

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 366 - 28.09.2022  
**Karar No. ve Tarihi** :6330 - 28.09.2022

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Vekse Mahallesinde ve sit alanı dışında bulunan, mahalle okulu ve tarihi taş evlerin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilerek restore edilmesi istemine yönelik Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Kültür Varlıkları ve Müzeler Şube Müdürlüğü'nün 11.02.2022 tarihli ve 2194763 sayılı yazısı, konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 05.07.2022 tarih, 1483746 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya yönelik Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 06.07.2022 tarih, 44144 sayılı; Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 08.07.2022 tarih, 2706374 sayılı; Melikgazi Belediye Başkanlığının 21.07.2022 tarih, 40890 sayılı; Kayseri Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 03.08.2022 tarih, 54619115 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 23.08.2022 tarih, 220/20505 sayılı görüş yazıları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 16.09.2022 tarih, 1609607 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Vekse Mahallesinde ve sit alanı dışında bulunan, kararımız eki listede mülkiyet ve kadastral bilgileri verilen taşınmazların; 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna;

- Tescilli taşınmazların yapı grubunun kararımız eki listede belirtildiği şekliyle belirlenmesine,
- Alanın kentsel sit özelliği taşıyıp taşımadığına yönelik Koruma Bölge Kurulu üyelerince yerinde inceleme yapılmasına, bu incelemeden sonra korunma alanı belirlenmesi konusunun değerlendirilmesine,
- Kararımız eki listede kadastral bilgileri verilen taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine kararımız eki listede belirtilen şerhlerin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğü'nce 13.03.2012 tarih, 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine,
- Tescilli 2 adet güvercinlik kadastro harici alanda kaldığından bu alanlarda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Taşınmazların onarımına yönelik projelerin ilgililerince hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına,
- Tescilli taşınmazlarda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1764
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: MELİKGAZİ	MAHALLE /KÖY: VEKSE MAHALLESİ VEYA MEVKİİ: KADASTRO	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL 1 X2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykır
CADDE/SOKAK:	Pafta:	Ada : 9056	Parsel: 1	
ADI: GÜLLÜ DAŞKIN EVİ	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: -	YAPAN: KİTABE:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): VAKFIYE:	
GENEL TANIM:				
Kayseri ili Melikgazi ilçesi Vekse mahallesinde yer alan yapı düz kesme taş ile inşa edilmiş olup iki katlıdır. Üzeri düz damla örtülüdür.				
KORUMA DURUMU	Ax İYİ B ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI A B C	DIŞ YAPI A B C	ÜST YAPI A B C
			İÇ YAPI A B C	SÜSLEME A B C
				ELEMANLARI B C
				RUTUBET A B C
				YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ
GÖZLEMLER:				
BUGÜNKÜ SAHİBİ		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:		
ÖZEL MÜLKİYET		MÜLKİYET SAHİBİ		
YAPILAN ONARIMLAR:				
AYRINTILI TANIM:		TEKNİK BİLGİLER		
Vekse Mahallesinde yer alan yapı tescilli kilisenin korunma alanında yer almaktadır. Düz kesme taş ile inşa edilmiştir ve iki katlıdır. Kuzeybatı-güneydoğu istikametinde uzanmakta olup, yapının üzeri düz damla örtülüdür. Kuzeydoğu cephede bulunan ikili pencere sisteminin ortasında sütun bulunmaktadır. Kapalı olan konutun içine girilememiştir.		SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon		
<p>Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 28.09.2022 Gün ve 6330.Sayılı Kararıdır.</p> <p><b>ONANDI</b></p> <p><b>Fatih ÇAPAR</b> Koruma Bölge Kurulu Müdürü</p>		ORJİNAL KULLANIMI: KONUT		
		BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR		
		ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT		
		HAZIRLAYANLAR:		
		Volkan CANİBEK Sanat Tarihçi		
		Zeynep ÖZDEMİR Uzman		
		Nida EREN TOMRUK Şehir Plancı		
YAYIN DİZİNİ:		KONTROL EDEN: 14.09.2022		
EKLER		Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdürü		
RAPOR		X K.K.V.K.B.K. ONAYI		
FOTOĞRAF		X NO.:		
RÖLEVE PROJESİ		.../.../2022		
RESTORASYON PROJESİ		.../.../2022		
HARİTA (Kadastral)		X		
KROKİ				
KİTABE		REVİZYON: .../.../2022		
VAKFIYE		K.K.V.K.B.K KARARLARI		
İMAR PLANI				

28.09.2022

