelik projelerin ilgililerince hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına,
- Tescilli taşınmazlarda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO 1763					
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO					
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: MELİKGAZI	MAHALLE /KÖY: VEKSE MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL	1	X2	3	
CADDE/SOKAK:	KADASTRO	Pafta: Ada : 9055 Parsel: 8		ÇEVRESEL	1	2	3	
ADI: AZİZ ERDİL	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	Çevreye Aykırı				
EVİ	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE:	VAKFIYE:					
GENEL TANIM:								
Kayseri ili Melikgazi ilçesi Vekse mahallesinde yer alan konut, batıda kot farkından tek katlı, doğuda ise iki katlıdır. Düz kesme taş ile inşa edilmiş olan konutun üzeri düz damdır.								
KORUMA DURUMU	AX İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B	B	B	B ELEMANLARI	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ
GÖZLEMLER:								
BUGÜNKİ SAHİBİ				BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:				
ÖZEL MÜLKİYET				MÜLKİYET SAHİBİ				
YAPILAN ONARIMLAR:								
AYRINTILI TANIM:				TEKNİK				
Vekse Mahallesinde yer alan konut kuzeybatı-güneydoğu doğrultusunda uzanmaktadır. Konut tek katlıdır. Düz kesme taş ile inşa edilmiş olan konutun üzeri düz damdır ve sonradan mebran ile kaplanmıştır. Yapının asıl girişi doğu yöndendir. Girişin üzeri sövelere oturan kemer şeklinde hareketlendirilmiş. Doğu cephesinde iki adet küçük pencere ve sonradan açılmış bir kapı bulunmaktadır. Kuzey ve güney cephelerde ise birer adet pencere bulunmaktadır. Konutun doğu cephesi en hareketli ve özenli cephesidir. Ahşap hatıllar üzerinde iki adet çıkma gönye bulunmaktadır. Güneydeki çıkma üzerinde 2, kuzeydeki çıkma üzerinde ise 3 adet dikdörtgen formlu pencere bulunmaktadır. Kapalı olan ve kullanılmayan konutun içine hiç girilmemiştir.				SU				
				ELEKTRİK				
				ISITMA				
				Kanalizasyon				
				BİLGİLER				
				ORJİNAL KULLANIMI:				
				KONUT				
				BUGÜNKİ KULLANIMI:				
				KULLANILMIYOR				
				ÖNERİLEN KULLANIMI:				
				KONUT				
				HAZIRLAYANLAR:				
				Volkan CANİBEK Sanat Tarihçi				
				Zeynep ÖZDEMİR Uzman				
				Nida EREN TOMRUK Şehir Plancı				
<p>Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 28.09.2021 Gün ve 6330.Sayılı karar ekidir.</p> <p>ONANDI</p> <p>Fatih ÇAPAR</p> <p>Koruma Bölge Kurulu Müdürü</p>				KONTROL EDEN: 14.09.2022				
YAYIN DİZİNİ:				Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdürü				
EKLER				K.K.V.K.B.K. ONAYI				
RAPOR				NO.:				
FOTOĞRAF				.../.../2022				
RÖLEVE PROJESİ				.../.../2022				
RESTORASYON PROJESİ				.../.../2022				
HARİTA (Kadastral)				REVİZYON: .../.../2022				
KROKİ				K.K.V.K.B.K KARARLARI				
KİTABE								
VAKFIYE								
İMAR PLANI								

10 07 2022

